

## 1. 主要會計政策

編製本賬目所採用之主要會計政策如下：

### (a) 編製基準

本賬目乃按照香港普遍採納之會計政策編製，並符合香港會計師公會所頒布之會計準則。除如下述會計政策所披露投資物業乃以公平價值列賬外，賬目乃按歷史成本常規法編製。

香港會計師公會新近頒佈一系列新及經修訂之香港財務報告準則及香港會計準則（「新香港財務報告準則」），並由二零零五年一月一日或以後開始之會計期間生效。

本集團於截至二零零四年十二月三十一日止年度之賬目並無提早採納該等新香港財務報告準則。

本集團已開始評估該等新香港財務報告準則所帶來之影響，惟在此階段並未能說明該等新香港財務報告準則對本集團的經營業績及財務狀況的影響是否重大。

### (b) 集團綜合會計

綜合賬目包括本公司及其附屬公司截至十二月三十一日止之賬目。

附屬公司乃本集團可控制其董事會組成並控制半數以上之投票權或持有其已發行股本半數以上之公司。

年內收購或出售附屬公司之業績由收購生效日期起或截至出售生效日期止（視適用情況而定）計入綜合損益賬。

本集團內公司間之一切重大交易及結餘已於綜合賬目時對銷。

### 1. 主要會計政策 (續)

#### (b) 集團綜合會計 (續)

出售附屬公司時所錄得之損益，乃指出售所得款項與本集團應佔其資產淨值連同過往未於綜合損益賬中計入或確認之任何未攤銷商譽（包括早前計入儲備之商譽）兩者之差額。

少數股東權益乃指外界股東於附屬公司經營業績及資產淨值中應佔之權益。

於附屬公司之投資，乃按成本減除任何減值損失撥備後計入本公司資產負債表。附屬公司之業績乃由本公司按已收及應收股息基準入賬。

#### (c) 商譽／負商譽

商譽指收購價高於本集團於收購日分佔收購之附屬公司、聯營公司及共同控制公司資產淨值之公平價值數額。

於二零零一年一月一日或以後進行收購所產生之商譽乃納入無形資產，並以直線法按其估計可用年期（不超過二十年）攤銷。於二零零一年一月一日以前進行收購所產生之商譽乃直接計入儲備。倘所收購之附屬公司、聯營公司及共同控制公司之資產淨值所佔之公平價值高於購買價，有關差額乃直接納入有關於二零零一年一月一日以前收購之資本儲備。

倘情況顯示出現減值，則商譽（包括早前計入儲備之商譽）之賬面值將予評估，並即時撇減至其可收回數額。

#### (d) 固定資產

##### (i) 投資物業

投資物業指因具備投資潛力而持有之已完成建築及發展工程之土地及樓宇權益，其租金收入按公平原則洽商釐定。

## 1. 主要會計政策 (續)

### (d) 固定資產 (續)

#### (i) 投資物業 (續)

租約年期尚餘二十年以上之投資物業每年均由獨立估值師估值。估值按個別物業之公開市值基準進行，土地與樓宇不分開估值。估值列於年度賬目內。估值之增加撥入投資物業重估儲備；減少則先按整體基準抵銷較早前增加之估值，然後從經營溢利中扣除。往後若有任何增加則以先前之扣除額為限，撥入經營溢利。

在出售投資物業時，與先前估值有關之重估儲備將從投資物業重估儲備中撥入損益賬內。

#### (ii) 在建工程

在建工程指尚未完成建築工程之樓宇，乃按成本列賬，包括於建築期間內所耗用之建築開支及撥作資本之其他直接成本減累計減值損失。待建築工程已告竣工為止，方會就在建工程提撥折舊撥備。完成後，在建工程轉撥至固定資產之適當類別。

#### (iii) 其他物業、廠房及設備

其他物業乃指除投資物業以外（見附註1(d)(i)）之土地及樓宇權益。永久業權土地按成本減累計減值損失入賬。廠房及設備以及其他物業按成本減累計折舊及累計減值損失入賬。

永久業權土地不予以攤銷，租賃土地則按租約尚餘年期以直線法攤銷。

資產改良支出均資本化，並按其對本集團之預計可用年期折舊。

## 1. 主要會計政策 (續)

### (d) 固定資產 (續)

#### (iii) 其他物業、廠房及設備 (續)

其他有形固定資產按其估計可使用年期以直線法撇銷其成本，所採用之主要折舊年率如下：

永久業權及租賃土地樓宇	2%至5%
廠房及機器	10%至20%
傢俬及裝置	20%
電腦	30%
汽車	20%

#### (iv) 減值及出售盈虧

於各結算日，於評估是否有任何情況顯示納入在建工程之資產、其他物業及其他有形固定資產出現減值時，內部及外來資料均會同時予以考慮。倘有任何情況顯示出現減值，則會評估資產之可收回數額，並在適用情況下，確認減值損失以將資產減至其可收回數額。該等減值損失乃於損益賬內確認，惟倘資產乃按估值列賬，且減值損失並不超過該同一資產之重估盈餘則作別論，而在該情況下，減值損失會被視作重估減幅。

出售固定資產（投資物業除外）之盈虧為銷售所得款項淨額與有關資產賬面值兩者間之差額，並於損益賬內確認。有關資產應佔之任何餘下重估儲備餘額會轉撥至保留溢利，並以儲備變動列賬。

### (e) 營業租約

資產擁有權之絕大部份回報及風險仍歸出租公司之租約，即列為營業租約。固定租金物業之營業租約，其付款債務乃按各自之租約年期以直線法扣除。租金隨本集團總收入變動之物業之營業租約，其付款債務乃於發生時自損益賬中扣除。

