



建聯集團有限公司

Chinney Alliance Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：385)

二零零四年全年業績公佈

建聯集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零四年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同上年度比較數字載列如下：

綜合損益表

		截至十二月三十一日止年度	
	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額		1,073,103	852,722
銷售／服務成本		(951,207)	(756,384)
毛利		121,896	96,338
其他收入及收益	3	4,779	3,866
銷售及分銷成本		(22,463)	(19,056)
行政費用		(73,398)	(76,722)
其他經營(費用)／收入，淨額		(6,484)	6,372
土地及樓宇之重估盈餘		5,826	—
商譽減值撥備		(1,634)	(18,722)
為一間聯營公司之權益減值撥備		(1,400)	(5,800)
經營業務溢利／(虧損)	4	27,122	(13,724)
財務支出	5	(6,621)	(6,753)
經營溢利／(虧損)		20,501	(20,477)
應佔聯營公司虧損		(3,542)	(3,991)
除稅前溢利／(虧損)		16,959	(24,468)
稅項	6	(4,019)	(2,932)
未計少數股東權益之溢利／(虧損)		12,940	(27,400)
少數股東權益		(220)	(418)
股東應佔溢利／(虧損)淨額		12,720	(27,818)
每股盈利／(虧損)－基本	7	0.33仙	(0.84仙)

附註：

1. 編製基準

本財務報表乃根據香港普遍採納之會計原則及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之會計準則編製。本財務報表已按歷史成本常規編製，惟若干租賃持有土地及樓宇及股權投資之定期重估例外。

香港會計師公會已頒佈多項新訂及經修訂香港財務報告準則及香港會計準則（統稱「新訂準則」），於二零零五年一月一日或之後之會計期間全面生效。本集團並未提早採納該等新訂準則編製截至二零零四年十二月三十一日止年度之財務報表。本集團已着手評估該等新準則之影響，惟尚未能說明該等新訂準則對其經營業績及財務狀況會否產生重大影響。

2. 分類資料

本集團主要從事塑膠原料及化工原料產品貿易；建材、機電及電機產品之分銷及安裝；電器批發及空調工程；物業持有及投資控股。本集團按業務分類之收入及業績分析如下：

	塑膠原料及 化工原料產品		建材、機電及 電機產品		電器及空調業務		物業持有及 投資控股		抵銷		本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
分類收入：												
銷售予外界客戶	862,649	643,108	116,012	127,223	94,442	80,298	-	2,093	-	-	1,073,103	852,722
各分類間銷售	-	172	-	-	-	-	-	-	-	(172)	-	-
其他收入	1,533	1,633	1,404	242	25	57	-	-	-	-	2,962	1,932
總收入	864,182	644,913	117,416	127,465	94,467	80,355	-	2,093	-	(172)	1,076,065	854,654
分類業績：												
經營溢利／(虧損)	39,104	21,358	(7,149)	(9,058)	1,088	707	-	551	-	-	33,043	13,558
土地及樓宇之重估盈餘	2,218	-	3,380	-	228	-	-	-	-	-	5,826	-
出售附屬公司收益	-	-	-	-	-	-	-	2,246	-	-	-	2,246
持有其他投資之 未變現(虧損)／收益	-	-	-	-	-	-	(1,352)	3,536	-	-	(1,352)	3,536
持作轉售物業之減值撥回	-	-	-	1,286	-	-	-	-	-	-	-	1,286
	41,322	21,358	(3,769)	(7,772)	1,316	707	(1,352)	6,333	-	-	37,517	20,626
利息收入及未分配收益											1,817	1,934
未分配開支											(9,178)	(10,244)
商譽減值撥備											(1,634)	(18,722)
為一間聯營公司之 權益減值撥備											(1,400)	(5,800)
為一間聯營公司之 墊款撥備											-	(1,518)
經營業務溢利／(虧損)											27,122	(13,724)
財務支出											(6,621)	(6,753)
應佔聯營公司虧損	-	-	-	-	-	-	(3,542)	(3,991)	-	-	(3,542)	(3,991)
除稅前溢利／(虧損)											16,959	(24,468)
稅項											(4,019)	(2,932)
未計少數股東權益之 溢利／(虧損)											12,940	(27,400)
少數股東權益											(220)	(418)
股東應佔溢利／(虧損)淨額											12,720	(27,818)

