

# 綜合資產負債表

於2004年12月31日

港幣百萬元	附註	2004年	2003年 (附註2(d)及33)
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
固定資產	15	6,088	6,294
發展中物業	16	6,082	3,769
商譽	17	81	—
遞延稅項資產	27(b)	2	20
其他非流動資產	20(e)	—	8
		<b>12,253</b>	<b>10,091</b>
<b>流動資產</b>			
發展中物業	16	469	286
以有關連利益人士賬戶持有的銷售所得款項	20(a)	4,418	2,402
受限制現金	20(b)	904	2,701
於未綜合附屬公司的投資	19	51	—
應收賬款淨額	20(c)	92	22
預付款項、按金及其他流動資產		109	113
應收同系附屬公司的欠款		12	—
應收關連公司的欠款		7	—
現金及現金等值項目	28(c)	1,018	124
		<b>7,080</b>	<b>5,648</b>
<b>流動負債</b>			
長期借款即期部分	21(a)	—	(94)
應付賬款	20(d)	(136)	(184)
應計款項、其他應付賬款及遞延收入		(1,829)	(1,229)
合約工程結欠客戶款項總額	20(e)	(5)	—
欠同系附屬公司的款項		(10)	—
欠關連公司的款項		—	(5)
欠最終控股公司的款項		(16)	(2,441)
撥備	22	(1,527)	(1,759)
稅項		(79)	(2)
		<b>(3,602)</b>	<b>(5,714)</b>
<b>流動資產／(負債)淨值</b>		<b>3,478</b>	<b>(66)</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>15,731</b>	<b>10,025</b>

港幣百萬元	附註	2004年	2003年 (附註2(d)及33)
<b>非流動負債</b>			
長期借款	21(a)	—	(1,057)
遞延稅項	27(a)	(348)	(506)
撥備	22	(4,884)	(1,941)
應付最終控股公司的可換股票據	21(b)	(3,621)	—
欠最終控股公司的款項		(3,907)	(4,503)
來自最終控股公司的貸款		—	(359)
來自同系附屬公司的貸款		—	(2,000)
其他長期負債		(80)	(31)
		(12,840)	(10,397)
<b>資產／(負債)淨值</b>			
		2,891	(372)
<b>資金來源：</b>			
已發行權益	23(a)及26	3,424	—
虧絀	26	(533)	(372)
		2,891	(372)

已於2005年3月30日獲董事會批准，並由下列董事代表董事會簽署：

李智康  
董事

袁天凡  
董事