

---

**N**anyang Holdings Limited董事會謹此宣佈，本集團於截至二零零四年十二月三十一日止年度錄得除稅後溢利為港幣37,100,000元（二零零三年：港幣56,400,000元）。每股溢利為港幣0.82元（二零零三年：港幣1.22元）。

董事會建議派發末期股息每股港幣0.30元，即股息分派額約為港幣13,500,000元（二零零三年：末期股息每股港幣0.35元，即股息分派額為港幣15,900,000元）。

### 紡織業務

本公司在上海擁有64.7%權益之合營企業—上海申南紡織有限公司因裝置新織布機而大幅增加其牛仔布銷售。然而，由於原材料及其他成本上漲，故溢利大致上維持不變。牛仔布銷售於本年度持續強勁，預期溢利將維持理想水平。

本公司在深圳擁有45%權益之合營企業—南方紡織有限公司持續為本公司整體業績帶來貢獻。其主要資產為一幢出租予第三方之工廠大廈，目前出租率達94%。

### 房地產

香港物業市場受惠於經濟之持續復甦。年內，南洋廣場之單位需求回升，且以較高租金簽訂新租約。本公司現時所持之290,000平方呎工商業樓面面積中，目前已租出98%。儘管觀塘區仍不斷有新商業及工商業樓盤供應，但預期租金仍可望攀升。

年內，本集團就其投資物業錄得之估值盈餘為港幣157,000,000元，已入賬列作儲備變動。

### 購回本公司股份

根據股東於二零零四年五月二十一日舉行之股東週年大會上給予之授權，由該日至二零零四年十二月三十一日，按總代價約港幣2,400,000元，購回316,000股本公司股份，相當於本公司已發行股本0.7%。自二零零五年初以來，本公司按總代價港幣594,000元再行購回66,000股股份。董事相信，由於股份以每股資產淨值之折讓價格買入，故購回股份對股東有利。

### 業務回顧及展望

股票市場於二零零四年首季表現理想。於第二及第三季，由於油價上漲及美國總統大選，導致市場氣氛緊張，表現未如理想。期內，本公司減持美國股票，並增持非美元股票及流動資金，特別是歐元列值者。第四季美國總統大選過後，市場開始復甦。於二零零四年，本公司之投資組合升值約5%。組合中非美元部分對整體表現之貢獻顯著，惟對沖基金之回報較預期遜色，本公司現正檢討此資產類別之投資。於二零零四年十二月三十一日，本公司43%資金投資於股票（其中37%投資於美國市場）、12%投資於短期債券、25%投放在其他策略投資，而餘下20%則為現金及貨幣市場工具。

## 業務回顧及展望 (續)

投資組合於二零零四年之表現未如二零零三年理想。然而，於息率呈上升趨勢之情況下，預期本年度仍將面對困難。此外，本公司關注到原油價格高企將對全球經濟增長造成不利影響，拖累股票市場。

## 財務狀況

本集團賬面值為港幣 431,000,000 元 (二零零三年：港幣 277,000,000 元) 之投資物業已按予銀行，作為一般銀行貸款之抵押。於二零零四年十二月三十一日，已動用之貸款額為港幣 11,000,000 元 (二零零三年：零)，並已於其後二零零五年一月償還。於年底，本公司之流動資產淨值為港幣 431,000,000 元 (二零零三年：港幣 413,000,000 元)。

## 僱員

截至二零零四年十二月三十一日，本集團聘有 26 名僱員。薪酬乃參考有關員工資歷及經驗釐定。薪金每年檢討，並會視乎個別員工表現發放酌情花紅。本集團亦提供其他福利，包括醫療保險及公積金。

最後，本人謹代表董事會同寅向全體員工對本集團的貢獻致以衷心感謝。

主席  
畢紹傳

香港，二零零五年四月六日