

1. 一般資料

本公司根據公司法於開曼群島註冊成立為有限公司，並根據公司法註冊為受豁免公司。本公司之股份於香港聯合交易所有限公司上市。

本公司為投資控股公司，其主要附屬公司從事之業務為PVC及棉布製家用產品與PVC管材及管件之設計、製造及銷售，以及物業投資。

2. 近期頒佈之會計準則所產生之潛在影響

於二零零四年，香港會計師公會頒佈多項新增或經修訂之香港會計準則及香港財務申報準則（以下統稱「新財務申報準則」），並於二零零五年一月一日或以後之會計期間生效。本集團並無提早於截至二零零四年十二月三十一日止年度之財務報告書內採納該等新財務申報準則。

本集團已開始研究該等新財務申報準則之潛在影響，惟目前未能適當確定該等新財務申報準則是否將對本集團之經營業績及財務狀況之編製及呈列方式造成重大影響。該等新財務申報準則可能改變日後之業績及財務狀況之編製及呈列方式。

3. 主要會計政策

此財務報告書已根歷史成本編製，並按投資物業及貿易證券之重估而作出修改。

財務報告書乃按香港普遍採納之會計原則而編製，所採取之主要會計政策如下：

綜合賬目基準

綜合財務報告書包括本公司及其附屬公司（以下統稱「本集團」）截至十二月三十一日止各年度之財務報告書。

綜合收益表包括於本年度內收購或出售之附屬公司之業績，由收購之生效日期起計或計至出售之生效日期。

集團內公司間之一切重要交易及結餘已於綜合賬目時撇銷。

附屬公司投資

附屬公司投資按原值減任何可確認之減值虧損計入本公司之資產負債表。附屬公司之業績由本公司按本年度內已收及應收股息計算入賬。

3. 主要會計政策 (續)

投資物業

投資物業乃具有投資潛力之已建成物業，從建成物業所得之租金收益乃按公平準則而釐定。

於投資物業按結算日之專業評估所作之公開市值入賬。任何投資物業重估所得之增值或減值會計入投資物業重估儲備或從中扣除，惟若儲備結餘總額不足以彌補減值，則不足之數額會自收益表扣除。如以前有不足數額自收益表扣除，而其後出現重估增值，則該增值會撥入收益表，數額以之前扣除之減值為限。

出售投資物業時，任何已售物業所佔之投資物業重估儲備結餘將會撥入收益表。

持有尚餘租期，包括可續約租期，逾20年之投資物業不作折舊準備。而按尚餘租約20年或以下持有之投資物業則根據賬面值按餘下租期作出折舊準備。

物業、機器及設備

物業、機器及設備 (在建樓宇除外) 以成本減累計折舊及減值虧損列賬。

資產出售或報廢時之盈虧，按出售所得款項與賬面值之差額計入收益表。

位於中華人民共和國(「中國」)，包括香港之租賃土地及樓宇之成本乃按二十至五十年期以直線法折舊。

在建樓宇按成本價列賬，包括建築工程之全部直接成本。在樓宇竣工及可作其擬定用途之前並不計算折舊。

除在建樓宇外，物業、機器及設備之折舊乃按以下年率根據其估計可使用年期以餘額遞減法撇銷其成本：

傢俬、裝置及設備	18 — 20%
租賃物業裝修	20%
汽車	20%
廠房及機器	9 — 20%

3. 主要會計政策 (續)

持作出售物業

持作出售物業乃按原值及可變現淨值之較低者列賬。原值包括直接購買成本及使物業達至現有位置及條件所招致之其他連帶開支。可變現淨值指估計售價減所有推廣及銷售開支。

減值

本集團於各結算日審核其有形資產及無形資產之賬面值，衡量是否有跡象顯示該等資產已出現減值虧損。倘估計資產之可收回數額低於賬面值，則會將資產賬面值降至可收回數額。減值虧損隨即確認為開支。

倘其後減值虧損減少，則資產之賬面值將增至重新估計之可收回數額，惟增加後之賬面值不得超過假設資產並無於過往年度出現減值虧損而應有之賬面值。減值虧損減少會即時確認為收入。

