

## Particulars of Property Development

項目 Project Name	地盤面積 Site Area	可建樓面面積		工程進度 Construction Progress	已完成	在建工程	集團	土地	約滿年期 Expiry Date
		Buildable Gross Floor Area	樓面面積		樓面面積	所佔權益	使用權年期		
	平方米 m <sup>2</sup>	平方米 m <sup>2</sup>			Completed Gross Floor Area	Gross Floor Area under Construction	Interest Held by the Group	Period of Land Use Rights	
					平方米 m <sup>2</sup>	平方米 m <sup>2</sup>		年 Years	年 Year
深圳天安數碼城 及高爾夫花園 深圳市·福田區·深南西路 Shenzhen Tian An Cyber Park & Golf Garden	290,500	廠房 219,800	分期施工階段 Phased	Construction	219,800	–	50%	50	2038
Shenzhen Tian An Cyber Park & Golf Garden		宿舍 50,000	Stage		50,000	–	50%	50	2038
Shennan West Road, Futian District, Shenzhen		商業樓 304,900			304,900	–	50%	50	2038
		住宅 225,700			104,000	–	50%	70	2058
		<u>800,400</u>			<u>678,700</u>				
南海天安鴻基花園 南海市·松崗鎮·鴻基大道 Nanhai Tian An Hung Kai Garden	529,700	住宅 180,000	分期施工階段 Phased	Construction	39,100	52,500	30%	70	2063
Hong Ji Main Road, Songgang Town, Nanhai			Stage						
江門新會天安商業城 江門市·會城鎮·城南村 Jiangmen Xinhui, Tian An Plaza	11,999	住宅 8,600	施工階段 Construction	Stage	–	8,600	100%	70	2064
Cheng Nan Cun, Hui Cheng Town, Jiangmen		商場 7,300			–	7,300	100%	70	2064
		商業樓 8,400			–	8,400	100%	70	2064
		<u>24,300</u>				<u>24,300</u>			
江門新會棠下鎮地塊 江門市·棠下鎮 Jiangmen Xinhui Tang Xia Town Site	160,200	住宅 160,200	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage		–	–	100%	70	2071
Tang Xia Town, Jiangmen									

## Particulars of Property Development

項目 Project Name	地盤面積 Site Area		可建樓面面積 Buildable Gross Floor Area	工程進度 Construction Progress	已完成	在建工程	集團	土地	約滿年期 Expiry Date
					樓面面積 Completed Gross Floor Area	樓面面積 Gross Floor Area under Construction	所佔權益 Interest Held by the Group	使用權年期 Period of Land Use Rights	
	平方米 m <sup>2</sup>		平方米 m <sup>2</sup>		平方米 m <sup>2</sup>	平方米 m <sup>2</sup>		年 Years	年 Year
江門天安花園 江門市·蓬江區 Jiangmen Tian An Garden	42,388	住宅 Residential	111,900	分期 施工階段 Phased Construction	–	38,600	60%	70	2063
Peng Jiang District, Jiangmen		商場 Shop	10,300	Construction Stage	–	10,300	60%	70	2063
			<u>122,200</u>			<u>48,900</u>			
廣州番禺節能科技園 廣州市·番禺區·市橋鎮· 龍美村迎賓路東側 Guangzhou Panyu Hi-Tech Ecological Park	513,328	商業樓 Commercial	443,600	分期 施工階段 Phased Construction	22,600	41,000	49%	50	2052
Long Mei Cun, Shi Qiao Town, Panyu District, Guangzhou		商場 Shop	149,200	Construction Stage	–	–	49%	50	2052
		住宅 Residential	120,800		–	–	49%	50	2052
			<u>713,600</u>		<u>22,600</u>	<u>41,000</u>			
肇慶高爾夫渡假村 肇慶·高要市·迴龍鎮 Zhaoqing Resort & Golf Club	1,169,900	住宅 Residential	<u>500,000</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>11,700</u>	–	56.83%	70	2062
Huilong Town, Gaoyao City, Zhaoqing									
海口美舍河開發區 海口市·美舍河開發區· 濱河分區·地段6號 Hei Kou Meishehe Development Zone	6,470	住宅 Residential	<u>28,450</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	–	–	30%	70	2061
Lot No.6 in Binhe Sub-district, Meishehe Development Zone, Haikou									

