

綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
經營活動之現金收入		
除稅前溢利	22,757	39,960
經以下調整：		
折舊	52,574	47,979
利息支出	5,372	3,485
出售租賃土地及樓宇之收益	(8,793)	—
出售物業、機器及設備(租賃土地及樓宇除外)之虧損	59	695
重估投資物業之增值	(3,548)	(20)
出售貿易證券之收益	—	(517)
呆壞賬撥備	10,427	—
持有貿易證券未變現收益	(694)	(972)
外幣遠期合約之未變現收益	(153)	(2,294)
利息收入	(479)	(461)
貿易證券之股息收入	(53)	(176)
匯率變動對公司間結餘之影響	—	(280)
營運資金變動前之經營現金流量	77,469	87,399
存貨增加	(36,897)	(22,831)
貿易及其他應收款項增加	(7,161)	(65,555)
貿易及其他應付款項增加	16,401	30,220
經營活動所得之現金	49,812	29,233
已付香港以外地區利得稅	(1,476)	(2,561)
已付香港利得稅	(864)	(61)
退回香港利得稅	1,046	25
已收利息	479	461
經營活動所得現金淨額	48,997	27,097
投資活動之現金流量		
購入物業、機器及設備	(118,565)	(62,354)
購入投資物業	(289)	—
購入持作出售物業	(82,240)	—
收購物業、機器及設備之已付按金	(22,333)	(8,300)
出售貿易證券所得收益	—	2,067
出售物業、機器及設備所得收益	45,247	451
貿易證券已收股息	53	176
投資活動之現金支出淨額	(178,127)	(67,960)

綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
融資活動之現金流量		
本年度之銀行貸款	259,217	90,199
償還銀行貸款	(87,892)	(17,234)
已付現金股息	(6,764)	(6,764)
已付利息	(5,372)	(3,485)
信託收據及入口貸款增加(減少)淨額	1,050	(1,256)
來自融資活動之現金淨額	160,239	61,460
現金及現金等價物之增加淨額	31,109	20,597
年初之現金及現金等價物	62,069	41,739
匯率變動之影響	—	(267)
年終之現金及現金等價物	93,178	62,069
現金及現金等價物結餘分析		
銀行結餘及現金	95,816	68,636
銀行透支	(2,638)	(6,567)
	93,178	62,069