

## 五年財務概要

業績 港幣百萬元	2004年	2003年	2002年	2001年	2000年
<b>按主要業務劃分的營業額</b>					
物業發展	5,415	4,111	—	218	—
投資物業	358	346	430	392	183
其他業務	58	71	66	495	253
	5,831	4,528	496	1,105	436
營業溢利	695	193	267	139	26
融資成本淨額	(78)	(160)	(112)	(24)	(21)
除稅前溢利	617	33	155	115	5
稅項	(130)	(30)	(60)	(138)	—
年內溢利／(虧損)	487	3	95	(23)	5
<b>資產及負債</b> 於12月31日，港幣百萬元					
非流動資產總額	12,253	10,091	10,344	7,974	5,868
流動資產總額	7,080	5,648	463	447	1,056
流動負債總額	(3,602)	(5,714)	(3,453)	(5,453)	(5,016)
流動資產／(負債)淨值	3,478	(66)	(2,990)	(5,006)	(3,960)
總資產減流動負債	15,731	10,025	7,354	2,968	1,908
非流動負債總額	(12,840)	(10,397)	(7,989)	(3,225)	(1,912)
資產／(負債)淨值	2,891	(372)	(635)	(257)	(4)