存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者中之較低值入賬。成本按先入先出法計算。

貿易證券

貿易證券投資乃按交易日基準確認並初步以原值量值。

於貿易證券之投資以資產負債表結算日之公平價值入賬。任何未變現之持有損益於有關年度之收益表內處理。

稅項

入息稅開支指現時應付稅項及遞延稅項總額。

現時應付稅項乃按本年度應課稅溢利計算。應課稅溢利不包括已撥往其他年度的應課稅或應扣減之收入及開支項目，亦不包括可作免稅或不可作稅項扣減之項目，故與收益表所列純利不同。

3. 主要會計政策 (續)

稅項 (續)

遞延稅項指預期從財務報表內資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所採用相應稅基之差額所應付或可收回之稅項，以資產負債表負債法處理。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差額確認，遞延稅項資產則於很可能可扣減暫時差額可對銷應課稅溢利時予以確認。若交易中因商譽(或負商譽)或因業務合併以外原因而首次確認之其他資產及負債而產生之暫時性差額並不影響應課稅溢利或會計溢利時，則不會確認該等遞延稅項資產及負債。

遞延稅項負債就於附屬公司及聯營公司之投資及於合資公司之權益所產生應課稅暫時差額予以確認，除非本集團有能力控制暫時差額還原，而暫時差額很可能不會於可見將來還原。

遞延稅項資產之賬面值乃於各個結算日進行檢討，並予以相應扣減，直至並無足夠應課稅溢利可供全部或部分遞延稅項資產可予應用為止。

遞延稅項按預期適用於負債清償或資產變現期間之稅率計算。遞延稅項從收益表扣除或計入收益表，除非遞延稅項關乎直接從權益扣除或直接計入權益之項目，在該情況下遞延稅項亦於權益中處理。

收入確認

銷售貨品所得收入乃於貨品付運及有關所有權易手之情況下確認。

持作出售物業收入乃於簽立具法律約束力、無條件及不可撤回之銷售合約時確認。

租金收入(包括經營租約物業之預付租金發票值)按租期以直線法確認。

貿易證券之股息於本集團收取有關付款之權利確立後確認。

利息收入乃根據未償還本金額以適用利率按時間比例基準確認計算。

3. 主要會計政策 (續)

借貸成本撥充資本

收購、建造或生產合資格資產之應佔直接借貸成本均撥充該等資產之部份成本。合資格資產即須待長時間後才可作擬定用途或銷售之資產。在該等資產差不多可供擬定用途或銷售時，有關借貸成本則不再撥充資本。

所有其他借貸成本均在其產生期間確認為支出。

退休福利計劃

本集團對香港強積金計劃及中國退休計劃之供款乃於到期時於收益表支銷。

配額

臨時配額費用在貨品付運或配額到期(以較早者為準)時於收益表中支銷。

經營租約

融資租約指租約將涉及本集團或承租人之資產之所有權風險及回報大部分轉移之類別。

其他所有租約則列作經營租約，而有關租金收入或支出乃以直線法按租約年期計入收益表或自收益表扣除。

外幣

以外幣計算之交易均按交易日之匯率進行換算。以外幣計算之貨幣資產與負債均按結算日之匯率再次換算。因外幣換算而產生之溢利及虧損均撥入收益表處理。

於綜合賬目時，以非港元之貨幣計算之本集團之海外業務公司之資產與負債以結算日匯價換算為港元。收入及開支則以本年度平均匯價換算。匯兌差額(如有)則分類為權益，撥入本集團之匯兌儲備處理。該匯兌差額將於出售該業務期間確認為收益或開支。

財務報告書附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

4. 營業額、業務及地區分類

業務分類

就管理而言，本集團之業務主要分為三類：家用產品、PVC管材及管件以及物業投資。

有關該等業務之分類資料呈列如下，乃作為首要分類資料。

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	物業投資 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
營業額					
銷售收入					
對外銷售	493,011	377,034	—	—	870,045
分類間銷售	6,258	1,695	—	(7,953)	—
租賃收入	—	—	891	—	891
總計	499,269	378,729	891	(7,953)	870,936
業績					
分類業績	(4,896)	21,824	4,139	—	21,067
未分配集團收入					7,062
經營溢利					28,129
融資成本					(5,372)
除稅前溢利					22,757
稅項					(2,899)
本年度溢利淨額					19,858

