

## 綜合現金流動表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
<b>經營業務</b>			
經營溢利		487,291	42,255
經下列各項調整：			
攤佔共同控制個體溢利減虧損		(173,751)	(89,592)
出售於一項物業發展項目之權益所獲溢利		(475,309)	—
折舊		8,337	7,567
商譽攤銷		1,672	—
銀行存款利息		(491)	(337)
投資利息		(1,508)	(190)
其他應收款項利息		(26)	(289)
出售物業、機器及設備之虧損(收益)		328	(1,336)
物業、機器及設備之減值虧損		—	5,010
出售投資之收益		(1,271)	(3,267)
重估投資之未變現收益		(3,120)	(7,837)
短棧事件撥備		—	20,000
應收貸款撥備		34,000	—
營運資金變動前經營現金流量		(123,848)	(28,016)
存貨增加		(4,387)	(8,733)
應收客戶之合約工程款項減少(增加)		21,910	(9,796)
應收賬款、按金及預付款項及應收貸款減少		66,036	39,920
應付客戶之合約工程款項(減少)增加		(5,967)	686
應付賬款、應計費用及其他應付款項減少		(69,539)	(27,790)
匯兌調整		(3,504)	—
營運所使用之現金		(119,299)	(33,729)
實收銀行存款利息		491	337
實收投資利息		1,508	190
實收其他應收款項利息		26	289
已付利息		(1,288)	(32,179)
已付融資租約及售後租回安排之利息		(40)	(64)
已付香港利得稅		(27,236)	(8,055)
退還香港利得稅		—	2,765
已付其他司法權區所產生之稅項		(402)	(389)
<b>經營業務所使用之現金淨額</b>		<b>(146,240)</b>	<b>(70,835)</b>

# 綜合現金流動表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
<b>投資活動</b>			
共同控制個體之溢利分派		171,356	97,852
自一間聯營公司實收之股息		68,397	58,205
出售物業、機器及設備之所得款項		2,483	2,058
出售一間附屬公司部份權益之所得款項		4,064	—
出售於一項物業發展項目之權益之所得款項	7	573,652	—
出售投資所得款項		79,519	7,907
聯營公司(獲)償還墊款		(2,487)	9,392
購買物業、機器及設備		(9,129)	(16,154)
收購附屬公司	37	(35,633)	—
增加投資於聯營公司		(53,369)	(8,622)
購買投資		(153,449)	(29,365)
共同控制個體獲墊款		(111,745)	(1,812)
減少(增加)用作抵押銀行融資之銀行存款		35,456	(13,452)
<b>投資活動產生之現金淨額</b>		<b>569,115</b>	<b>106,009</b>
<b>融資活動</b>			
籌集之新銀行貸款		35,000	158,264
獲(償還)聯營公司墊款		28	(19,955)
行使優先認股權而發行之股份		2,677	2,763
償還銀行貸款		(148,830)	(155,000)
已付股息		(198,211)	(31,351)
(償還)獲共同控制個體墊款		(6,127)	34,185
償還其他借貸		(248)	(239)
償還關連公司墊款		(10,000)	(55,238)
<b>融資活動使用之現金淨額</b>		<b>(325,711)</b>	<b>(66,571)</b>
<b>現金及現金等值項目之增加(減少)</b>		<b>97,164</b>	<b>(31,397)</b>
<b>年初現金及現金等值項目</b>		<b>50,904</b>	<b>82,301</b>
<b>年終現金及現金等值項目</b>		<b>148,068</b>	<b>50,904</b>
<b>現金及現金等值項目結存之分析</b>			
銀行結存及現金		148,068	55,041
銀行透支		—	(4,137)
		<b>148,068</b>	<b>50,904</b>