

## 綜合資產負債表

於2004年12月31日

港幣百萬元	附註	2004	2003
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
固定資產	17	20,246	21,540
持作發展／發展中物業	18	6,082	3,774
商譽	19	960	933
無形資產	20	1,266	1,350
於共同控制公司的權益	22	1,227	33
於聯營公司的權益	23	647	488
投資	24	419	638
應收租賃款項淨額	34	287	377
遞延稅項資產	32(a)	38	—
其他非流動資產		272	390
		<b>31,444</b>	29,523
<b>流動資產</b>			
發展中物業	18	469	297
以有關連利益人士賬戶持有的銷售所得款項	25(a)	4,418	2,402
受限制現金	25(b)	904	2,701
預付款項、按金及其他流動資產		1,762	1,653
存貨	25(c)	470	537
應收關連公司款項	3(d)	4	105
其他投資	25(d)	313	323
於未綜合附屬公司的投資	25(e)	51	—
應收賬款淨額	25(f)	1,639	1,571
現金及現金等值項目	33(c)	3,494	5,535
		<b>13,524</b>	15,124
<b>流動負債</b>			
短期借款	25(g)	(9,031)	(160)
應付賬款	25(h)	(932)	(1,377)
應計款項、其他應付賬款及遞延收入	26(b)及35(a)	(6,617)	(4,645)
撥備	27	(1,584)	(1,870)
應付關連公司的款項	3(d)	(366)	(415)
應付合約工程客戶款項總額	25(i)	(5)	—
預收客戶款項	3(b)	(1,052)	(1,158)
稅項		(1,080)	(1,074)
		<b>(20,667)</b>	(10,699)
流動(負債)／資產淨值		<b>(7,143)</b>	4,425
<b>總資產減流動負債</b>		<b>24,301</b>	33,948

綜合資產負債表 (續)  
於2004年12月31日

港幣百萬元	附註	2004	2003
<b>非流動負債</b>			
長期負債	26	<b>(20,663)</b>	(34,506)
應付附屬公司少數股東的款項		<b>(11)</b>	(11)
遞延稅項負債	32(a)	<b>(2,613)</b>	(3,026)
遞延收入	35(a)	<b>(9)</b>	(14)
界定利益退休金計劃負債	29(a)	<b>(317)</b>	(446)
撥備	27	<b>(4,884)</b>	(1,941)
其他長期負債	26(b)	<b>(704)</b>	(1,540)
		<b>(29,201)</b>	(41,484)
<b>負債淨值</b>		<b>(4,900)</b>	(7,536)
<b>資金來源：</b>			
股本	28	<b>1,344</b>	1,343
虧絀	31	<b>(8,060)</b>	(9,182)
股東虧絀		<b>(6,716)</b>	(7,839)
少數股東權益		<b>1,816</b>	303
		<b>(4,900)</b>	(7,536)

已於2005年3月30日獲董事會批准，並由下列董事代表董事會簽署。

艾維朗  
董事

袁天凡  
董事