分類間銷售均按成本加若干利潤計算。

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	物業投資 千港元	集團 千港元	綜合 千港元
截至二零零四年十二月三十一日止年度					
其他資料					
資本增加	52,978	63,015	4,902	2,572	123,467
折舊	24,149	26,608	—	1,817	52,574
呆壞賬撥備	9,427	1,000	—	—	10,427

4. 營業額、業務及地區分類 (續)

業務分類 (續)

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
於二零零四年十二月三十一日				
資產				
分類資產	468,215	554,829	114,024	1,137,068
未分配集團資產				177,291
綜合資產總值				1,314,359
負債				
分類負債	84,005	77,035	105	161,145
銀行借貸	—	—	52,874	52,874
未分配集團負債				312,988
綜合負債總額				527,007

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	物業投資 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
營業額					
銷售收入					
對外銷售	424,406	312,209	—	—	736,615
分類間銷售	43,758	1,068	—	(44,826)	—
租賃收入	—	—	926	—	926
總計	468,164	313,277	926	(44,826)	737,541
業績					
分類業績	18,001	27,477	796	—	46,274
未分配集團開支					(2,829)
經營溢利					43,445
融資成本					(3,485)
除稅前溢利					39,960
稅項					(2,932)
本年度溢利淨額					37,028

分類間銷售均按成本加若干利潤計算。

財務報告書附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

4. 營業額及分類資料 (續)

業務分類 (續)

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	物業投資 千港元	集團 千港元	綜合 千港元
--	-------------	---------------------	-------------	-----------	-----------

截至二零零三年十二月三十一日止年度

其他資料

資本增加	16,363	45,147	—	844	62,354
折舊	24,144	22,898	—	937	47,979

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
--	-------------	---------------------	-------------	-----------

於二零零三年十二月三十一日

資產

分類資產	431,276	469,685	27,852	928,813
未分配集團資產				186,549
綜合資產總值				1,115,362

負債

分類負債	59,785	83,457	92	143,334
銀行借貸	—	—	6,825	6,825
未分配集團負債				190,945
綜合負債總額				341,104

4. 營業額及分類資料 (續)

地區分類

本集團絕大部份PVC管材及管件之銷售及本集團之物業投資之租賃收入均售予中華人民共和國(「中國」)(包括香港)之客戶。本集團家用產品按市場劃分之銷售額分析如下：

	營業額	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
美國	367,736	314,107
亞洲	72,393	56,984
歐洲	19,984	16,398
加拿大	19,578	19,450
拉丁美洲	9,859	13,937
澳洲	2,100	3,024
其他地區	1,361	506
家用產品總銷售額	493,011	424,406

由於分類資產及物業、機器及設備添置絕大部份均位於中國(包括香港)，故此並無呈列按資產所在地區分之分類資產及物業、機器及設備添置之賬面值分析。

財務報告書附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

5. 經營溢利

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
經營溢利已扣除下列各項：		
董事酬金 (附註7)	15,813	14,233
其他員工退休福利計劃供款	3,187	3,370
其他員工成本	81,634	75,242
總員工成本	100,634	92,845
核數師酬金	1,595	1,509
確認為支出之存貨成本	475,802	432,975
折舊	52,574	47,979
出售物業、機器及設備之虧損 (不包括租賃土地及樓宇)	59	695
租賃物業之經營租賃租金	2,675	4,528
臨時配額費用	82	197
並已計入下列各項：		
貿易證券之股息收入	53	176
出售貿易證券之收益	—	517
租金總收入 (未扣除187,000港元 (二零零三年：163,000港元) 開支)	891	926
利息收入	479	461
外幣遠期合約之已變現收益	1,066	—
外幣遠期合約之未變現收益	153	2,294
持有貿易證券之未變現收益	694	972

6. 融資成本

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
銀行借貸利息：		
— 須於五年內全數償還	(5,024)	(3,485)
— 毋須於五年內全數償還	(348)	—
	(5,372)	(3,485)

