

# 於二零零四年十二月三十一日之綜合資產負債表

	附註	2004 港元	2003 港元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	十二	2,351,982,160	2,142,283,842
投資證券	十四	39,595,529	30,822,752
遞延稅項資產	二十一	261,618	322,986
		<u>2,391,839,307</u>	<u>2,173,429,580</u>
<b>流動資產</b>			
供轉售之土地樓房，成本		110,538,164	110,158,573
存貨	十五	—	7,089,850
應收賬款及預付款項	十六	18,662,391	16,237,391
可收回稅款		125,233	30,560
銀行結存及現金	十七	28,298,812	37,447,813
有限制銀行存款	十七	990,223	—
		<u>158,614,823</u>	<u>170,964,187</u>
<b>流動負債</b>			
租金及其他按金		26,268,784	26,459,809
應付賬款及應計費用	十八	32,420,063	26,996,164
應付稅項		2,297,693	4,534,294
短期銀行貸款	十九	14,000,000	59,000,000
銀行透支	十九	3,707,717	4,922,334
長期銀行貸款之即期部份	二十	77,054,249	223,319,156
		<u>155,748,506</u>	<u>345,231,757</u>
<b>淨流動資產／(負債)</b>		<u>2,866,317</u>	<u>(174,267,570)</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>2,394,705,624</u>	<u>1,999,162,010</u>
<b>非流動負債</b>			
長期銀行貸款	二十	(357,068,492)	(191,500,000)
遞延稅項負債	二十一	(38,501,541)	(37,612,305)
少數股東權益		(73,754,807)	(70,879,271)
遞延收益	二十二	—	(1,819,046)
<b>淨資產</b>		<u>1,925,380,784</u>	<u>1,697,351,388</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本	二十三	287,669,676	287,669,676
儲備	二十四	1,620,450,927	1,395,298,228
擬派末期股息	二十四	17,260,181	14,383,484
<b>股東權益</b>		<u>1,925,380,784</u>	<u>1,697,351,388</u>
董事會代表			

馬清偉  
董事

馬清權  
董事