



CNT GROUP LIMITED

(北海集團有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：701)

截至二零零四年十二月三十一日止年度業績公佈

業績概要

北海集團有限公司(「本公司」)董事會公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零四年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同二零零三年同期之比較數字如下：

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額		490,373	488,804
銷售成本		(328,680)	(337,481)
毛利		161,693	151,323
其他收入及收益	3	10,919	15,981
銷售及分銷費用		(91,481)	(94,195)
行政開支		(106,733)	(105,451)
其他經營開支淨額		(160,563)	(125,866)
正在終止之業務之有年期房地產出售收益		4,697	—
經營業務虧損	4	(181,468)	(158,208)
融資費用	5	(7,339)	(8,917)
應佔溢利及虧損：			
共同控制企業		—	(223)
聯營公司		(3,085)	(22,402)
除稅前虧損		(191,892)	(189,750)
稅項	6	(3,607)	(3,775)
未計少數股東權益前虧損		(195,499)	(193,525)
少數股東權益		(334)	20,196

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
股東應佔日常業務虧損淨額		<u>(195,833)</u>	<u>(173,329)</u>
自有年期房地產重估儲備撥往累積虧損		<u>1,819</u>	<u>—</u>
每股虧損	7		
基本		<u>12.84仙</u>	<u>11.42仙</u>
攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

附註：

1. 最近頒佈之香港財務報告準則(「財務報告準則」)之影響

香港會計師公會已頒佈多項新訂及經修訂之財務報告準則及香港會計準則(以下統稱「新訂財務報告準則」)，其對始於二零零五年一月一日或該日以後之會計期間普遍生效。本公司並無提早在其截至二零零四年十二月三十一日止年度之財務報告內採納此等新訂財務報告準則。本公司已開始評估此等新訂財務報告準則之潛在影響，惟暫未能說明此等新訂財務報告準則對其經營業績及財務狀況會否產生重大影響。

2. 分類資料

本集團之經營業務按業務性質及其提供之產品及服務而結構及管理獨立。本集團每個業務分類為一策略業務單位，所提供之產品及服務各具有別於其他業務分類之風險及回報。業務分類概列如下：

- (a) 製漆產品分部包括油漆產品製造及銷售；
- (b) 雲石及花崗岩分部包括雲石及花崗岩加工及銷售；
- (c) 物業投資分部包括：
 - (i) 投資於具租金收入潛力之住宅及商業物業；
 - (ii) 物業發展及銷售；
- (d) 燃油分部包括燃油生產及貿易；及
- (e) 「其他」分部主要包括鋼鐵產品貿易、銷售石料及買賣有價證券。