7. 董事及僱員酬金

(i) 董事酬金資料

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
董事袍金：		
執行董事	—	—
非執行董事	180	—
獨立非執行董事	360	360
	540	360
其他已付予執行董事之酬金：		
薪金	13,965	11,919
按表現發放之獎金	1,252	1,883
強制性公積金供款	56	71
	15,273	13,873
董事酬金總額	15,813	14,233

除上述者外，本集團於本年度內亦向兩名(二零零三年：兩名)執行董事提供旗下一項香港租賃物業作為宿舍。按可租賃價值計算，上述宿舍之估計租值約為376,000港元(二零零三年：553,000港元)。

董事之酬金按以下級別劃分：

	董事人數	
	二零零四年	二零零三年
零港元至1,000,000港元	7	5
2,000,001港元至2,500,000港元	—	2
2,500,001港元至3,000,000港元	2	—
7,500,001港元至8,000,000港元	1	1
	10	8

7. 董事及僱員酬金 (續)

(ii) 僱員酬金資料

本年度及上年度本集團五名最高薪僱員包括三名(二零零三年：三名)執行董事，其酬金載於上文(i)。其餘兩名(二零零三年：兩名)非董事之最高薪僱員之酬金如下：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
薪金	2,486	2,055
退休福利計劃供款	24	12
	2,510	2,067

該兩名僱員之酬金按以下級別劃分：

	僱員人數	
	二零零四年	二零零三年
零港元至1,000,000港元	—	1
1,000,001港元至1,500,000港元	2	1

8. 稅項

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
根據年內估計應課稅溢利按稅率17.5% (二零零三年：17.5%)計算之香港利得稅		
— 本年度支出	—	(393)
— 過往年度(撥備不足)超額撥備	(79)	25
	(79)	(368)
香港以外地區稅項支出		
— 本年度支出	(1,720)	(968)
	(1,799)	(1,336)
遞延稅項支出(附註21)	(1,100)	(1,596)
稅項支出淨額	(2,899)	(2,932)

由於本集團在年內並無應課稅收入，故並無在財務報表中就本年度香港利得稅作出撥備。

在香港以外地區產生之稅項指香港以外中國各地產生之收入按照15%稅率計稅之企業所得稅。若干中國附屬公司符合稅項優惠之資格。

8. 稅項 (續)

根據綜合收益表本年度支出與除稅前溢利對照如下：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
除稅前溢利	22,757	39,960
按中國所得稅稅率15% (二零零三年：15%) 計算之稅項	(3,413)	(5,994)
不可用作扣稅之開支之稅務影響	(352)	(920)
毋須納稅之收入之稅務影響	782	1,046
上年度 (撥備不足) 超額撥備	(68)	21
未確認遞延稅項之稅務影響	(4,399)	(1,122)
動用先前未確認之稅務虧損	771	580
以優惠稅率繳納所得稅	3,684	3,589
由於適用稅率上調而產生之期初遞延稅項	—	(26)
負債增加於其他地區經營業務之附屬公司之不同稅率之影響	96	(106)
稅項支出淨額	(2,899)	(2,932)

中國企業所得稅稅率15%為本集團業務活躍地區的國內稅率。

9. 股息

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
已派中期股息：每股0.5港仙 (二零零三年：每股0.5港仙)	3,382	3,382
擬派末期股息：每股0.5港仙 (二零零三年：每股0.5港仙)	3,382	3,382
	6,764	6,764

董事已建議之末期股息為每股0.5港仙 (二零零三年：每股0.5港仙)，須待股東於應屆股東週年大會批准。

二零零三年之末期股息已於二零零四年六月支付。

財務報告書附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

10. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利之計算方法如下：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
計算每股基本及攤薄盈利之盈利	19,858	37,028
	股份數目	
	二零零四年	二零零三年
計算每股基本盈利之股份數目	676,417,401	676,417,401
潛在攤薄股份之影響：		
購股權		152,954
計算每股攤薄盈利之股份加權平均數		676,570,355
每股基本盈利	2.9港仙	5.5港仙
每股攤薄盈利	不適用	5.5港仙

