



北京發展(香港)有限公司  
BEIJING DEVELOPMENT (HONG KONG) LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：154)

截至二零零四年十二月三十一日止年度業績公佈

摘要

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	
營業額	531,848	481,345	+10%
經營業務溢利	43,019	42,681	+1%
本年度溢利	28,919	32,274	-10%
母公司股東權益持有人 應佔溢利	14,886	21,721	-31%

業績

北京發展(香港)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然呈報本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零四年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績與上年度之比較數字如下：

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元 (重列)
營業額	3	531,848	481,345
銷售成本		(293,099)	(259,553)
毛利		238,749	221,792
利息收入		796	1,102
其他收入及收益		6,404	8,144
銷售及分銷費用		(132,082)	(117,493)
行政費用		(63,806)	(45,811)
其他經營費用		(7,242)	(25,253)
投資物業估值盈餘		200	200

經營業務溢利	4	43,019	42,681
財務成本	5	(9,373)	(6,651)
應佔下列公司盈虧：	6		
聯營公司		(1,811)	(1,757)
共同控制企業		(116)	(48)
收購一間共同控制 企業產生之商譽攤銷		—	(1,429)
除稅前溢利		31,719	32,796
稅項	7	(2,800)	(522)
本年度溢利		28,919	32,274
分配予：			
母公司股東權益持有人		14,886	21,721
少數股東權益		14,033	10,553
		28,919	32,274
每股盈利	8		
基本(仙)		3.01	4.53
攤薄(仙)		3.01	4.53

附註：

## 1. 編制基準

香港會計師公會頒佈數項新制定及經修訂之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港會計準則(「香港會計準則」)，一般於二零零五年一月一日或其後之會計年度生效。本集團於截至二零零四年十二月三十一日止年度之財務報表內提前採納若干新制定之香港財務報告準則及香港會計準則。

## 2. 分類資料

### (a) 按業務分類

下表呈列本集團按業務分類之收入、溢利／(虧損)及若干開支資料。

	資訊科技 千港元	酒樓 千港元	物業投資 千港元	企業 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
二零零四年						
分類收入：						
銷售予外界客戶	256,764	246,671	28,413	—	—	531,848
內部分類銷售	—	—	864	—	(864)	—

總額	<u>256,764</u>	<u>246,671</u>	<u>29,277</u>	<u>-</u>	<u>(864)</u>	<u>531,848</u>
分類業績	<u>30,955</u>	<u>10,405</u>	<u>14,807</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>56,167</u>
利息收入						796
未分配企業開支，淨額						<u>(13,944)</u>
經營業務溢利						43,019
財務成本						<u>(9,373)</u>
應佔下列公司盈虧：						
聯營公司	(1,693)	-	(118)	-	-	(1,811)
共同控制企業	(116)	-	-	-	-	<u>(116)</u>
除稅前溢利						31,719
稅項						<u>(2,800)</u>
本年度溢利						<u>28,919</u>
其他分類資料：						
折舊	3,887	11,373	354	1,724*	-	17,388
攤銷	2,264	-	-	-	-	2,264
長期投資減值	107	-	-	-	-	107
二零零三年(重列)						
分類收入：						
銷售予外界客戶	268,151	206,890	6,304	-	-	481,345
內部分類銷售	-	-	954	-	(954)	-
總額	<u>268,151</u>	<u>206,890</u>	<u>7,258</u>	<u>-</u>	<u>(954)</u>	<u>481,345</u>
分類業績	<u>50,526</u>	<u>(710)</u>	<u>3,962</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>53,778</u>
利息收入						1,102
未分配企業開支，淨額						<u>(12,199)</u>
經營業務溢利						42,681
財務成本						<u>(6,651)</u>
應佔下列公司盈虧：						
聯營公司	(713)	-	(1,044)	-	-	(1,757)
共同控制企業	(48)	-	-	-	-	<u>(48)</u>
收購一間共同控制 企業產生之 商譽攤銷	(1,429)	-	-	-	-	<u>(1,429)</u>

除稅前溢利								32,796
稅項								(522)
本年度溢利								<u>32,274</u>
其他分類資料：								
折舊	3,168	11,897	355	1,496*	—	—	—	16,916
攤銷	<u>16,421</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>16,421</u>