本集團按地區分類之收入分析如下：

	香港		中國		本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
分類收入：						
銷售予外界客戶	1,009,897	784,093	63,206	68,629	1,073,103	852,722
其他收入	2,962	1,932	-	-	2,962	1,932
總收入	<u>1,012,859</u>	<u>786,025</u>	<u>63,206</u>	<u>68,629</u>	<u>1,076,065</u>	<u>854,654</u>

3. 其他收入及收益

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
利息收入	161	408
佣金收入	2,962	1,932
其他	1,656	1,526
	<u>4,779</u>	<u>3,866</u>

4. 經營業務溢利／(虧損)

經營業務溢利／(虧損)已扣除／(計入)：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
商譽攤銷	125	386
折舊	2,302	2,966
為一間聯營公司之墊款撥備	-	1,518
壞賬撥備	5,245	2,125
僱員成本(包括董事酬金)	52,129	49,003
出售附屬公司收益	-	(2,246)
持有其他投資之未變現虧損／(收益)	1,352	(3,536)
持作轉售物業之減值撥回	-	(1,286)
	<u></u>	<u></u>

5. 財務支出

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款及透支之利息	<u>6,621</u>	<u>6,753</u>

本集團於本年度或以往年度均無將任何利息撥作資本。

6. 稅項

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
集團：		
即期－香港：		
本年度支出	4,201	1,594
以往年度超額撥備	(2,319)	(681)
即期－其他地區	1,078	427
遞延稅項	<u>(19)</u>	<u>83</u>
	2,941	1,423
應佔聯營公司稅項	<u>1,078</u>	<u>1,509</u>
本年度稅項總支出	<u>4,019</u>	<u>2,932</u>

香港利得稅乃按本年度源自香港之估計應課稅溢利以17.5% (二零零三年：17.5%) 之稅率撥備。其他地區之應課稅溢利乃根據本集團經營業務之國家現行法例、詮釋及慣例，按各自之現行稅率計算。

7. 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃按股東應佔全年溢利淨額12,720,000港元(二零零三年：虧損淨額27,818,000港元)及年內已發行股份加權平均數3,830,378,546股(二零零三年：3,305,994,984股)計算。

由於截至二零零四年十二月三十一日止年度未獲行使之本公司購股權行使價高於本公司股份平均市價，故於本年度之每股基本盈利概無攤薄影響。

由於截至二零零三年十二月三十一日止年度尚未行使之本公司購股權對該年度之每股基本虧損產生反攤薄影響，因此並無披露該年度之攤薄後每股虧損。

業績

自亞洲金融危機結束後，本集團之業務逐步回升，並於截至二零零四年十二月三十一日止年度轉虧為盈。溢利淨額為12,700,000港元(二零零三年：虧損淨額27,800,000港元)，而本年度營業額增長至1,073,000,000港元(二零零三年：853,000,000港元)。

本集團之塑膠業務因石油價格飆升而錄得破紀錄之業績。因重估固定資產分類下之土地及樓宇而產生之物業撥備撥回，使本集團之溢利增加5,800,000港元。

股息

董事會不建議派發截至二零零四年十二月三十一日止年度之任何股息(二零零三年：無)。

建議股本重組

董事建議簡化本公司之股本架構，建議註銷股本儲備賬及股份溢價賬，其所產生之進賬將用作撇銷本公司於二零零四年十二月三十一日之累計虧損。註銷賬目所得之餘下進賬將撥入本公司之繳入盈餘賬內。同時建議將每二十五股每股面值0.01港元之股份合併為一股每股面值0.25港元之新股份。

上述建議之好處為悉數撇銷本公司之累計虧損，因而讓本公司更有宣派股息之能力。本公司之股本架構亦將得以簡化，在進行股本重組後，相關股份將以更合理之價格買賣。有關該等建議之詳情載於本公司另行刊發之公佈內。

業務回顧及前景

塑膠及化工原料貿易

大馬國際有限公司(「大馬國際」)及雅各臣(香港)有限公司(「雅各臣」)共錄得總營業額863,000,000港元，去年同期則為643,000,000港元。營業額上升主要由於石油價格飆升引發樹脂價格上漲所致。