於二零零四年，由於本公司購股權之行使價較本公司股份之平均市價為高，故並無呈列每股攤薄盈利。

11. 投資物業

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
本集團		
估值		
於一月一日	15,220	15,200
添置	4,902	—
估值增值	3,548	20
於十二月三十一日	23,670	15,220

投資物業於結算日之賬面淨額包括：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
位於香港之物業	18,060	15,220
位於中國(不包括香港)之物業	5,610	—
於十二月三十一日	23,670	15,220

投資物業以中期租約持有，並以經營租賃方式租予第三者。

於二零零四年十二月三十一日，獨立專業物業估值師萊坊國際物業顧問按公開市值對投資物業進行估值。有關之重估增值已計入收益表。

財務報告書附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

12. 物業、機器及設備

	租賃土地 及樓宇 千港元	在建樓宇 千港元	傢俬、裝置 及設備 千港元	租賃 物業裝修 千港元	汽車 千港元	廠房及機器 千港元	總額 千港元
本集團							
成本							
於二零零四年							
一月一日	327,970	84,321	71,526	61,016	18,440	557,463	1,120,736
添置	55,510	16,128	2,211	4,743	1,229	38,744	118,565
重新分類	81,473	(84,207)	—	2,734	—	—	—
出售	(39,774)	—	—	(1,092)	(1,434)	—	(42,300)
於二零零四年							
十二月三十一日	425,179	16,242	73,737	67,401	18,235	596,207	1,197,001
折舊							
於二零零四年一月一日	64,063	—	53,207	45,142	12,113	274,095	448,620
本年度準備	13,250	—	3,676	2,628	1,543	31,477	52,574
於出售時撇銷	(3,918)	—	—	(712)	(1,157)	—	(5,787)
於二零零四年							
十二月三十一日	73,395	—	56,883	47,058	12,499	305,572	495,407
賬面淨值							
於二零零四年							
十二月三十一日	351,784	16,242	16,854	20,343	5,736	290,635	701,594
於二零零三年							
十二月三十一日	263,907	84,321	18,319	15,874	6,327	283,368	672,116

本集團之租賃土地及樓宇之賬面淨值包括：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
於香港以中期租約持有之租賃土地及樓宇	79,246	40,368
本集團於中國(不包括香港)獲批土地使用 權並以中期租賃持有之土地及樓宇	272,538	223,539
	351,784	263,907

於二零零四年十二月三十一日之在建樓宇位於中國(不包括香港)(二零零三年：位於香港及中國其他地區)。所示結餘包括撥充資本之利息為零港元(二零零三年：4,897,000港元)。

13. 於附屬公司之投資

	本公司	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
非上市股份，按成本值	32,917	32,917

於二零零四年十二月三十一日，本公司各主要附屬公司之詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立／ 登記地點	已發行普通股／ 註冊股本*之面值	本集團	
			應佔股權	主要業務
捷迅(中港)貨運有限公司	香港—有限公司	6,000,000港元	100%	提供運輸服務
譽東南實業(深圳) 有限公司	中國— 外商獨資企業	100,000,000港元	100%	製造家用產品
豐寶實業有限公司	香港—有限公司	7,000,000港元	100%	人造纖維貿易
豐寶紡織(中山) 有限公司	中國— 外商獨資企業	**	100%	製造及經營循環 再造及再生資源 相關業務
金富旺(香港)有限公司	香港—有限公司	2港元	100%	持有物業
金利嘉集團有限公司	香港—有限公司	2港元	100%	持有物業
Greatflow Investments Limited	英屬處女群島— 有限公司	1美元	100%	持有物業

財務報告書附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

13. 於附屬公司之投資 (續)