\* 此等數字已包括在「未分配企業開支」內。

(b) 按地區分類

下表呈列本集團按地區分類之收入。

	香港 千港元	中國大陸 千港元	新加坡 千港元	印尼 千港元	馬來西亞 千港元	泰國 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
二零零四年								
分類收入：								
銷售予外界客戶	26,585	320,271	66,917	61,511	41,069	15,495	—	531,848
內部分類銷售	<u>10,367</u>	<u>—</u>	<u>38,731</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(49,098)</u>	<u>—</u>
總額	<u>36,952</u>	<u>320,271</u>	<u>105,648</u>	<u>61,511</u>	<u>41,069</u>	<u>15,495</u>	<u>(49,098)</u>	<u>531,848</u>
二零零三年								
分類收入：								
銷售予外界客戶	4,634	316,575	61,433	50,604	37,917	10,182	—	481,345
內部分類銷售	<u>12,918</u>	<u>—</u>	<u>27,575</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(40,493)</u>	<u>—</u>
總額	<u>17,552</u>	<u>316,575</u>	<u>89,008</u>	<u>50,604</u>	<u>37,917</u>	<u>10,182</u>	<u>(40,493)</u>	<u>481,345</u>

### 3. 營業額

營業額乃扣除退貨及貿易折扣後出售貨物之淨發票值、建造合約之合約收益適當部份、提供服務之價值、出售待出售物業之所得款項、租金總收入及酒樓營運收入。

下列業務所得收入已計入營業額內：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
建造合約	156,029	167,535
提供服務	100,735	100,616
酒樓營運收入	245,577	206,141
出售海味	1,094	749
租金總收入	5,578	6,304
出售待出售物業	22,835	—
	<u>531,848</u>	<u>481,345</u>

### 4. 經營業務溢利

本集團之經營業務溢利已扣除／(計入)：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
出售存貨成本	111,858	93,650
出售待出售物業成本	10,603	—
提供服務成本	61,773	38,899
折舊	17,338	16,916
按經營租賃之土地及樓宇租金：		
最低租賃付款	21,221	19,466
或然租金	2,192	1,169
	<u>23,413</u>	<u>20,635</u>
商譽攤銷	—	14,503
清理附屬公司部份權益之商譽回撥	7,135	10,750
年內確認為收入之負商譽	—	(1,939)
無形資產攤銷 <sup>@</sup>	2,264	1,918
研究及開發成本：		
本年度支出	8,195	5,089
減：政府發放補助 <sup>+</sup>	(1,774)	(1,340)
	<u>6,421</u>	<u>3,749</u>

外幣匯兌虧損，淨額	1,503	638
長期投資減值*	107	—
核數師酬金：		
本年度撥備	2,697	1,885
去年度撥備不足	70	221
	<u>2,767</u>	<u>2,106</u>
員工成本(包括董事酬金)：		
工資及薪金	80,950	65,149
退休金供款	3,189	3,391
	<u>84,139</u>	<u>68,540</u>
投資物業租金總收入	(3,286)	(3,236)
待出售物業租金總收入	(2,292)	(3,068)
減：支出	2,140	2,210
	<u>(3,438)</u>	<u>(4,094)</u>
淨租金收入	(796)	(1,102)
利息收入	(238)	—
清理投資物業收益	577	864
清理固定資產虧損		
	<u>577</u>	<u>864</u>

@ 無形資產攤銷已計入綜合損益表之「銷售成本」內。

+ 中國北京市政府在教育事業之管理資訊系統研究及開發方面提供若干政府補助。政府補助的發放於相關之研究及開發成本中扣減。有關補助並無未完成的條件或偶發事件。

\* 長期投資減值已計入綜合損益表之「其他經營費用」內。

## 5. 財務成本

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
銀行借款及透支之利息	<u>9,373</u>	<u>6,651</u>

## 6. 應佔聯營公司及共同控制企業盈虧

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
聯營公司：		
應佔稅前虧損	1,891	2,213
應佔稅項	(80)	(456)
應佔本年度虧損	<u>1,811</u>	<u>1,757</u>
共同控制企業：		
應佔稅前虧損	25	229
應佔稅項	91	(181)
應佔本年度虧損	<u>116</u>	<u>48</u>

## 7. 稅項

香港利得稅乃根據本年內在香港產生之估計應課稅溢利按稅率17.5%（二零零三年：17.5%）作出撥備。其他地區之應課稅溢利稅項乃按本集團經營所在國家之現行稅率計算，並根據有關現行法規、詮釋及慣例列出。

根據中國有關的稅務條例及規則，本公司於國內的若干附屬公司、聯營公司及共同控制企業享有所得稅之豁免及寬減。若干於國內的附屬公司、聯營公司及共同控制企業之所得稅為7.5%至33%之間。

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元 (重列)
本集團：		
本期－香港		
本年度開支	366	226
去年度超額撥備	—	(581)
本期－其他地區		
本年度開支	2,575	1,028
去年度超額撥備	(141)	(151)
本年度之稅項開支	<u>2,800</u>	<u>522</u>