大馬國際及雅各臣於樹脂價格上漲時錄得較高利潤。整體經營溢利於年內增至39,000,000港元(二零零三年：21,000,000港元)。宏觀而言，石油價格似乎仍然高企，為樹脂價格提供穩定支持。大馬國際及雅各臣將繼續奉行其拓展供應商及客戶基礎之策略，以期將業務擴展至中國大陸。

工業產品及設備貿易

建聯工程設備有限公司及其附屬公司(「建聯工程」)錄得營業額116,000,000港元，而去年則為127,000,000港元。建聯工程主要經營三種業務，即航空及科技、建築服務及工業設備。建聯工程繼續整固其於建築服務及工業設備分部之業務。在經營環境困難、建築市場工作機會甚少情況下，若干產品系列之終斷、代理轉換及歐元強勁均打擊建聯工程之業務。該分部於本年度錄得經營虧損7,100,000港元(二零零三年：9,100,000港元)。

航空及科技業務最近促成銷售兩套X光貨櫃車檢查系統予香港海關，以安裝於深港西部通道。由於本地物業市場復甦後工作似乎不斷增加，因此接獲較多業務查詢。管理層改組及產品基礎轉移後，建聯工程將繼續致力於發展於大陸之貿易。

批發電器及空調工程業務

建泰貿易有限公司及其附屬公司(「建泰」)錄得營業額94,000,000港元，而去年則為80,000,000港元。儘管香港呈現經濟復甦跡象，但家用電器之市場仍然疲軟。歐元強勁及割價競爭使建泰之邊際利潤嚴重受壓。因此，儘管建泰於年內透過將其營運擴展至為建築項目供應及安裝家居用品而錄得營業額增長，但僅得以維持其經營溢利。

威高建業有限公司(從事空調工程業務，為建泰之附屬公司)雖有較多之工作機會，惟利潤率降低。於二零零四年十二月三十一日，手頭上未完成工程合約之金額為46,000,000港元。

投資及其他業務

停車場資產已於二零零三年十月出售。剩餘之投資為持作買賣用途之股本證券。由於定期將證券重估至公平價值，因而錄得未變現持有虧損1,400,000港元(二零零三年：未變現持有收益3,500,000港元)。

聯營公司

(i) 順昌集團有限公司(「順昌」)

順昌(本公司擁有29.9%權益之聯營公司)為建築業提供機電工程服務及其他相關工程服務。截至二零零四年三月三十一日止年度，順昌錄得734,000,000港元之營業額及1,800,000港元之溢利(因若干投資之審核範圍受到局限，核數師附加保留意見)。截至二零零四年九月三十日止六個月，順昌之最近期公佈中期業績所報營業額為249,000,000港元(二零零三年：397,000,000港元)及虧損12,400,000港元(二零零三年：溢利2,600,000港元)。因此，本集團於本年度應佔順昌虧損淨額(包括稅項支出)為4,000,000港元(二零零三年：4,600,000港元)。

回顧年度之營商環境對順昌而言極其嚴峻。經濟好轉尚未惠及建築服務業。公營及私營發展項目均激烈競爭，邊際利潤有所下跌。立足於香港，順昌將積極在大中華區開拓工作機會，冀能早日渡過困難之營商環境。

(ii) 江西省凱通新材料科技有限公司(「江西凱通」)

江西凱通(本公司擁有24.9%權益之聯營公司)於中國大陸生產不銹鋼塑料複合管。自二零零零年九月以來，本公司已為此高科技企業投資11,700,000港元。

截至二零零四年十二月三十一日止年度，江西凱通錄得經調整虧損人民幣2,900,000元(二零零三年：人民幣3,300,000元)。年內本集團應佔江西凱通之虧損淨額為700,000港元(二零零三年：900,000港元)。

自二零零一年推出以來，凱通管尚未獲得市場接納。鑒於銷量及利潤欠佳，本公司已再作出撥備1,400,000港元(二零零三年：5,800,000港元)以應付可能出現之減值虧損。

