

資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

	附註	本集團		本公司	
		二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
非流動資產					
投資物業	15	3,624,804	3,901,487	-	-
物業、機器及設備	16	795,237	396,954	-	-
永久性配額	17	-	-	-	-
負商譽	18	(225,164)	(247,125)	-	-
投資附屬公司	19	-	-	136,586	136,586
聯營公司權益	20	18,340	16,484	-	-
共同發展公司權益	21	290	3,979	-	-
其他投資	22	95,467	80,277	-	-
應收共同發展公司款項	23	2,790	2,790	-	-
其他應收貸款	24	74,996	7,409	-	-
應收一間聯營公司款項	25	31,863	-	-	-
		4,418,623	4,162,255	136,586	136,586
流動資產					
存貨	26	3,397	1,901	-	-
待售物業	27	2,391,716	540,456	-	-
其他投資	22	796	19,145	-	-
其他應收貸款	24	8,244	60,867	-	-
應收款項、按金及預付款項	28	50,131	204,696	245	223
可收回稅項		1,593	7,726	-	-
借予一間間接 附屬公司董事款項	29	-	1,606	-	-
應收附屬公司款項	30	-	-	2,070,122	1,928,222
應收一間聯營公司款項	25	2,087	2,020	-	-
已抵押銀行存款	45(d)	138,869	69,655	-	20,650
銀行結存及存款		732,316	1,811,232	137,771	115,417
		3,329,149	2,719,304	2,208,138	2,064,512
流動負債					
應付款項、已收按金及 應付費用	31	201,323	207,161	2,654	2,327
已收待售物業銷售訂金		49,195	73,515	-	-
撥備	32	109,361	104,672	-	-
應繳稅項		19,818	19,433	-	-
應付附屬公司款項	30	-	-	78,940	71,044
借貸—一年內到期	33	1,432,057	205,543	210,000	20,549
		1,811,754	610,324	291,594	93,920
流動資產淨值		1,517,395	2,108,980	1,916,544	1,970,592
		5,936,018	6,271,235	2,053,130	2,107,178

資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

	附註	本集團		本公司	
		二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
資本及儲備					
股本	35	51,154	51,125	51,154	51,125
儲備	37	3,147,151	2,625,609	2,001,976	2,056,053
		3,198,305	2,676,734	2,053,130	2,107,178
少數股東權益					
	39	914,082	875,015	-	-
非流動負債					
借貸—一年後到期	33	1,765,218	2,672,522	-	-
其他應付款項—一年後到期	34	18,800	18,800	-	-
遞延稅項	38	39,613	28,164	-	-
		1,823,631	2,719,486	-	-
		5,936,018	6,271,235	2,053,130	2,107,178

載於第99至148頁之財務報表已經由董事會於二零零五年四月一日批核，並由下列董事代表董事會簽署：

呂榮梓
主席兼常務董事

謝文彬
董事