分類間之銷售及轉讓乃按互相協定之條款進行交易。

有關正在終止之業務之詳情載於附註8。

(a) 業務分類

下表呈列本集團按業務分類之收入及溢利／(虧損)資料。

	油漆產品		雲石及花崗岩*		物業投資		燃油*		其他		撤銷		綜合	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
分類收入：														
向外界客戶之銷售	417,846	354,224	5,932	15,330	4,367	2,667	19,306	86,328	42,922	30,255	—	—	490,373	488,804
分類間之銷售	96	128	—	—	6,759	9,372	1,607	153	—	—	(8,462)	(9,653)	—	—
其他收入	4,623	6,748	6,217	3,949	215	159	23	656	3,988	3,971	—	—	15,066	15,483
總計	<u>422,565</u>	<u>361,100</u>	<u>12,149</u>	<u>19,279</u>	<u>11,341</u>	<u>12,198</u>	<u>20,936</u>	<u>87,137</u>	<u>46,910</u>	<u>34,226</u>	<u>(8,462)</u>	<u>(9,653)</u>	<u>505,439</u>	<u>504,287</u>
分類業績	<u>33,377</u>	<u>33,823</u>	<u>(29,309)</u>	<u>(97,106)</u>	<u>(95,553)</u>	<u>(11,886)</u>	<u>(5,106)</u>	<u>(1,836)</u>	<u>(20,308)</u>	<u>(2,702)</u>	<u>6,375</u>	<u>5,129</u>	<u>(110,524)</u>	<u>(74,578)</u>
利息收入													550	498
未分配開支													(71,494)	(84,128)
經營業務虧損													(181,468)	(158,208)
融資費用													(7,339)	(8,917)
應佔溢利及虧損：														
共同控制企業													—	(223)
未分配聯營公司													(3,085)	(22,402)
除稅前虧損													(191,892)	(189,750)
稅項													(3,607)	(3,775)
未計少數股東權益前虧損													(195,499)	(193,525)
少數股東權益													(334)	20,196
股東應佔日常業務虧損淨額													<u>(195,833)</u>	<u>(173,329)</u>
其他分類資料：														
折舊	8,072	11,186	6,413	5,991	3,279	3,754	64	19	2,084	575	—	—	19,912	21,525
未分配數額													—	226
													<u>19,912</u>	<u>21,751</u>
無形資產攤銷	—	—	—	165	—	—	—	—	1,327	1,230	—	—	1,327	1,395
投資物業減值	—	—	—	—	—	10,571	—	—	—	—	—	—	—	10,571
投資物業重估減值／(增值)	—	—	—	—	3,732	(1,944)	—	—	—	—	—	—	3,732	(1,944)
發展中物業減值	—	—	—	—	63,591	—	—	—	—	—	—	—	63,591	—
短期投資之未變現 重估(收益)／虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	(1)	7	—	—	(1)	7
長期投資減值	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	847	—
商譽攤銷	—	—	—	—	242	242	—	—	6,997	1,166	—	—	7,239	1,408
商譽減值	—	—	—	—	1,814	—	—	—	—	—	—	—	1,814	—
仍於資本儲備對銷 之商譽減值	—	—	—	31,740	—	—	—	—	—	—	—	—	—	31,740
未分配數額													29,454	24,133
													<u>29,454</u>	<u>55,873</u>
聯營公司欠款撥備	—	—	—	—	5,200	2,639	—	—	—	—	—	—	5,200	2,639
未分配數額													—	1,324
													<u>5,200</u>	<u>3,963</u>

	油漆產品		雲石及花崗岩*		物業投資		燃油*		其他		撇銷		綜合	
	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
固定資產減值	-	-	14,654	5,733	-	-	-	-	8,165	-	-	-	22,819	5,733
無形資產減值	-	-	-	2,962	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,962
未分配數額													-	8,075
													-	11,037
存貨撥備	744	269	2,905	15,262	-	-	-	-	-	-	-	-	3,649	15,531
購買物業按金撥備	-	-	-	-	18,701	-	-	-	-	-	-	-	18,701	-
預付款項、按金及 其他應收賬款撥備	-	-	-	10,582	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,582
未分配數額													-	9,259
													-	19,841
呆壞賬撥備	-	1,254	-	10,486	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,740

* 正在終止之業務

(b) 地域分類

下表呈列本集團按地域分類之收入資料。

	香港		中國內地		日本		其他		撇銷		綜合	
	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類收入：												
向外界客戶之銷售	111,844	140,312	359,207	262,148	19,306	86,328	16	16	-	-	490,373	488,804

3. 其他收入及收益

	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元
利息收入	550	498
出售固定資產之收益	-	65
出售聯營公司之收益	-	565
服務費收入	3,211	4,073
其他	7,158	10,780
	<u>10,919</u>	<u>15,981</u>

4. 經營業務虧損

經營業務虧損經扣除：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
已售存貨之成本	325,262	337,481
折舊	19,912	21,751
無形資產攤銷	1,327	1,395
商譽攤銷	7,239	1,408
商譽減值	1,814	—
出售固定資產之虧損	190	2,080
投資物業減值	—	10,571
投資物業重估減值／(增值)	3,732	(1,944)
出售投資物業之虧損	638	—
固定資產減值	22,819	5,733
短期投資之未變現重估(收益)／虧損	(1)	7
仍於資本儲備對銷之商譽減值	29,454	55,873
聯營公司欠款撥備	5,200	3,963
無形資產減值	—	11,037
長期投資減值	847	—
發展中物業減值	63,591	—
購買物業按金撥備	18,701	—
共同控制企業欠款撥備	21	1,209
呆壞賬撥備	—	11,740
預付款項、按金及其他應收賬款撥備	—	19,841
存貨撥備	3,649	15,531