附屬公司名稱	註冊成立／ 登記地點	已發行普通股／ 註冊股本*之面值	本集團 應佔股權	主要業務
合滿實業有限公司	香港—有限公司	5,000,000港元	100%	投資控股
合滿塑膠製品(深圳) 有限公司	中國— 外商獨資企業	10,000,000港元	100%	製造PVC產品
南塑建材塑膠製品 (常熟)有限公司	中國— 外商獨資企業	10,000,000美元	100%	製造PVC管材及 管件與模具
南塑建材塑膠製品 (深圳)有限公司	中國— 外商獨資企業	230,000,000港元	100%	製造PVC管材及 管件與模具
南塑家庭用具製品 (常熟)有限公司	中國— 外商獨資企業	***	100%	製造家用產品
南塑建材塑膠製品有限公司	香港—有限公司	2港元	100%	建築材料貿易及供應
華南再生資源(中山) 有限公司	中國— 外商獨資企業	****	100%	製造及經營循環 再造及再生資源 相關業務
佳多榮有限公司	香港—有限公司	10,000港元	100%	持有物業
World Home Linen Manufacturing Company Limited	香港—有限公司	200港元 無投票權遞延 股份10,000港元	100% *****	持有物業

13. 於附屬公司之投資 (續)

附屬公司名稱	註冊成立／ 登記地點	已發行普通股／ 註冊股本*之面值	本集團 應佔股權	主要業務
World Houseware (B.V.I.) Limited	英屬處女群島一 有限公司	50,000港元	100%	投資控股
世界家庭用具製品廠 (中國)有限公司	香港一有限公司	1,500,000港元 無投票權遞延 股份500,000港元	100% *****	加工及製造家用產品
世界家庭用具製品廠 有限公司	香港一 有限公司	200港元 無投票權遞延 股份160,500港元	100% *****	買賣家用產品
世界塑膠餐墊 (寶安)有限公司	中國一 外商獨資企業	*****	100%	製造家用產品
世界塑膠製品有限公司	香港一有限公司	32,500,000港元	100%	投資控股

* 除另加註明外，全部為普通股／註冊股本。

** 豐寶紡織(中山)有限公司之註冊資本為4,900,000美元。於二零零四年十二月三十一日，該公司已獲注資1,667,647美元。

*** 南塑家庭用具製品(常熟)有限公司之註冊資本為10,000,000美元。於二零零四年十二月三十一日，該公司已獲注資5,805,553美元。

**** 華南再生資源(中山)有限公司之註冊資本為5,000,000美元。於二零零四年十二月三十一日，該公司已獲注資1,666,917美元。

***** 世界塑膠餐墊(寶安)有限公司之註冊資本為360,000,000港元。於二零零四年十二月三十一日，該公司已獲注資350,000,000港元。

***** 本集團概無持有任何無投票權遞延股份。

13. 於附屬公司之投資 (續)

董事認為上表所列本集團之附屬公司為最主要影響本公司業績、資產或負債之公司。董事認為若要提供其他附屬公司之資料將需過長篇幅。

只有World Houseware (B.V.I.) Limited為本公司直接持有。

除於中國營運之世界家庭用具製品廠(中國)有限公司、在中國(不包括香港)其他地區持有物業之金利嘉集團有限公司及在香港持有物業之Greatflow Investments Limited外，所有附屬公司均於各自之註冊成立／登記地區營運。

附屬公司概無於年結日或本年度內任何時間有任何未贖回之債務證券。

14. 存貨

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
原料	100,522	78,464
在製品	33,346	31,528
製成品	40,560	27,539
	174,428	137,531

以上數額包括約620,000港元(二零零三年：975,000港元)之製成品以可變現淨值入賬。

15. 貿易及其他應收款項

本集團視乎銷售之產品向其貿易客戶提供最多180日之信貸期。

以下為本集團貿易應收款項於結算日之賬齡分析：

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
零至30日	57,725	54,950
31至60日	40,892	24,884
61至90日	20,234	14,290
91至180日	25,663	20,796
超過180日	24,879	10,670
貿易應收款項總額	169,393	125,590
減：呆壞賬撥備	(14,780)	(4,353)
其他應收款項	45,720	82,209
貿易及其他應收款項總額	200,333	203,446