## 1. 主要會計政策 (續)

### (f) 存貨

存貨及在製品按成本及可變現淨值兩者之較低者入賬。按加權平均基準計算之成本包括物料、直接勞工及其應佔之所有間接生產費用。可變現淨值按預計銷售收入減估計銷售費用釐定。

### (g) 業務應收賬項

業務應收賬項乃於被視為呆賬時作撥備。資產負債表內之貿易應收賬項乃在扣除呆賬撥備後列賬。

### (h) 現金及現金等價物

現金及現金等價物按成本在資產負債表內列賬。在現金流量表中，現金及現金等價物包括手頭現金、於銀行之按通知存款、由投資日期起計三個月或以內期滿之現金投資及銀行透支。

### (i) 外幣換算

以外幣為單位之交易，均按交易當日之匯率換算。於結算日以外幣顯示之貨幣資產與負債則按結算日之匯率換算。由此產生之匯兌盈虧均計入損益賬。

附屬公司以外幣顯示之資產負債表均按結算日之匯率換算，而損益賬則按年內平均匯率折算。由此產生之匯兌盈虧作為儲備變動入賬。

### (j) 收入確認

銷售貨品之收入於貨品擁有權之風險及回報已轉移，即一般於貨品付運予客戶及所有權已轉移時予以確認。

營業租約之租金收入按各份租約之年期以直線法確認。

批授經營權收入及大廈管理費收入按應計基準確認。

### 1. 主要會計政策 (續)

#### (j) 收入確認 (續)

利息收入按時間比例基準予以確認，並經參照尚餘本金額及適用之利率。

股息收入在收取款項之權利獲確立時確認。

#### (k) 僱員福利

##### (i) 僱員應享假期

僱員在年假和長期服務休假之權利在僱員應享有時確認。本集團為截至結算日止僱員已提供之服務而產生之年假及長期服務休假之估計負債作出撥備。

僱員之病假及產假或陪妻分娩假於僱員正式休假時方予確認。

##### (ii) 利潤分享和獎金計劃

當本集團因為僱員已提供之服務而產生現有法定或推定性責任，而責任金額能可靠估算時，則將利潤分享和獎金計劃之預計成本確認為負債入賬。

利潤分享和獎金計劃之負債預期須在十二月個月內償付，並根據在償付時預期會支付之金額計算。

##### (iii) 退休金責任

本集團設有數個界定供款退休計劃，提供予所有在香港及新加坡之合資格僱員。該等計劃之資產由獨立管理基金持有，與本集團之資產分開。就香港及新加坡僱員之退休計劃而言，本集團及僱員每月按僱員基本薪金之固定百分比或每名僱員之固定金額（視情況而定）供款。本集團向該等計劃之供款乃於支出時列作開支，倘／或有僱員在可取回全部供款前退出計劃，沒收之供款可減少本集團之供款。

## 1. 主要會計政策 (續)

### (k) 僱員福利 (續)

#### (iii) 退休金責任 (續)

本集團亦參與中華人民共和國(「中國」)多個市政府所管理之僱員退休金計劃，故每年須就有關計劃供款，金額為每年薪酬支出之2%至28%。市政府承擔向退休僱員支付退休金之全部責任。本集團之唯一責任乃根據該等計劃支付持續所需之供款。有關之供款於支出時計入損益賬。

#### (iv) 權益賠償福利

購股權乃授予若干董事及僱員。本公司概無就授出購股權於損益賬內確認任何賠償成本。倘購股權獲行使，扣除任何交易成本後所得款項計入股本(面值)及股份溢價。

### (l) 遞延稅項

遞延稅項採用負債法就資產負債之稅基與它們在賬目內之賬面值兩者之短暫性差異作全數撥備。於結算日已頒布或實質上頒布的稅率，將用作為決定遞延稅項。

因稅務虧損所產生之遞延稅項資產不會確認入賬，除非預期日後應課稅溢利可抵銷此短暫性差異。

遞延稅項就投資於附屬公司所產生之短暫性差異而撥備，但假若母公司可以控制此時差之撥回，並有可能在可預見未來不會撥回則除外。

### (m) 或然負債及或然資產

或然負債指因已發生之事件而可能引起之責任，此等責任需就某一宗或多宗事件會否發生才能確認，而集團並不能完全控制這些未來事件會否實現。或然負債亦可能是因已發生之事件引致之現有責任，但由於可能不需要消耗經濟資源，或責任金額未能可靠地衡量而未有入賬。

### 1. 主要會計政策 (續)

#### (m) 或然負債及或然資產 (續)

或然負債不會被確認，但會在賬目附註中披露。假若消耗資源之可能性改變導致可能出現資源消耗，此等負債將被確立為撥備。

或然資產指因為過往事件而可能產生之資產，而其存在只能就本集團完全控制範圍以外之一宗或多宗不確定事件之出現而被確認。

或然資產不會被確認，但會於經濟收益有可能流入時在賬目附註中披露。若實質上確定有收益流入，則被確認為資產。

#### (n) 分部呈報

根據本集團之內部財務報告系統，本集團已決定以業務分部為主要呈報方式，並以地域分部為次要呈報方式。

未經分配成本指企業開支減利息收入。分部資產主要包括固定資產、存貨、應收款項及營運現金，以及主要不包括企業現金資金及買賣投資。分部負債包括經營負債，並不包括屬於企業開支之應付及應計款項。資本開支包括固定資產添置。

就地域分部呈報而言，銷售額乃以集團公司經營業務所在國家為基準。資產總值及資本開支則以資產所在地區為基準。



## 2. 收入及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、物業投資和商標授權業務。下列為年內已確認之收入：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額		
貨品銷售	<b>494,210</b>	451,690
投資物業之租金收入總額	<b>45,226</b>	38,272
物業管理費	<b>6,202</b>	2,869
批授經營權收入	<b>25,752</b>	18,427
	<b>571,390</b>	511,258
其他收入		
利息收入	<b>3,859</b>	2,921
買賣投資之股息收入	—	9
	<b>3,859</b>	2,930
總收入	<b>575,249</b>	514,188

