

綜合收益表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額	4	474,722	592,853
其他營業收入		79,923	77,964
存貨及待售物業之變動	6	(158,585)	(195,082)
員工費用		(61,567)	(61,945)
折舊及攤銷		(4,065)	(3,750)
其他營業費用		(85,457)	(102,134)
投資及物業(虧損)收益淨額	7	(94,703)	98,836
出售業務為物業投資及發展之附屬公司盈利		77,430	–
撥回負商譽		39,428	56,510
營業溢利	8	267,126	463,252
融資成本	9	(121,060)	(158,679)
應佔聯營公司業績		3,354	(2,071)
應佔共同發展公司業績		(3,689)	6,105
除稅前溢利		145,731	308,607
稅項	12	(2,156)	(10,775)
未計少數股東權益前之溢利		143,575	297,832
少數股東權益		(23,083)	(110,571)
本年度溢利淨額		120,492	187,261
股息	13	51,158	51,125
每股盈利	14		
基本		港幣23.6仙	港幣36.6仙
攤薄後		港幣21.6仙	港幣36.2仙