

截至二零零四年十二月三十一日止年度之綜合股東權益變動表

	附註	2004 港元	2003 港元
於一月一日之股東權益		<u>1,697,351,388</u>	<u>1,810,309,051</u>
投資物業重估盈餘／(虧絀)淨額			
減去少數股東權益所佔部份	二十四	208,726,362	(126,387,347)
換算附屬公司賬目而出現之滙兌差額	二十四	<u>(220,977)</u>	<u>296,394</u>
在綜合損益表內未確認之溢利／(虧損)淨額		<u>208,505,385</u>	<u>(126,090,953)</u>
本年度溢利	二十四	52,849,068	42,480,319
出售投資物業而變現之重估儲備	二十四	(3,543,112)	(2,018,402)
出售一間附屬公司而變現之重估儲備	二十四	<u>(1,014,977)</u>	<u>—</u>
		<u>48,290,979</u>	<u>40,461,917</u>
股息	二十四	<u>(28,766,968)</u>	<u>(27,328,627)</u>
於十二月三十一日之股東權益		<u><u>1,925,380,784</u></u>	<u><u>1,697,351,388</u></u>