

# 於二零零四年十二月三十一日集團之主要物業表

## 甲、投資物業

| 物業                                       | 地段號數                      | 物業類別 | 概約樓面面積(平方米)         | 集團權益   | 年期類別 |
|--|---------------------------|------|---------------------|--------|------|
| <b>香港</b>                                |                           |      |                     |        |      |
| 新界青衣長輝路2至10號大生貨櫃倉庫中心                     | 青衣市地段56號                  | 貨倉   | 118,025             | 100.0% | 中期   |
| 新界沙田黃竹洋街6號大生沙田倉庫中心第一期                    | 沙田市地段134號                 | 貨倉   | 17,199              | 100.0% | 中期   |
| 新界沙田黃竹洋街6號<br>大生沙田倉庫中心第二期(部份單位)          | 沙田市地段134號                 | 貨倉   | 11,144              | 100.0% | 中期   |
| 香港仔香葉道43號風行工業大廈                          | 香港仔內地段353號                | 工業   | 11,766              | 100.0% | 長期   |
| 香港仔黃竹坑道12號香華工業大廈(部份單位)                   | 香港仔內地段340號                | 工業   | 6,947               | 95.0%  | 長期   |
| 九龍新蒲崗七寶街3號振發工廠大廈(部份單位)                   | 九龍內地段4438號<br>及4439號      | 工業   | 996                 | 65.0%  | 中期   |
| 九龍觀塘鴻圖道50號寶冠大廈(部份單位)                     | 觀塘內地段284號                 | 工業   | 699                 | 65.0%  | 中期   |
| 香港半山舊山頂道3號錦園大廈(部份單位)                     | 內地段646號A及B段               | 住宅   | 2,944               | 75.0%  | 長期   |
| 赤柱大街92號海天別墅(部份單位)                        | 赤柱內地段8號                   | 住宅   | 319                 | 100.0% | 長期   |
| 九龍彌敦道186號及190號銓利大廈                       | 九龍內地段9735號及<br>8631號七十份之二 | 商住   | 1,078               | 100.0% | 中期   |
| 九龍觀塘裕民坊34號至62號觀塘道407號至<br>431號裕華大廈(部份單位) | 觀塘內地段309號                 | 商住   | 2,279               | 65.0%  | 中期   |
| 香港北角英皇道294號至304號五洲大廈<br>(部份單位)           | 內地段7185號之餘段               | 商住   | 1,078               | 53.6%  | 長期   |
| 新界葵涌勝芳街31號勝華大廈(部份單位)                     | 葵涌市地段232號                 | 商業   | 607                 | 100.0% | 中期   |
| 香港銅鑼灣道176號至178號建華大廈<br>(部份單位)            | 內地段3578號<br>3579號及3581號   | 商業   | 590                 | 100.0% | 長期   |
| 香港西環干諾道西165號至166號偉景閣<br>(部份單位)           | 海地段342號及343號              | 商業   | 585                 | 100.0% | 長期   |
| 新界葵涌石蔭路21號錦華大廈(部份單位)                     | 葵涌市地段171號                 | 商業   | 262                 | 95.0%  | 中期   |
| 新界西貢早禾坑早禾居(部份單位)                         | 丈量約份第252號地段314號           | 商住   | 4,623               | 100.0% | 中期   |
| <b>海外</b>                                |                           |      |                     |        |      |
| 美國三藩市萬金來街456號<br>Montgomery Plaza        | —                         | 商業   | 15,638 <sup>^</sup> | 100.0% | 永久   |

## 乙、自營物業

| 物業                 | 地段號數        | 物業類別 | 概約樓面面積(平方米) | 集團權益   | 年期類別 |
|--------------------|-------------|------|-------------|--------|------|
| 香港                 |             |      |             |        |      |
| 香港山頂施勳道20號及22號(部份) | 郊區建屋地段1137號 | 董事住宅 | 1,282       | 100.0% | 中期   |

## 丙、發展中物業

| 物業                 | 地段號數            | 物業類別 | 概約樓面面積(平方米) | 集團權益   | 預期竣工 |
|--------------------|-----------------|------|-------------|--------|------|
| 香港                 |                 |      |             |        |      |
| 新界西貢早禾坑早禾居(部份單位)   | 丈量約份第252號地段314號 | 住宅   | 1,144       | 100.0% | 2006 |
| 香港山頂施勳道20號及22號(部份) | 郊區建屋地段1137號     | 住宅   | 623         | 100.0% | 計劃中  |
| 港島白加道1號            | 郊區建屋地段810號      | 住宅   | 1,352       | 100.0% | 2005 |

## 丁、供租賃／轉售之物業

| 物業                                 | 地段號數            | 物業類別 | 概約樓面面積(平方米) | 集團權益   | 預期竣工 |
|------------------------------------|-----------------|------|-------------|--------|------|
| 香港                                 |                 |      |             |        |      |
| 新界西貢早禾坑早禾居(部份單位)                   | 丈量約份第252號地段314號 | 住宅   | 4,090       | 100.0% | 現存   |
| 香港上環皇后大道西77號至91號<br>上環大生商業大廈(部份單位) | 內地段3752號至3758號  | 商業   | 5,860       | 100.0% | 現存   |
| 新界葵涌勝芳街31號勝華大廈(部份單位)               | 葵涌市地段232號       | 商業   | 1,756       | 100.0% | 現存   |
| 新界葵涌石蔭路21號錦華大廈(部份單位)               | 葵涌市地段171號       | 商業   | 1,724       | 100.0% | 現存   |

^ 可租賃面積