16. 持作出售物業

於二零零四年十二月三十一日，所有持作出售物業均按成本值列賬，並位於香港及以中期租賃方式持有。

17. 貿易證券

貿易證券包括在香港聯合交易所有限公司上市之股份，並於結算日以市值入賬。

18. 貿易及其他應付款項

本集團貿易應付款項於結算日之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
零至30日	60,477	53,243
31至60日	27,737	37,922
61至90日	22,505	16,864
超過90日	26,810	12,943
貿易應付款項總額	137,529	120,972
其他應付款項	24,862	25,018
貿易及其他應付款項總額	162,391	145,990

19. 銀行借貸——一年內到期之銀行借貸

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
銀行透支	2,638	6,567
信託收據及入口借貸	7,215	6,165
短期借貸	143,200	133,899
一年內到期之其他借貸 (附註20)	62,924	26,558
	215,977	173,189
分析：		
有抵押	74,260	114,722
無抵押	141,717	58,467
	215,977	173,189

財務報告書附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

20. 銀行借貸—一年後到期之銀行借貸

本集團尚有還款期超過一年之銀行借貸。該等借貸均須按市場利率支付利息，並須於下列年內償還：

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
一年內	62,924	26,558
於第二年	62,977	15,892
於第三至五年	61,135	—
五年後	17,438	—
	204,474	42,450
減：一年內到期並列作流動債項之數額 (附註19)	(62,924)	(26,558)
	141,550	15,892
一年後到期並列作非流動之數額	141,550	15,892
分析：		
有抵押	38,057	15,892
無抵押	103,493	—
	141,550	15,892

21. 遞延稅項

	加速稅項折舊 千港元	稅務虧損 千港元	總額 千港元
本集團			
於二零零三年一月一日	(4,768)	357	(4,411)
匯兌調節	26	—	26
稅率變動之影響	(64)	33	(31)
本年度內在綜合收益表扣除	(1,175)	(390)	(1,565)
於二零零三年十二月三十一日	(5,981)	—	(5,981)
本年度內在綜合收益表扣除	(1,100)	—	(1,100)
於二零零四年十二月三十一日	(7,081)	—	(7,081)

21. 遞延稅項 (續)

於結算日，本集團有稅項虧損約83,646,000港元(二零零三年：60,657,000港元)，可用作對銷未來溢利。由於未來利潤來源不可預計，故此未有確認任何遞延稅項資產。未確認稅項虧損可被無限期押後。本集團於結算日並無其他重大未撥備遞延稅項。

於結算日，本集團有未確認稅項虧損約17,489,000港元(二零零三年：14,129,000港元)，可用作對銷未來溢利。由於未來利潤來源不可預計，故此未有確認任何遞延稅項資產。未確認稅項虧損可無限期結轉。

22. 股本

	二零零四及二零零三年 千港元
法定股本：	
1,500,000,000股每股面值0.10港元之股份	150,000
	面值
	二零零四及二零零三年 千港元
已發行及繳足股本：	
676,417,401股每股面值0.10港元之股份	67,642

法定、已發行及繳足股本於上年度與本年度均無變動。

23. 購股權

本公司設有一項購股權計劃。根據該計劃，董事可由採納該計劃後十年內隨時授予本公司及其附屬公司之董事及僱員可認購本公司股份之購股權作為獎勵。購股權於本公司一九九三年三月十一日舉行之股東特別大會上採納。根據該計劃，認購價最低為購股權授出之日前五個交易日，本公司股份於香港聯合交易所有限公司之平均收市價之80%，惟無論任何情況下，認購價不得低於本公司股份之面值。

根據該計劃授出之購股權可認購之股份最多不得超過本公司當時已發行股本之10%。購股權可於接納購股權之日起六個月後至授出購股權之日後五年內行使。

23. 購股權 (續)

授出之購股權須於授出日期後30日內購買，並須支付賬面代價1港元。於二零零零年二月十九日，向本集團董事及僱員授出4,460,000購股權，按行使價每股0.32港元認購本公司股份。本公司於該年度就所授購股權收取之代價為7港元。

於收益表中並無就授出之購股權確認支出。

本公司董事及本集團僱員獲授以下購股權以認購本公司股份。

	授出日期	行使期	行使價 港元	未行使購股權
董事	二零零零年 二月十九日	二零零零年八月十九日至 二零零五年二月十八日	0.32	2,960,000
僱員	二零零零年 二月十九日	二零零零年八月十九日至 二零零五年二月十八日	0.32	1,500,000
				4,460,000