### 主要呈報方式 — 業務分部

本集團之架構分為兩大業務分部：

服裝服飾 — 分銷及製造服裝、皮具及配飾和商標授權業務。

物業投資 — 於中國大陸、香港特區及新加坡等地進行物業投資。

除辦公室租金外，各業務分部間並無重大交易。

## 賬目附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

### 2. 收入及分部資料 (續)

主要呈報方式 — 業務分部 (續)

以下為本集團按業務分部劃分之分部資料分析：

	二零零四年				二零零三年			
	服裝服飾 千港元	物業投資 千港元	沖銷 千港元	本集團 千港元	服裝服飾 千港元	物業投資 千港元	沖銷 千港元	本集團 千港元
<b>業績</b>								
營業額	519,962	51,428	—	571,390	470,117	41,141	—	511,258
分部間之銷售	—	250	(250)	—	—	4,911	(4,911)	—
	<b>519,962</b>	<b>51,678</b>	<b>(250)</b>	<b>571,390</b>	470,117	46,052	(4,911)	511,258
分部業績	<b>94,074</b>	<b>33,076</b>		<b>127,150</b>	73,315	19,636		92,951
未經分配成本				(29,640)				(29,266)
經營溢利				97,510				63,685
稅項				(28,226)				(17,691)
除稅後溢利				69,284				45,994
少數股東權益				(609)				(844)
股東應佔溢利				<b>68,675</b>				<b>45,150</b>
<b>資產</b>								
分部資產	523,912	1,017,212		1,541,124	445,224	961,831		1,407,055
未經分配資產				203,404				281,745
資產總值				<b>1,744,528</b>				<b>1,688,800</b>
<b>負債</b>								
分部負債	121,458	23,234		144,692	95,334	15,978		111,312
未經分配負債				112,691				110,691
負債總額				<b>257,383</b>				<b>222,003</b>
<b>其他資料</b>								
資本開支	5,931	20,176		26,107	5,284	4,418		9,702
折舊	15,004	2,282		17,286	14,476	4,597		19,073
滯銷存貨撥備	20,296	—		20,296	14,878	—		14,878

## 2. 收入及分部資料 (續)

### 次要呈報方式－地域分部

本集團於以下三個主要地域經營業務：

中國大陸－服裝服飾及物業投資

香港特區－服裝服飾及物業投資

新加坡及馬來西亞－服裝服飾及物業投資

以下為本集團按地域分部劃分之分部資料分析：

	二零零四年			
	營業額 千港元	分部業績 千港元	分部資產 千港元	資本開支 千港元
地域分部				
中國大陸	438,899	110,670	1,163,459	21,590
香港特區	45,453	9,082	505,950	2,822
新加坡及馬來西亞	84,592	9,587	64,592	1,675
其他國家	2,446	(2,189)	10,527	20
	<b>571,390</b>	<b>127,150</b>	<b>1,744,528</b>	<b>26,107</b>
未經分配成本		(29,640)		
經營溢利		<b>97,510</b>		

## 賬目附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

### 2. 收入及分部資料 (續)

次要呈報方式－地域分部 (續)

	二零零三年			
	營業額 千港元	分部業績 千港元	分部資產 千港元	資本開支 千港元
<b>地域分部</b>				
中國大陸	394,824	85,848	1,035,363	8,300
香港特區	42,489	1,769	586,405	954
新加坡及馬來西亞	71,557	7,208	56,278	443
其他國家	2,388	(1,874)	10,754	5
	<u>511,258</u>	<u>92,951</u>	<u>1,688,800</u>	<u>9,702</u>
未經分配成本		(29,266)		
經營溢利		<u>63,685</u>		

### 3. 經營溢利

經營溢利已扣除／(計入)下列項目：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
已銷存貨成本	<b>218,682</b>	221,781
滯銷存貨撥備	<b>20,296</b>	14,878
投資物業之開銷	<b>9,288</b>	9,407
營業租約租金－土地及樓宇	<b>16,341</b>	12,210
折舊	<b>17,286</b>	19,073
包括董事酬金之員工成本 (附註8)	<b>87,693</b>	76,170
核數師酬金		
－本年度	<b>1,307</b>	1,537
－去年超額撥備	<b>(250)</b>	(47)
呆賬準備	<b>308</b>	967
出售固定資產虧損	<b>986</b>	1,045
滙兌(收益)／虧損淨額	<b>(256)</b>	325
出售物業之溢利	<b>(2,670)</b>	—

## 4. 稅項

香港利得稅以年內估計應課稅溢利按17.5%（二零零三年：17.5%）之稅率計算。香港以外地區溢利之稅項以年內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家／地區之適用稅率計算。

在綜合損益賬扣除／（計入）之稅項如下：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
香港利得稅		
過往年度少計撥備	1	70
香港以外地區之稅項		
本年撥備	27,737	4,013
過往年度超額撥備	—	(656)
	<b>27,737</b>	3,357
遞延稅項（附註19）	488	14,264
稅項總額	<b>28,226</b>	17,691

本集團除稅前溢利之稅項與假若採用本公司本土國家之稅率而計算之理論稅額之差額如下：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
除稅前溢利	97,510	63,685
按17.5%之稅率計算	17,064	11,145
其他國家不同稅率之影響	10,324	8,149
毋須繳稅之收入	(1,597)	(3,910)
不可扣稅之開支	792	847
使用早前未確認之稅項虧損	(2,125)	(3,630)
本年度未確認之稅項虧損	7,666	8,431
確認以往未確認之遞延稅項資產	(3,874)	(2,750)
其他	(24)	(591)
稅項總額	<b>28,226</b>	17,691