## Particulars of Property Development

項目 Project Name	地盤面積 Site Area		可建樓面面積	工程進度	已完成	在建工程	集團	土地	約滿年期 Expiry Date
			Buildeable Gross Floor Area	Construction Progress	樓面面積 Completed Gross Floor Area	Gross Floor Area under Construction	所佔權益 Interest Held by the Group	使用權年期 Period of Land Use Rights	
	平方米 m <sup>2</sup>		平方米 m <sup>2</sup>		平方米 m <sup>2</sup>	平方米 m <sup>2</sup>		年 Years	年 Year
福州登雲山莊 福州市·登雲路388號 Fuzhou Dengyun Resort No.388, Dengyun Road, Fuzhou	781,600	住宅 Residential 附屬及 商業樓 Ancillary & Commercial	604,500  132,800 <u>737,300</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	10,200  - <u>10,200</u>	-  - <u>-</u>	48.82%  48.82%	70  70	2062  2062
武漢崇仁路地塊 武漢市·崇仁路·集賢村 Wuhan, Chongren Street Site Ji Xian Cun, Chongren Street, Wuhan	22,100	住宅 Residential 寫字樓 及商業樓 Office & Commercial	83,500  24,500 <u>108,000</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-  - <u>-</u>	-  - <u>-</u>	90%  90%	70  70	2064  2044
上海明苑別墅(二期3B及三期) 上海市·龍溪路189號 Shanghai Elegant Garden (Phase 2-3B & Phase 3) No.189, Long Xi Road, Shanghai	82,000	住宅 Residential	41,000 <u>41,000</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	5,000 <u>5,000</u>	- <u>-</u>	60%	70	2062
上海天安中心 上海市·黃浦區·南京西路338號 Shanghai Tian An Centre No.338, Nanjing West Road, Huangpu District, Shanghai	5,380	寫字樓 Office 商場 Shop	38,000  10,800 <u>48,900</u>	已完工 Completion Stage	38,100  10,800 <u>48,900</u>	-  - <u>-</u>	98%  98%	50  50	2044  2044

項目 Project Name	地盤面積 Site Area	可建樓面面積 Buildable Gross Floor Area	工程進度 Construction Progress	已完成	在建工程	集團	土地	約滿年期 Expiry Date
				樓面面積 Completed Gross Floor Area	樓面面積 Gross Floor Area under Construction	所佔權益 Interest Held by the Group	使用權年期 Period of Land Use Rights	
	平方米 m <sup>2</sup>	平方米 m <sup>2</sup>		平方米 m <sup>2</sup>	平方米 m <sup>2</sup>		年 Years	年 Year
上海新聯誼大廈 上海市·黃浦區·四川路與廣東路 Shanghai New Union Building Sichuan Road and Guangdong Road, Huangpu District, Shanghai	5,160	Office 39,400	商業大廈 Office 規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	50%	50	2044
上海浦東外高橋保稅區 Shanghai Pudong Waigaoqiao Bonded Warehousing Zone Project	82,640	廠房 147,700 寫字樓 43,500 倉庫 17,300 208,500	分期施工階段 Phased Construction Stage	84,000	-	10%	50	2042
				4,800	-	10%	50	2042
				88,800				
上海河濱豪園(一期) 上海市·閘北區·蘇州北路668號 The Riverside, Shanghai (Phase 1) No. 668, North Suzhou Road, Zhabei District, Shanghai	8,578	住宅 及商場 36,800 Residential & Shop	已完工 Completion Stage	36,800	-	99%	70	2066
上海天安陽明山莊 上海市·閔行區·七寶鎮52號地塊 Shanghai Tian An Yang Ming Resort Lot No. 52, Qibao Town, Minhang District, Shanghai	362,320	住宅 Residential 507,200	規劃及設計階段 Planning & Design Stage	-	-	71.9%	70	2073
上海天安別墅(一期) 上海市·松江654號地塊 Shanghai Tian An Villa (Phase I) Lot No. 654, Song Jiang, Shanghai	107,890	住宅 Residential 32,200	已完工 Completion Stage	32,200	-	85%	70	2072