## 8. 每股盈利

基本每股盈利乃根據本年度母公司股東權益持有人應佔溢利14,886,000港元（二零零三年：21,721,000港元）及本公司於本年內已發行普通股493,981,150股（二零零三年：加權平均數479,519,199股）計算。

每股攤薄盈利乃按年內母公司股東權益持有人應佔溢利14,886,000港元（二零零三年：21,721,000港元）計算。用於計算普通股加權平均數乃指年內已發行之493,981,150股（二零零三年：479,519,199股）普通股（用於計算每股基本盈利）；以及假設年內在所有購股權獲行使情況下按零代價發行之847,126股（二零零三年：29,299股）普通股之加權平均數。

## 股息

董事會不建議派發本年度之股息（二零零三年：無）。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

#### 業績

本集團綜合營業額為53,180萬港元，較去年上升10.5%。經營業務溢利為4,300萬港元，相對二零零三年微升0.8%。本年度溢利為2,890萬港元，較去年下跌10.4%。母公司股東權益持有人應佔溢利為1,490萬港元，較去年下跌31.5%。

#### 資訊科技

本集團之資訊科技業務於回顧年度表現未如理想，分類業績溢利3,100萬港元，比去年的數字下跌39%。

由於收購衝浪平台軟件國際有限公司（「衝浪平台」）而導致公司股份長期停牌，本集團耗用不少時間處理有關監管事宜，雖然本集團最終成功完成收購，卻錯失於二零零四年內落實多項重大工程合約。

## 其他業務

本集團其他業務(包括酒樓及物業投資)表現均較去年有明顯改善。酒樓業務錄得的分類業績溢利1,040萬港元,相對二零零三年虧損70萬港元。物業投資分類業績溢利同時由二零零三年的400萬港元躍升至1,480萬港元。

## 展望

本集團預期中國的資訊科技業有光明的前景,中國政府作為國內及本集團最大的資訊科技客戶,於未來幾年將投放更多的資源,改善向公眾人士提供具效率和質素的信息化服務。

隨著收購衝浪平台的問題得到完滿解決,本集團將更有利擴展在各強項業務的市場佔有率,如教育、社會保險、就業及電子政務等領域,並於國內開源軟件系統適用的市場拓展新的業務。

## 財政狀況

截至二零零四年十二月三十一日止,本集團總資產及總負債分別為94,850萬港元及39,740萬港元。股東權益增加至48,000萬港元,而少數股東權益為7,110萬港元。本集團貸款淨額(總借貸減現金及銀行結存)上升3,040萬港元至7,550萬港元。本集團之貸款年利率由2.5%至5.3%不等,其中71%及19%的貸款金額分別以人民幣及美元結算。負債比率(即貸款淨額與股東權益的比率)為15.7%,流動比率(即流動資產與流動負債的比率)為129%。本集團為銀行融資作抵押之若干物業現行總值為5,040萬港元。於結算日,本集團給予附屬公司有關信貸之銀行擔保為26,500萬港元,其中的18,900萬港元已被動用。

## 員工

本集團於二零零四年十二月三十一日僱用1,890名全職員工。截至二零零四年十二月三十一日止年度,總員工成本(包括董事酬金)為8,410萬港元,較去年增加22.8%。員工之薪酬水平保持市場競爭力,而購股權及花紅則以公司業績及個別員工的工作表現予以發放。

## 購買、贖回或出售本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於本年內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 最佳應用守則

據董事認為,本公司於截至二零零四年十二月三十一日止年度內已遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之最佳應用守則(「守則」),除本公司之非執行董事並非按守則第七段規定訂明任期,而是根據本公司之公司組織章程細則於股東周年大會上輪席退任。

## 審核委員會

本公司已按上市規則第3.21條的規定成立審核委員會,其主管職責是檢討及監督本集團的財務申報程序及內部監控制度。審核委員會由本公司三位獨立非執行董事劉偉教授、金立佐博士和曹貴興先生組成。審核委員會已審閱本集團截至二零零四年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績。

## 在聯交所網址刊載全年業績

本公司的年報,載列上市規則附錄十六第45(1)至45(3)段所規定之資料,將於適當時候在聯交所網址(<http://www.hkex.com.hk>)及本公司網址(<http://www.bdhk.com.hk>)刊載。

## 致謝

董事會藉此機會向股東及各界於年內的支持及員工努力不懈致以衷心感謝。

代表董事會  
董事長  
張虹海

香港，二零零五年四月十二日

於本公佈日期，董事會由執行董事張虹海先生、吳光發先生、鄂萌先生、李抗英先生、王勇先生、曹璋先生和俞曉陽博士，及獨立非執行董事曹貴興先生、劉偉教授和金立佐博士組成。

請同時參閱本公佈於經濟日報刊登的內容。