## 賬目附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

### 5. 股東應佔溢利

股東應佔溢利包括本公司溢利981,000港元(二零零三年:197,273,000港元)。

### 6. 股息

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
已付二零零四年中期股息每股普通股2.0港仙	18,742	—
已付二零零三年中期股息每股普通股1.5港仙	—	14,057
擬派二零零四年末期股息每股普通股4.0港仙(附註)	37,485	—
已付二零零三年末期股息每股普通股3.0港仙	—	28,113
	<b>56,227</b>	<b>42,170</b>

附註:

於二零零五年四月六日舉行之會議上,董事會宣派末期股息每股普通股4.0港仙。此項擬派股息並未於該等賬目內之應付股息一項中反映,惟將呈列為截至二零零五年十二月三十一日止年度之保留溢利分配。

### 7. 每股盈利

每股基本盈利乃根據股東應佔溢利68,675,000港元(二零零三年:45,150,000港元)及年內已發行股份之加權平均數937,114,035股(二零零三年:937,114,035股)計算。

於截至二零零四年及二零零三年十二月三十一日止兩個年度內,本公司並無帶有潛在攤薄性之普通股發行,因此並無計算攤薄後每股盈利。

## 8. 員工成本 (包括董事酬金)

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
員工成本		
— 工資及薪酬	82,316	72,365
— 退休福利成本 (附註9)	5,377	3,805
	<b>87,693</b>	<b>76,170</b>

## 9. 退休福利成本

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
界定供款計劃：		
香港僱員 (附註(a))	747	597
新加坡僱員 (附註(b))	2,235	2,022
中國僱員 (附註(c))	2,395	1,186
	<b>5,377</b>	<b>3,805</b>

附註：

- (a) 根據強制性公積金(「強積金」)計劃，僱主及僱員均須以僱員相關收入之5%或1,000港元(以較低之金額為準)作為強制性供款。僱主及僱員亦可再以僱員相關收入之若干百分比作自願性供款。

此數額指本集團已付及應付予強積金計劃之供款總額768,000港元(二零零三年：786,000港元)，包括減去沒收供款21,000港元(二零零三年：189,000港元)。沒收供款指強積金計劃前之舊退休計劃內，僱員於全數取得供款前已退出該計劃所作之供款。於年終時應付予強積金計劃之供款總額109,000港元(二零零三年：129,000港元)，已計入其他應付賬項內。本集團於年終時並無任何未動用之已沒收供款(二零零三年：無)。

- (b) 本集團已付及應付予各項計劃之供款總額2,235,000港元(二零零三年：2,022,000港元)。於年終時應付予各項計劃之供款額合共806,000港元(二零零三年：986,000港元)，已計入其他應付賬項內。本集團於年終時並無未動用之已沒收供款(二零零三年：無)。

- (c) 此乃本集團付予中國多個市政府所管理之僱員退休金計劃之供款總額。於年終時並無向該等市政府應付之任何供款(二零零三年：無)。

## 賬目附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

### 10. 董事及高層管理人員酬金

(a) 年內付予本公司董事之酬金總額如下：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
袍金	430	360
基本薪金、房屋及其他津貼	14,396	13,180
退休計劃供款	28	29
	<b>14,854</b>	<b>13,569</b>

董事之酬金介乎以下組別：

酬金組別	董事人數	
	二零零四年	二零零三年
零港元－1,000,000港元	4	3
1,500,001港元－2,000,000港元	1	1
2,500,001港元－3,000,000港元	—	1
3,000,001港元－3,500,000港元	1	—
8,500,001港元－9,000,000港元	—	1
9,000,001港元－9,500,000港元	1	—

董事袍金包括付予三名(二零零三年：兩名)獨立非執行董事之金額310,000港元(二零零三年：240,000港元)。



## 10. 董事及高層管理人員酬金 (續)

- (b) 年內本集團五名最高酬金人士包括三名(二零零三年:三名)董事,其酬金反映於上文附註10(a)所列分析內。年內應付餘下兩名(二零零三年:兩名)人士之酬金如下:

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
基本薪金、房屋及其他津貼	4,146	3,206
退休計劃供款	302	7
	<b>4,448</b>	<b>3,213</b>

酬金介乎以下組別:

	人數	
酬金組別	二零零四年	二零零三年
1,000,001港元 – 1,500,000港元	—	1
1,500,001港元 – 2,000,000港元	1	—
2,000,001港元 – 2,500,000港元	1	1

- (c) 除上文披露者外,本集團並無向董事或薪酬最高之五名人士付予任何酬金,作為其加入或於加入本集團時之獎勵或離職補償。年內概無任何董事或薪酬最高之五名人士放棄或同意放棄任何酬金。