於截至二零零四年十二月三十一日止兩年，概無董事或僱員獲授任何購股權計劃，而上述購股權於相同期間亦未有獲行使、註銷或失效。

24. 儲備

	股份溢價 千港元	特別儲備 千港元	股息儲備 千港元	累計溢利 千港元	總額 千港元
本公司					
於二零零三年一月一日	313,127	8,917	3,382	1,748	327,174
本年度溢利淨額	—	—	—	6,654	6,654
二零零二年已付現金末期股息	—	—	(3,382)	—	(3,382)
二零零三年已付現金中期股息	—	—	—	(3,382)	(3,382)
二零零三年已派末期股息	—	—	3,382	(3,382)	—
於二零零三年十二月三十一日	313,127	8,917	3,382	1,638	327,064
本年度溢利淨額	—	—	—	6,641	6,641
二零零三年已付現金末期股息	—	—	(3,382)	—	(3,382)
二零零四年已付現金中期股息	—	—	—	(3,382)	(3,382)
二零零四年已派末期股息	—	—	3,382	(3,382)	—
於二零零四年十二月三十一日	313,127	8,917	3,382	1,515	326,941

本公司之特別儲備因一九九三年進行之集團重組而產生，乃指World Houseware (B.V.I.) Limited於其股份被本公司收購當日之綜合資產淨值超過本公司為是項收購所發行之股份面值之數額。

根據開曼群島公司法及本公司之組織章程大綱及細則，本公司所有儲備可按股息方式或發行紅股方式分派予股東，惟緊隨建議支付任何該等分派當日，本公司必須有能力償還在一般日常業務中到期償還之債務。

財務報告書附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

25. 資本承擔

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
就以下項目已訂約惟未於財務報告書內撥備之資本開支		
— 租賃土地及樓宇	7,186	16,050
— 機器及設備	6,648	12,719
— 於合營公司之投資	—	390
	13,834	29,159
就收購廠房及機器已授權惟未訂約之資本開支	152,736	152,520

於結算日，本公司並無任何重大資本承擔。

26. 經營租約

本集團為承租人

於結算日，本集團根據不可撤銷之樓宇經營租約之應付未來租金款項如下：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
一年內	2,026	3,875
一年後但不超過五年	70	2,273
	2,096	6,148

根據本集團訂立之租約，該等租金乃固定及於租用前釐定。

26. 經營租約 (續)

本集團為出租人

於結算日，本集團根據與租戶訂立之租約之應收未來最低租金款項如下：

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
一年內	604	1,839
一年後但不超過五年	157	816
	761	2,655

本集團持有投資物業作出租用途。該等所持有物業已承諾之租期最長為四年。

於結算日，本集團並無重大經營租約承擔。

27. 資產抵押

於結算日，本集團之借貸以下列項目作抵押：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
租賃土地及樓宇	32,151	95,999
投資物業	18,060	15,220
持作出售物業	77,053	—
	127,264	111,219

28. 或然負債

	本集團		本公司	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
附有追索權之貼現票據	3,008	8,446	—	—
附屬公司動用由本公司擔保之銀行信貸	—	—	342,772	146,297

29. 退休福利計劃

本集團為所有合資格香港僱員設有強積金計劃。該計劃之資產乃與本集團其他資產分開管理，存放於受託人控制之基金。集團為每位僱員按有關薪金5%或1,000港元中之較低者向強積金計劃供款。

國內附屬公司之僱員已參加中國政府營運之國家贊助退休金計劃。該等附屬公司須按僱員薪津某個百分比對退休金計劃供款，作為此項福利之經費。本集團就此等國家贊助退休金計劃之唯一義務乃作出規定供款。

已計入收益表的退休福利計劃總供款為3,243,000港元(二零零三年：3,441,000港元)。

30. 結算日後事項

結算日後，本集團：

- a. 收購了一項物業，代價約為4,300,000港元；及
- b. 出售一項持作出售物業，代價約為12,300,000港元。