5. 融資費用

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
銀行貸款及透支利息	7,274	8,850
融資租約利息	65	67
	<u>7,339</u>	<u>8,917</u>

6. 稅項

香港利得稅乃根據本年度在香港賺取之估計應課稅溢利以稅率17.5% (二零零三年：17.5%) 計算。香港利得稅率之調升自二零零三／二零零四課稅年度起生效，故適用於截至二零零三年十二月三十一日止整個年度源自香港之應課稅溢利。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營所在國家之現行稅率及根據其現行法例及有關之詮釋及慣例計算。

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
本集團：		
即期－香港		
本年度支出	195	—
往年度撥備不足	17	—
即期－其他地區		
本年度支出	3,495	5,614
遞延	(50)	505
	<u>3,657</u>	<u>6,119</u>
應佔聯營公司稅項：		
香港	(401)	(536)
其他地區	351	(1,808)
	<u>(50)</u>	<u>(2,344)</u>
本年度稅項支出總額	<u>3,607</u>	<u>3,775</u>

7. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本年度股東應佔虧損淨額195,833,000港元 (二零零三年：173,329,000港元) 及年內已發行普通股之加權平均數1,524,657,000股 (二零零三年：1,517,406,000股) 計算。

由於截至二零零四年十二月三十一日止年度之未行使購股權對本年度每股基本虧損具有反攤薄影響，故未披露本年度之每股攤薄虧損。

由於截至二零零三年十二月三十一日止年度之潛在已發行普通股對該年度每股基本虧損並無攤薄影響，故未呈列該年度之每股攤薄虧損。

8. 正在終止之業務

本集團正在終止之雲石及花崗岩與燃油業務於截至二零零四年及二零零三年十二月三十一日止年度之營業額、開支及業績如下：

	雲石及花崗岩		燃油		總計	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額	5,932	15,330	19,306	86,328	25,238	101,658
銷售成本	(15,573)	(37,566)	(14,038)	(61,268)	(29,611)	(98,834)
毛利／(損)	(9,641)	(22,236)	5,268	25,060	(4,373)	2,824
其他收入及收益	6,217	3,949	23	656	6,240	4,605
銷售及分銷費用	(570)	(1,382)	(4,429)	(21,136)	(4,999)	(22,518)
行政開支	(10,485)	(14,101)	(5,391)	(5,993)	(15,876)	(20,094)
其他經營開支淨額	(14,830)	(63,336)	(577)	(423)	(15,407)	(63,759)
經營業務虧損	(29,309)	(97,106)	(5,106)	(1,836)	(34,415)	(98,942)
融資費用	(602)	(1,115)	(115)	(200)	(717)	(1,315)
未計少數股東權益前虧損	(29,911)	(98,221)	(5,221)	(2,036)	(35,132)	(100,257)
少數股東權益	—	18,015	—	—	—	18,015
股東應佔日常業務虧損淨額	(29,911)	(80,206)	(5,221)	(2,036)	(35,132)	(82,242)

股息

董事會不建議派發截至二零零四年十二月三十一日止年度任何股息(二零零三年：零)。

主席報告書

二零零四年之環球經濟情況依然波動。本港經濟於二零零四年復興，整體市場氣氛續見改善。然而，並非所有行業都見受惠。石油及原材料價格急升、美國息率上調及中國宏觀經濟調控政策之負面影響下，本集團於二零零四年面對嚴峻之營商環境。

業績

本集團於截至二零零四年十二月三十一日止年度錄得虧損淨額約195,830,000港元，相對去年虧損淨額約為173,330,000港元。雖然製漆業務繼續帶來約33,380,000港元之經營溢利貢獻，其他業務卻錄得虧損總額約214,850,000港元，包括本集團資產之多項減值及撥備約146,160,000港元。

本年度本集團之營業額約為490,370,000港元，基本上與去年相若。於回顧年度，油漆產品營業額之增長為雲石及花崗岩與燃油業務營業額之減少所抵銷。相對而言，本集團之毛利較去年上升約6.85%至約161,690,000港元，主要由於油漆產品之毛利上升與雲石及花崗岩業務之虧損毛額下降。

