



盈大地產致力拓展優質物業
發展業務。



企業簡介

於2004年5月10日，電訊盈科有限公司（「電訊盈科」，聯交所股份代號：0008）將其基建業務部門持有的物業權益，轉讓予在香港聯合交易所有限公司上市的投資控股公司東方燃氣集團有限公司。其後，東方燃氣集團有限公司重新命名為盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」，或本公司，聯交所股份代號：0432）。

盈大地產由電訊盈科持有大部分股權，其主要業務為發展及管理物業及基礎設施，以及投資亞洲地區的頂級物業。

物業發展及投資

盈大地產集團持有香港特別行政區政府所擁有的數碼港計劃發展權，當中包括貝沙灣豪宅項目。

盈大地產亦持有優先權，可聯同電訊盈科重建電訊盈科集團所擁有的電話機樓，以改建為住宅及／或商業項目。隨著中國內地物業市場日益蓬勃，集團亦計劃在當地尋求龐大商機，特別是透過電訊盈科與其新股東中國網絡通信集團公司的合作關係，致力開拓內地市場。

此外，盈大地產也積極在亞太區其他地方，尋求潛力優厚的投資及發展項目。

物業及設施管理

盈大地產設有專責部門為集團及中港兩地客戶提供設施管理、物業管理、資產管理及企業服務。目前，此部門為面積逾1,000萬平方呎的物業組合提供管理服務，當中包括甲級商業、零售、工業、關鍵電話機樓及豪華住宅物業。透過盈大地產不同業務所累積的豐富經驗及專業知識，繼續拓展客戶基礎，發揮深厚潛力。

