

主要物業報表

2004年

物業	分類	狀況	現有用途	總地盤面積 (平方米)	建築樓面面積 (平方米)	租約期*	本集團 所佔權益
中國							
中國北京市朝陽區 工體北路二A號 盈科中心				29,323			
A幢(13樓自用除外)	投資物業	已落成	出租辦公室		39,606	中期	51%
B幢	投資物業	已落成	出租辦公室		20,104	中期	51%
C幢	投資物業	已落成	住宅		21,718	中期	51%
D幢	投資物業	已落成	住宅		10,946	中期	51%
平台	投資物業	已落成	出租		67,866	中期	51%
停車場	投資物業	已落成	出租		831個車位	中期	51%
香港							
新界 元朗南生圍 丈量約份104號地段 第3054號A段餘段、 3087號、3203號及3205號	持作發展物業	空置農地	土地儲備	15,672	不適用	中期	80%
香港柴灣 嘉業街12號 百樂門大廈18及20樓、天台 及5、6、7、8號車位及1樓的L3、L4 及L5號貨車位	土地及樓宇	已落成	工場、辦公室及 倉庫	不適用	3,778	中期	51%
香港鯉魚涌 英皇道979號 太古坊電訊盈科中心 14-15樓、17-18樓、 20樓部分、23樓部分、27樓、29樓、 31樓部分、32樓部分、33樓、34樓、 39樓、40樓、41樓、42樓	投資物業	已落成	出租辦公室		38,365	長期	51%
香港銅鑼灣 禮頓道38-40號 東區機樓大廈 12樓、13樓、16樓、17樓半層、 21-24樓及樓上平台	投資物業	已落成	停車場、電話機樓 及辦公室		3,736	長期	100%

* 租約期:

長期: 不少於50年的租約

中期: 不少於10年但少於50年的租約