## 賬目附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

### 11. 固定資產－集團

	投資物業 千港元	其他物業 千港元	廠房及 機器 千港元	傢俬及 裝置 千港元	電腦 千港元	汽車 千港元	合共 千港元
成本或估值							
於二零零四年一月一日	927,203	323,334	15,759	82,653	10,335	10,804	1,370,088
匯兌差額	599	415	—	171	53	101	1,339
添置	19,660	—	372	1,805	903	3,367	26,107
出售	(2,480)	(18,706)	—	(35,283)	(345)	(3,085)	(59,899)
重估(附註11(a))	(7,424)	—	—	—	—	—	(7,424)
<b>於二零零四年 十二月三十一日</b>	<b>937,558</b>	<b>305,043</b>	<b>16,131</b>	<b>49,346</b>	<b>10,946</b>	<b>11,187</b>	<b>1,330,211</b>
累積折舊及減值損失							
於二零零四年一月一日	—	77,740	13,637	78,272	8,266	7,077	184,992
匯兌差額	—	135	—	160	49	60	404
折舊	—	9,668	1,003	4,082	1,115	1,418	17,286
出售	—	(9,478)	—	(33,951)	(344)	(2,345)	(46,118)
<b>於二零零四年 十二月三十一日</b>	<b>—</b>	<b>78,065</b>	<b>14,640</b>	<b>48,563</b>	<b>9,086</b>	<b>6,210</b>	<b>156,564</b>
賬面淨值							
<b>於二零零四年 十二月三十一日</b>	<b>937,558</b>	<b>226,978</b>	<b>1,491</b>	<b>783</b>	<b>1,860</b>	<b>4,977</b>	<b>1,173,647</b>
於二零零三年 十二月三十一日	927,203	245,594	2,122	4,381	2,069	3,727	1,185,096
上述資產之成本或估值 分析如下:							
成本	—	305,043	16,131	49,346	10,946	11,187	392,653
二零零四年專業估值	937,558	—	—	—	—	—	937,558
<b>於二零零四年 十二月三十一日</b>	<b>937,558</b>	<b>305,043</b>	<b>16,131</b>	<b>49,346</b>	<b>10,946</b>	<b>11,187</b>	<b>1,330,211</b>
成本	—	323,334	15,759	82,653	10,335	10,804	442,885
二零零三年專業估值	927,203	—	—	—	—	—	927,203
於二零零三年 十二月三十一日	927,203	323,334	15,759	82,653	10,335	10,804	1,370,088

## 11. 固定資產－集團 (續)

(a) 位於香港及中國之投資物業已於二零零四年及二零零三年十二月三十一日由獨立專業估值師吳世熙先生按公開市值基準重估，而位於新加坡之物業則由獨立專業估值師Knight Frank Pte Limited按相同基準重估。重估減值總額7,424,000港元（二零零三年：20,666,000港元）已於投資物業重估儲備（附註18(a)）列賬。

(b) 本集團於投資物業及其他物業內所持權益按賬面淨值之分析如下：

	二零零四年		二零零三年	
	投資物業 千港元	其他物業 千港元	投資物業 千港元	其他物業 千港元
於香港持有：				
逾五十年之租約	31,650	—	30,200	—
十年至五十年之租約	225,410	118,226	222,610	121,190
	<b>257,060</b>	<b>118,226</b>	252,810	121,190
於香港以外地區持有：				
永久業權	9,998	13,390	10,113	13,482
逾五十年之租約	16,000	—	8,480	3,831
十年至五十年之租約	654,500	95,362	655,800	107,091
	<b>680,498</b>	<b>108,752</b>	674,393	124,404
	<b>937,558</b>	<b>226,978</b>	927,203	245,594

(c) 其他物業包括在中國境內於二零零四年十二月三十一日總賬面淨值為42,709,000港元（二零零三年：50,797,000港元）之物業，該等物業之所有權文件尚未從有關政府機關取得。

### 11. 固定資產－集團 (續)

- (d) 投資物業包括一項於二零零四年十二月三十一日總賬面淨值為579,000,000港元(二零零三年: 579,000,000港元)之物業。該金額指本集團在一幢位於中國廣州市天河區體育東路名為金利來數碼網絡大廈之商業大樓(「該物業」)所擁有約53%總樓面面積及停車場車位之權益。

一九九四年七月二十二日,本集團之全資附屬公司金利來(廣東)有限公司(「金利來廣東」)與金利來地產發展有限公司(「GPDL」)簽訂一份合約(「該合約」),內容有關收購GPDL於廣州金利來城市房產有限公司(「GGCP」)之53%注資額之權益及注入53%其所需資金之權利及責任。根據GGCP之公司組織章程細則,金利來廣東除取得上述該物業外,將不攤佔GGCP任何盈虧,亦不得享有GGCP在清盤時之資產分派。GPDL之全部已發行股本乃由本公司三名執行董事曾憲梓博士、黃麗群女士及曾智明先生以及曾氏家族信託實益擁有。GGCP之主要業務為發展、興建、推銷、出租及管理金利來數碼網絡大廈。作為對GGCP注資之代價,金利來廣東於金利來數碼網絡大廈落成時,毋須向GGCP或其他有關之合夥人進一步支付款項而可取得該物業約53%。金利來數碼網絡大廈之建築工程已在一九九九年三月三十一日完成。

一九九九年五月二十九日,金利來廣東與GPDL及GGCP之另一中方合營企業合夥人簽訂一份補充合約及一份備忘錄,修訂該合約之若干條款以減輕GGCP稅務負擔。同時,曾憲梓博士及GPDL已向金利來廣東作出賠償保證,以進一步保障金利來廣東於該物業之權益。董事認為,本集團於該物業之擁有權及權利在修訂該合約之條款前後俱維持不變。就此而言,本集團並未從有關政府機關取得有關該物業之所有權文件。

## 12. 附屬公司－公司

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
非上市投資·成本值	10	10
應收附屬公司款項·扣除撥備	1,216,861	1,262,885
應付－附屬公司款項	(827)	(827)
	<b>1,216,044</b>	<b>1,262,068</b>

附屬公司之結餘為無抵押、免息及無固定還款期。

董事認為，於附屬公司之投資之相關價值不會低於其在二零零四年十二月三十一日之賬面值。

董事認為對本集團之業績及資產淨值而言屬重要之主要附屬公司如下：

名稱	註冊成立地點 及法團類別	主要業務 及營業地點	已發行股本/ 已繳資本	所持 股份類別	集團權益	
					二零零四年	二零零三年
中國銀利來有限公司	中國 合資經營企業	於中國分銷 及生產服裝	人民幣3,613,724元	—	90%	90%
金利來(中國) 有限公司	中國 合資經營企業	於中國分銷 及生產服裝	人民幣103,640,175元	—	99.25%	99.25%
金利來製衣有限公司	中國 合資經營企業	於中國分銷 及生產服裝	6,330,110美元	—	98.82%	98.82%
* Goldlion Enterprise (Singapore) Pte Limited	新加坡 有限責任公司	於新加坡分銷 服裝	1,000,000新加坡元	普通股	100%	100%