## Particulars of Property Development

項目 Project Name	地盤面積 Site Area	可建樓面面積 Buildable Gross Floor Area	工程進度 Construction Progress	已完成	在建工程	集團	土地	約滿年期 Expiry Date	
				樓面面積 Completed Gross Floor Area	樓面面積 Gross Floor Area under Construction	所佔權益 Interest Held by the Group	使用權年期 Period of Land Use Rights		
	平方米 m <sup>2</sup>	平方米 m <sup>2</sup>		平方米 m <sup>2</sup>	平方米 m <sup>2</sup>		年 Years	年 Year	
上海天安陽光半島 上海市，普陀區，昌化路 Shanghai Tian An Sunshine Peninsula Chang Hua Road, Putuo District, Shanghai	82,752	商業樓 及住宅 Commercial & Residential	190,000	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	100%	70	2071
上海天安花園(三期GS) 上海市，錦綉路1028號 Shanghai Central Garden (Phase 3 GS) No. 1028, Jing Xiu Road Shanghai	3,600	住宅 Residential	3,600	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	80%	70	2068
南京天安國際大廈 南京市，中山南路122號 Nanjing Tian An International Building No. 122, Zhongshan South Road, Nanjing	10,740	商場 寫字樓 Office	52,400	已完工 Completion Stage	52,400	-	60%	50	2042
		住宅 Residential	11,500		11,500	-	60%	50	2042
			36,300		36,300	-	60%	50	2042
			100,200		100,200				
南京秣陵鎮地塊 南京市，江寧區，秣陵鎮 Nanjing Moling Town Site Moling Town, Jiangning District, Nanjing	333,330	住宅 Residential	400,000	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	95%	70	2073

## Particulars of Property Development

項目 Project Name	地盤面積 Site Area		可建樓面面積	工程進度 Construction Progress	已完成	在建工程	集團	土地	約滿年期 Expiry Date
			Buildable Gross Floor Area		樓面面積 Completed Gross Floor Area	樓面面積 Gross Floor Area under Construction	所佔權益 Interest Held by the Group	使用權年期 Period of Land Use Rights	
	平方米 m <sup>2</sup>		平方米 m <sup>2</sup>		平方米 m <sup>2</sup>	平方米 m <sup>2</sup>		年 Years	年 Year
無錫紅山半島 無錫市，濱湖區，青祁路， 梁溪河南側 Wuxi Redhill Peninsula South of Liang Xi River, Qingqi Road, Bin Hu District, Wuxi	88,320	住宅 Residential	156,400	已完工 Completion Stage	156,400	–	95%	70	2071
		商場 Shop	2,900		2,900	–	95%	70	2071
			<u>159,300</u>		<u>159,300</u>				
無錫六藥廠地塊 無錫市，太湖大道與湖濱路 Wuxi Liu Yao Chang Site Taihu Main Road and Hubin Road, Wuxi	59,480	住宅 Residential	<u>120,000</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	–	–	95%	70	2074
常州天安城北工業村 常州市，常澄路 Changzhou Tian An North City Industrial Estate Changcheng Road, Changzhou	87,420	廠房 Factory	86,600	分期施工階段 Phased Construction	86,600	–	51%	50	2042
		商場 Shop	16,500	Stage	7,900	–	51%	50	2042
		寫字樓 Office	115,400		20,700	–	51%	50	2042
			<u>218,500</u>		<u>115,200</u>				
常州新城市花園 常州市，高新區，長江路與珠江路 Changzhou New City Garden Changjiang Road and Zhujiang Road, Gaoxin District, Changzhou	137,368	住宅 Residential	<u>220,000</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>175,900</u>	–	90%	70	2067