展望

香港之經濟在回顧年內持續改善。中央政府所實施之種種優惠政策均顯露出，香港之經濟在一九九七年至一九九八年間爆發之亞洲金融危機後，從谷底全面復甦過來。高企之物業價格於年內再上升20%，足見消費者恢復信心。失業率下跌至6.1%，反映來年將有更多就業機會。

另一方面，中國大陸之經濟亦不斷增長，即使實施更嚴緊之貨幣政策，但全年經濟增長仍接近9%。本集團之主要貿易業務集中在香港及中國大陸，預期明年之業績將更上一層樓。

流動資金及財務資源

於二零零四年十二月三十一日，本集團之計息債項總額為233,000,000港元(二零零三年：172,000,000港元)，其中190,000,000港元(二零零三年：132,000,000港元)為信託收據貸款之款項。大部分債項於一年內到期償還。本集團之流動比率為1.25(以流動資產總額除以流動負債總額計算)。

於二零零四年十二月三十一日，手持現金總額為63,000,000港元(二零零三年：42,000,000港元)。於二零零四年十二月三十一日，本集團合共有73,000,000港元之已承諾但未動用之銀行信貸作為營運資金用途。

於二零零四年十二月三十一日，本集團資產負債比率為112%(以計息債務淨額170,000,000港元除以股東資金152,000,000港元計算)。

配售所得款項之用途

於二零零四年三月三日，Multi-Investment Group Limited(「MIG」)訂立配售協議，以每股價格0.02港元向獨立第三方配售468,000,000股本公司現有股份。同時，MIG與本公司訂立認購協議，亦以每股價格0.02港元認購本公司660,000,000股新股。MIG為本公司主要股東，於先舊後新方式配股之前及之後，MIG約佔本公司已發行股本權益29.1%。

先舊後新方式之配股已於二零零四年三月完成，所得款項淨額13,000,000港元已按計劃悉數撥作本集團之一般營運資金。

融資及財務政策

本集團一直採取審慎之融資及財務政策。盈餘資金繼續以現金存款方式存放於主要銀行。貸款則主要以港元定值，並按浮動息率計息。本集團亦有訂立非投機性質遠期合約用作對沖購貨所需承擔之外匯風險。

資產抵押

本集團於二零零四年十二月三十一日已將賬面總值為24,000,000港元之若干物業作抵押品以獲得貸款。

或然負債

於二零零三年八月二十六日，本集團向Careful Action Limited(「CAL」)出售其停車場資產及中國深圳一棟別墅。倘未能於二零零五年十月二十二日(即協議完成日期兩周年之日)或之前獲得該棟別墅之房地產所有權證，則會引致本公司須向CAL支付3,100,000港元另加應計利息之或然負債。

本集團於結算日概無其他重大之或然負債。

僱員及酬金政策

於二零零四年十二月三十一日，本集團在香港及中國其他地區共聘用約290名僱員。僱員薪酬會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及年終酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

公司管治

本公司之審核委員會自成立以來均有定期會議，並每年最少舉行兩次會議，以審閱及監督本集團之財務報告程序及內部監控。審核委員會已與管理層及外部核數師審閱本集團截至二零零四年十二月三十一日止年度之全年業績。

董事認為，除本公司之非執行董事並無特定任期而須根據本公司之公司細則在本公司之股東週年大會上輪值告退及可膺選連任外，本公司於截至二零零四年十二月三十一日止年度內一直遵守上市規則附錄十四(於二零零五年一月一日前生效)所載最佳應用守則之規定。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於本年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司之上市股份。

於聯交所網頁登載詳細全年業績

二零零四年三月三十一日前有效之上市規則（根據過渡性安排仍適用於有關始於二零零四年七月一日前財務期間之業績公佈）附錄十六第45(1)至45(3)段所規定之全部資料，將於稍後時間登載於聯交所網頁上。

承董事會命
主席
王世榮

香港，二零零五年四月十三日

於本公佈日期，本公司董事會由八名董事組成，四名執行董事為王世榮先生、余錫祺先生、朱國傑先生及陸治中先生，一名非執行董事為馮文起先生，以及三名獨立非執行董事為馬可飛先生、吳中炘先生及莫天全先生。

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」