

# 主要物業報表

地址	總地盤面積 (平方米)	建築樓面面積 (平方米)	用途	租約類別*	本集團 持有百分比
<b>持作投資的物業</b>					
<b>中國</b>					
<b>盈科中心</b>					
中國北京市朝陽區工體北路二A號	29,351				
A幢		41,717	辦公室	中期	100%
B幢		20,104	辦公室	中期	100%
C幢		21,718	住宅	中期	100%
D幢		10,946	住宅	中期	100%
平台		67,866	購物中心	中期	100%
泊車位		831 個車位	泊車位	中期	100%
<b>香港</b>					
<b>電訊盈科中心</b>					
香港鰂魚涌英皇道979號太古坊	不適用	57,614	辦公室	長期	100%
<b>百樂門大廈</b>					
香港柴灣嘉業街12號	不適用	3,778	工場及配套	中期	100%
18樓及20樓、天台及5、 6、7、8號車位及1樓		加天台面積 1,169	住宿(並非作 家居用途)		
L3、L4及L5號貨車位					
<b>持作未來發展的物業</b>					
<b>香港</b>					
<b>皇后大道電話機樓</b>					
香港上環和風街1號	1,141	4,993	電話機樓	長期	100%

\* 租約期：

長期：不少於50年的租約

中期：不少於10年但少於50年的租約