## 賬目附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

### 12. 附屬公司－公司 (續)

名稱	註冊成立地點 及法團類別	主要業務 及營業地點	已發行股本/ 已繳資本	所持 股份類別	集團權益	
					二零零四年	二零零三年
# Goldlion Distribution (M) Sdn. Bhd.	馬來西亞 有限責任公司	於馬來西亞 分銷服裝	馬來西亞幣 1,200,000元	普通股	100%	100%
Goldlion (Europe) GmbH	德國 有限責任公司	於德國開設 採購處	127,823歐元	普通股	90%	90%
金利來(遠東) 有限公司	香港 有限責任公司	於香港分銷及 生產服裝	200港元 50,000,000港元 (無投票權遞延股)	普通股	100%	100%
* Goldlion Group (BVI) Limited	英屬處女群島 有限責任公司	於香港經營 投資控股業務	10,000美元	普通股	100%	100%
金利來(廣東) 有限公司	香港 有限責任公司	於中國持有物業	2港元	普通股	100%	100%
廣州市金利來環保 科技有限公司 (前稱廣州 金利來商業網絡 有限公司)	中國 有限責任公司	於中國持有物業	人民幣10,609,000元	—	100%	100%
Hallman Properties Limited	英屬處女群島 有限責任公司	於德國持有物業	50,000美元	普通股	100%	100%

## 12. 附屬公司－公司 (續)

名稱	註冊成立地點 及法團類別	主要業務 及營業地點	已發行股本/ 已繳資本	所持 股份類別	集團權益	
					二零零四年	二零零三年
Renard Investments Limited	英屬處女群島 有限責任公司	於香港持有物業	2港元 59,999,998港元 (可贖回股份)	普通股	100%	100%
瀋陽金利來商廈 有限公司	中國 有限責任公司	於中國持有物業	人民幣70,000,000元	—	100%	100%
智富資源有限公司	香港 有限責任公司	於香港持有物業	2港元	普通股	100%	100%
協景投資有限公司	香港 有限責任公司	於香港經營 投資控股業務	2港元	普通股	100%	100%

\* 本公司直接持有之附屬公司

# 並非由羅兵咸永道會計師事務所審核之附屬公司

非由羅兵咸永道會計師事務所審核之附屬公司資產淨值及營業額總額，分別佔本集團資產淨值及營業額約3%及15% (二零零三年：3%及14%)。

## 賬目附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

### 13. 存貨－集團

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
原料	3,081	2,927
在製品	11,609	14,727
製成品	70,704	79,919
	<b>85,394</b>	<b>97,573</b>

於二零零四年十二月三十一日，按可變現淨值列賬之存貨賬面值為66,533,000港元（二零零三年：74,278,000港元）。

### 14. 業務應收賬項－集團

本集團之營業額均以貨到付款、信用證或還款期於貨到後三十日至九十日內等方式銷售。於二零零四年十二月三十一日，業務應收賬減除撥備後之賬齡分析如下：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
即期	19,486	16,613
31至90日	6,644	7,405
90日以上	—	2,255
	<b>26,130</b>	<b>26,273</b>

### 15. 銀行結餘及現金－集團

本集團銀行結餘及現金包括以人民幣列賬之272,767,000港元（二零零三年：139,994,000港元）。該等結餘兌換為外幣須受中國政府頒布之外匯管制規則及條例規限。



## 16. 應付賬項及應付票據－集團

於二零零四年十二月三十一日，應付賬項及應付票據之賬齡分析如下：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
即期	19,676	17,230
31至90日	3,135	3,717
90日以上	3,407	6,583
	<b>26,218</b>	27,530

## 17. 股本

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
法定股本：		
每股面值0.10港元之股份1,200,000,000股 (二零零三年：1,200,000,000股)	120,000	120,000
已發行及繳足股本：		
每股面值0.10港元之股份937,114,035股 (二零零三年：937,114,035股)	93,711	93,711

在本公司於二零零二年五月二十一日舉行之股東特別大會上，新購股權計劃（「新購股權計劃」）獲通過並採納。年內並無根據新購股權計劃授出任何購股權（二零零三年：無）。

## 賬目附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

### 18. 儲備

#### (a) 集團

	投資物業		資本				保留溢利	合共
	股份溢價	重估儲備	資本儲備	贖回儲備	其他儲備	外匯儲備		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零三年								
一月一日	929,312	36,373	183,001	484	27,801	(10,784)	213,435	1,379,622
投資物業重估減值 (附註11(a))								
— 總額	—	(20,666)	—	—	—	—	—	(20,666)
— 稅項	—	125	—	—	—	—	—	125
匯兌差額	—	—	—	—	—	(231)	—	(231)
本年度溢利	—	—	—	—	—	—	45,150	45,150
已付二零零二年								
末期股息	—	—	—	—	—	—	(18,742)	(18,742)
已付二零零三年								
中期股息	—	—	—	—	—	—	(14,057)	(14,057)
於二零零三年								
十二月三十一日	929,312	15,832	183,001	484	27,801	(11,015)	225,786	1,371,201
代表：								
儲備	929,312	15,832	183,001	484	27,801	(11,015)	197,673	1,343,088
擬派二零零三年								
末期股息	—	—	—	—	—	—	28,113	28,113
	929,312	15,832	183,001	484	27,801	(11,015)	225,786	1,371,201

