

主席報告書

本集團將切合市場對優質物業的需求，積極推動集團的業務增長。



各位親愛的股東：

二零零四年，內地經濟普遍上揚，全球多個主要經濟體系亦表現出色，帶動香港經濟顯著增長。

同時，受惠於更緊密經貿關係安排CEPA的措施，以及內地旅客個人遊計劃等利好因素，本港經濟逐漸復蘇，不但本土消費及投資意欲上升，就業情況亦逐步改善，有助消除通縮壓力。

本港經濟持續增長，加上香港特區政府採取良好的房屋政策，減低對市場的干預，均有利於私人物業市場長線穩定發展。事實上，年內市場對住宅物業的需求非常殷切，物業市場的交投及價格大幅飆升，其中尤以豪宅的升幅最為顯著。

以上種種利好因素，均為本集團締造了有利環境，讓本集團在完成收購電訊盈科的物業、基建項目及有關權益後，得以順利拓展物業業務，並取得理想的成績。

貝沙灣豪宅項目於年內取得驕人的銷售成績，足證本集團憑著發展優質物業及提供超卓管理服務的市場定位，取得過人的發展優勢。憑著清晰的目標，本集團將切合市場對優質物業的需求，積極推動集團的業務增長。

展望未來，本集團將透過電訊盈科的電話機樓項目重建計劃，繼續在香港物色優質物業的發展機會，並發揮本身的品牌優勢，為股東及客戶締造投資價值。集團未來亦特別透過電訊盈科與其新股東中國網絡通信集團公司的合作關係，籌劃在內地日益蓬勃的物業市場中，積極開拓更多的發展機會。

在投資物業方面，隨著本港經濟持續好轉，集團預期旗下的頂級物業投資組合及設施管理專業業績將可保持增長，繼續為集團帶來穩定的收益。

本集團在短時間內，成功地於質素、尊貴生活理念及服務各方面建立了良好聲譽。本人希望藉此機會向各位董事、管理人員及一眾員工的出色表現致謝。

最後，本人亦謹此向各位股東及業務夥伴致以衷心謝意，感謝各位在過去一年來對本集團的支持和信賴。



李澤楷
主席

2005年3月30日