## Particulars of Property Development

項目 Project Name	地盤面積 Site Area	住宅 Residential	可建樓面面積	工程進度	已完成	在建工程	集團	土地	約滿年期 Expiry Date
			Buildable Gross Floor Area	Construction Progress	樓面面積 Completed Gross Floor Area	樓面面積 Gross Floor Area under Construction	所佔權益 Interest Held by the Group	使用權年期 Period of Land Use Rights	
	平方米 m <sup>2</sup>		平方米 m <sup>2</sup>		平方米 m <sup>2</sup>	平方米 m <sup>2</sup>		年 Years	年 Year
常州天安別墅 常州市·武進區·滌湖 Changzhou Tian An Villa Ge Lake, Wu Jin District, Changzhou	473,335	住宅 Residential	141,000	分期施工階段 Phased Construction Stage	-	39,200	90%	70	2074
寧波奉化溪口中興西路地盤 Ningbo Fenghua Xi Kou, Zhangxing Road West Site	37,153	住宅 Residential	25,600	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	19.5%	70	2065
南通天安花園 南通市·工農路 Nantong Tian An Garden Gongnong Road, Nantong	203,800	住宅 Residential	220,000	分期施工階段 Phased Construction Stage	118,200	-	100%	70	2071
蘇州格林花園(三期) 蘇州市·蘇新區·塔園路 Suzhou Green Garden (Phase 3) Ta Yuan Road, Suzhou New Area, Suzhou	24,667	住宅 Residential	58,500	施工階段 Construction Stage	-	58,500	22.5%	70	2062
北京天安豪園 (前稱北京福華大廈) 北京市·朝陽區·朝陽公園西路17號 Beijing Park Apartments (Formerly known as Beijing Fu Hua Building) No. 17, Chaoyanggongyuan Road, West, Chaoyang District, Beijing	6,555	住宅 Residential	41,800	施工階段 Construction stage	-	41,800	100%	70	2065

## Particulars of Property Development

項目 Project Name	地盤面積 Site Area	可建樓面面積		工程進度 Construction Progress	已完成	在建工程	集團	土地	約滿年期 Expiry Date
		樓面面積	樓面面積		樓面面積	樓面面積	所佔權益	使用權年期	
	平方米 m <sup>2</sup>	Buildable Gross Floor Area	平方米 m <sup>2</sup>		Completed Gross Floor Area	Gross Floor Area under Construction	Interest Held by the Group	Period of Land Use Rights	
					平方米 m <sup>2</sup>	平方米 m <sup>2</sup>		年 Years	年 Year
長春天安第一城		商場		分期施工階段					
長春高新技術產業開發區 科技新城區	520,000	Shop	6,100	Phased Construction	6,100	–	100%	70	2071
<b>Changchun Tian An City One</b>		住宅	584,300	Stage	104,300	–	100%	70	2071
High-Tech Industries Development Zone, Changchun			590,400		110,400				
大連天安海景花園		住宅		分期施工階段					
大連市，經濟及技術開發區， 遼河西路	58,650	Residential	130,000	Phased Construction	41,000	42,600	60%	50	2043
<b>Dalian Tian An Seaview Garden</b>				Stage					
Liaohe West Road, Economic & Technical Development Zone, Dalian									
大連天安國際大廈		商場、寫字樓		施工階段					
大連市，中山區，中山路	4,420	及住宅	67,200	Construction	–	67,200	100%	40	2035
<b>Dalian Tian An International Tower</b>		Shop, Office & Residential		Stage					
Zhongshan Road, Zhongshan District, Dalian									

附註：上表根據二零零五年三月三十日之資料編製。

Note: The above table is based on information as of 30th March, 2005.