## 18. 儲備 (續)

## (a) 集團 (續)

	投資物業		資本				保留溢利	合共
	股份溢價	重估儲備	資本儲備	贖回儲備	其他儲備	外匯儲備		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零四年								
一月一日	929,312	15,832	183,001	484	27,801	(11,015)	225,786	1,371,201
投資物業重估減值 (附註11(a))								
— 總額	—	(7,424)	—	—	—	—	—	(7,424)
— 稅項	—	3,589	—	—	—	—	—	3,589
匯兌差額	—	—	—	—	—	2,443	—	2,443
本年度溢利	—	—	—	—	—	—	68,675	68,675
出售投資物業時 轉撥至綜合 損益賬之儲備								
— 總額	—	(801)	—	—	—	—	—	(801)
— 稅項	—	112	—	—	—	—	—	112
已付二零零三年 末期股息	—	—	—	—	—	—	(28,113)	(28,113)
已付二零零四年 中期股息	—	—	—	—	—	—	(18,742)	(18,742)
於二零零四年 十二月三十一日	<b>929,312</b>	<b>11,308</b>	<b>183,001</b>	<b>484</b>	<b>27,801</b>	<b>(8,572)</b>	<b>247,606</b>	<b>1,390,940</b>
代表:								
儲備	929,312	11,308	183,001	484	27,801	(8,572)	210,121	1,353,455
擬派二零零四年 末期股息	—	—	—	—	—	—	37,485	37,485
	<b>929,312</b>	<b>11,308</b>	<b>183,001</b>	<b>484</b>	<b>27,801</b>	<b>(8,572)</b>	<b>247,606</b>	<b>1,390,940</b>

其他儲備屬於在中國成立之若干附屬公司之儲備。該等儲備包括一般儲備基金及企業發展基金，是根據中國有關法定規例撥出。撥出數額由該等附屬公司之董事會於其財政年度之結算日釐定。

## 賬目附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

### 18. 儲備 (續)

#### (b) 公司

	股份溢價 千港元	資本贖回儲備 千港元	保留溢利 千港元	合共 千港元
於二零零三年一月一日	929,312	484	73,342	1,003,138
本年度溢利	—	—	197,273	197,273
已付二零零二年末期股息	—	—	(18,742)	(18,742)
已付二零零三年中期股息	—	—	(14,057)	(14,057)
於二零零三年 十二月三十一日	<u>929,312</u>	<u>484</u>	<u>237,816</u>	<u>1,167,612</u>
代表：				
儲備	929,312	484	209,703	1,139,499
擬派二零零三年末期股息	—	—	28,113	28,113
	<u>929,312</u>	<u>484</u>	<u>237,816</u>	<u>1,167,612</u>
於二零零四年一月一日	929,312	484	237,816	1,167,612
本年度溢利	—	—	981	981
已付二零零三年末期股息	—	—	(28,113)	(28,113)
已付二零零四年中期股息	—	—	(18,742)	(18,742)
於二零零四年 十二月三十一日	<u>929,312</u>	<u>484</u>	<u>191,942</u>	<u>1,121,738</u>
代表：				
儲備	929,312	484	154,457	1,084,253
擬派二零零四年末期股息	—	—	37,485	37,485
	<u>929,312</u>	<u>484</u>	<u>191,942</u>	<u>1,121,738</u>

## 19. 遞延稅項－集團

遞延稅項採用負債法就短暫性差異按主要稅率17.5%作全數撥備。

集團遞延稅項負債淨額之變動如下：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
於一月一日	69,109	54,970
於損益賬扣除之遞延稅項	488	14,264
計入投資物業重估儲備之稅項(附註18(a))	(3,701)	(125)
於十二月三十一日	65,896	69,109

遞延稅項資產乃因應相關稅務利益可透過未來應課稅溢利變現而就所結轉之稅損作確認。本集團有未確認及需待有關稅務機關同意之稅項虧損308,603,000港元(二零零三年:444,154,000港元)可結轉以抵銷未來應課稅收入。此等未確認稅項虧損中包括229,775,000港元(二零零三年:341,664,000港元)不設屆滿日期,餘下虧損將於二零零九年或以前不同日期屆滿。

年內遞延稅項資產及負債之變動(與同一徵稅司法權區之結餘抵銷前)如下：

遞延稅項負債	加速稅項折舊		公平價值收益		其他		合共	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
於一月一日	5,803	6,825	91,070	91,195	774	1,471	97,647	99,491
於損益賬扣除/(計入)	7,656	(1,022)	-	-	3,145	(697)	10,801	(1,719)
計入股本	-	-	(3,701)	(125)	-	-	(3,701)	(125)
於十二月三十一日	13,459	5,803	87,369	91,070	3,919	774	104,747	97,647

## 賬目附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

### 19. 遞延稅項－集團 (續)

遞延稅項資產	撥備		稅項虧損		其他		合共	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
於一月一日	(19,354)	(16,282)	(4,369)	(17,810)	(4,815)	(10,429)	(28,538)	(44,521)
於損益賬扣除／(計入)	(3,765)	(3,072)	(1,342)	13,441	(5,206)	5,614	(10,313)	15,983
於十二月三十一日	<b>(23,119)</b>	(19,354)	<b>(5,711)</b>	(4,369)	<b>(10,021)</b>	(4,815)	<b>(38,851)</b>	(28,538)

當有法定權利可將現有稅項資產與現有稅務負債抵銷，而遞延所得稅涉及同一財政機關，則可將遞延所得稅資產與遞延所得稅負債互相抵銷。在計入適當抵銷後，下列金額在綜合資產負債表內列賬：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
遞延稅項資產	<b>(30,748)</b>	(24,093)
遞延稅項負債	<b>96,644</b>	93,202
	<b>65,896</b>	69,109

## 20. 綜合現金流量表

## (a) 經營溢利與經營產生現金之對賬

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
經營溢利	97,510	63,685
折舊	17,286	19,073
利息收入	(3,859)	(2,921)
買賣投資之股息收入	—	(9)
出售物業之溢利	(2,670)	—
出售固定資產虧損	986	1,045
營運資金變動前之經營溢利	109,253	80,873
存貨減少	12,179	13,526
應收賬項及預付款項(增加)/減少	(15,742)	5,814
應付賬項、其他應付款項及應計費用增加	8,853	24,122
經營產生之現金	114,543	124,335

## (b) 年內融資變動之分析

	股本及股份溢價		應付股息		少數股東權益	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
於一月一日結餘	1,023,023	1,023,023	—	—	1,885	2,733
少數股東應佔業績	—	—	—	—	609	844
已宣派股息	—	—	46,855	32,799	—	—
已付股息	—	—	(46,855)	(32,799)	—	—
付予少數股東之股息	—	—	—	—	—	(1,692)
於十二月三十一日結餘	1,023,023	1,023,023	—	—	2,494	1,885

## 賬目附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

### 20. 綜合現金流量表 (續)

#### (c) 現金及現金等價物結餘之分析

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
銀行結餘及現金	<b>397,100</b>	340,141

### 21. 或然負債－公司

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
向附屬公司作出之信貸融資擔保	<b>154,328</b>	162,464

67

於二零零四年十二月三十一日，上述由本公司作出擔保所涵蓋之融資金額之已動用部份(即本公司之財務風險金額)為2,232,000港元。於二零零三年十二月三十一日，附屬公司並未動用上述由本公司作出之擔保所涵蓋之融資數額。

### 22. 承擔－集團

#### (a) 固定資產之資本承擔

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
已訂約但未撥備	<b>2,387</b>	—
已授權但未訂約	<b>6,384</b>	—
	<b>8,771</b>	—
收購物業，已扣除已付訂金(附註23(b))	<b>57,552</b>	—
	<b>66,323</b>	—



## 22. 承擔－集團 (續)

## (b) 營業租約承擔－本集團為承租人

於二零零四年十二月三十一日，本集團根據不可註銷營業租約於未來應付之最低租賃支出總額如下：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
土地及樓宇		
一年內	2,647	2,551
一年後但五年內	1,768	1,199
	<b>4,415</b>	<b>3,750</b>

租金隨著收入總額變動之物業之營業租約承擔不納入未來最低租賃支出。

於二零零四年十二月三十一日，本公司並無任何承擔（二零零三年：無）。

## (c) 營業租約承擔－本集團為出租人

根據不可註銷租約於未來應收之最低租賃款項如下：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
土地及樓宇		
一年內	41,034	36,349
一年後但五年內	67,023	96,732
五年後	11,813	68,141
	<b>119,870</b>	<b>201,222</b>

## 23. 有關連人士交易－集團

(a) 以下為本集團於日常業務中進行之有關連人士重大交易：

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
付予一關連公司之租金	(i)	938	337
付予一關連公司之物業管理費	(ii)	608	756
付予一關連公司之專業費用	(iii)	700	680
收取自一關連公司之租金	(iv)	2,666	3,448

附註：

- (i) 就租賃金利來數碼網絡大廈之辦公室向廣州金利來城市房產有限公司支付租金。租金根據租約按一般商業條款收取。曾憲梓博士、黃麗群女士及曾智明先生均於廣州金利來城市房產有限公司擁有實益權益。
- (ii) 廣州銀碟物業管理有限公司為本集團旗下一家附屬公司提供大廈管理服務。費用按一般商業條款收取。曾憲梓博士及曾智明先生直接擁有廣州銀碟物業管理有限公司之實益權益。
- (iii) 盈均財務顧問有限公司於年內作為本集團之財務顧問，本公司向其支付雙方協定之定額專業費用。本公司非執行董事吳明華先生乃盈均財務顧問有限公司之董事總經理兼主要股東。
- (iv) 就出租金利來數碼網絡大廈之商廈及設施而從廣州世貿中心俱樂部有限公司（「GWTCCCL」）收取租金。租金根據租約按一般商業條款計算。由於曾智雄先生為GWTCCCL之控股公司China World Trade Corporation（「CWTC」）之主要股東，故其間接擁有GWTCCCL之實益權益。由於曾智雄先生為曾憲梓博士及黃麗群女士之公子，並為曾智明先生之胞兄，故曾憲梓博士、黃麗群女士及曾智明先生在是項交易中擁有權益。

### 23. 有關連人士交易－集團 (續)

- (b) 於二零零四年十二月三十日，本公司之全資附屬公司廣州市金利來環保科技有限公司與智能商業網絡(控股)有限公司(「智能商業網絡」)及曾智雄先生訂立兩項有條件收購協議(「該等協議」)，分別收購廣州金利來數碼網絡大廈19樓及20至22樓全層，總代價為人民幣81,340,000元(約76,735,850港元)。代價經公平磋商後釐定，並經參考獨立專業物業估值師之公開市場估值。收購事項須待該等協議所載及本公司於二零零五年一月二十日致予各股東之有關通函所披露各項先決條件均獲履行後方告完成。智能商業網絡為CWTC之全資附屬公司，而曾智雄先生為CWTC之主要股東。由於曾智雄先生為曾憲梓博士及黃麗群女士之公子，並為曾智明先生之胞兄，故曾憲梓博士、黃麗群女士及曾智明先生在是項交易中擁有權益。

### 24. 結算日後事項

於二零零五年二月七日，本公司獨立股東已通過賬目附註23第(b)項「有關連人士交易－集團」一段所載交易，而收購金利來數碼網絡大廈20至22樓全層之交易於本報告刊發日期已告完成。

### 25. 批准賬目

賬目已於二零零五年四月六日獲董事會批准。