業務

製漆

本年度營業額約為417,850,000港元，比去年增長約17.96%。按量計算之營業額約為24,000,000公升，比去年增加約37.00%。製漆業務在中國續見穩步增長。然而，業內之激烈競爭及原材料成本上漲令毛利率下跌至約38.00%，而去年約為40.87%。相對而言，本年度經營溢利約為33,380,000港元，基本上與去年相若。製漆業務專注於中國市場之發展，營業額較二零零三年增長約39.00%。本集團將繼續專注發展中國市場。在徐州設置之新廠房正在施工中。

雲石及花崗岩

本年度營業額約為5,930,000港元，比去年下跌約61.30%。因市場消費意欲低迷，銷售額大幅下降。本年度經營虧損約為29,310,000港元，比去年收窄約69.82%。鑑於此項業務面前之經營環境艱難，本集團已決定結束有關業務。於回顧年度，本集團已結束此項業務在香港之營運，並將其大部份本地資產變現。此外，本集團已停止此項業務在中國之生產作業，並將其廠房與若干設備及機器出租，以獲取穩定之租金收入。由於結束此項業務，故於本年度已就存貨作出約2,910,000港元撥備及就設備及機器作出約14,650,000港元撥備。

物業投資

本年度營業額約為4,370,000港元，較去年增加約63.74%。本年度經營虧損約為95,550,000港元，主要由於就多項中國物業作出撥備，相對去年虧損約為11,890,000港元。於回顧年度，本集團已將旗下若干物業投資出售，以增強其流動資金。位於香港之物業發展項目仍在磋商土地重批之階段中。有關出售大連項目之磋商正在進行中。

燃油

本年度營業額約為19,310,000港元，較去年下跌約77.64%。本年度經營虧損約為5,110,000港元，相對去年虧損約為1,840,000港元。於二零零三年八月，日本政府實施有關環保燃油之新規例，嚴重影響此項業務。本集團已開發符合日本有關新規例之新燃油配方，並於二零零四年八月恢復銷售有關產品。然而，銷售未如理想。於回顧年度後，本集團已將全部燃油出售，並決定結束此項業務。

其他

鋼鐵產品貿易

本年度營業額約為28,480,000港元，較去年增加約4.30%。此項業務續為本集團作出穩定貢獻。

石礦

本年度營業額約為10,090,000港元，而經營虧損約為20,250,000港元。回顧年度內之礦石市場表現呆滯。中國實施宏觀經濟調控政策，已令區內之開發項目延遲，嚴格之環保監管規定亦令業界受壓。此項業務之開採執照將於二零零五年六月期滿，有關續期磋商正在進行中。鑑於面前之經營情況不明朗，本集團已於回顧年度後就有關開採執照剩餘之年期將此項業務外判，以獲取穩定收入。有關承判商已同意於本集團之開採執照獲得續期後繼續承判作業，惟須簽訂合同作實。本年度已就固定資產作出約8,170,000港元撥備。

長期投資

拍賣行

拍賣行業務續見改善，於回顧年度已轉虧為盈。此項業務於本年內錄得收益增長，日後將繼續開拓新業務商機。

資訊科技

由於市場競爭激烈，教育網站業務於回顧年度錄得輕微虧損。此項業務已擱置在中國之發展計劃，故未來收益將受影響。本年度已作出約29,450,000港元之減值撥備。

環保項目

重慶合營公司已與重慶、成都及西安多家公營及私營運輸公司訂立合約，分階段使用「W-Tech」技術以改良該等公司之車隊。於二零零四年第三季進行改良之首批共二十台車輛結果表現理想。第二批共十五至二十台車輛於二零零五年年初進行改良，若結果再符理想，將與有關運輸公司製訂替其車隊全面進行改良工程之時間表。

展望

儘管二零零四年之環球經濟展示復甦之跡象，本集團預期二零零五年依然波動。美國息率趨升，油價持續高企，加上地區政治緊張及恐怖襲擊之威脅，均可能會阻礙環球經濟復甦。然而，中國推行旨在冷卻內地過熱經濟之宏調政策，將有助本集團等強大之市場參與者受惠於業界競爭放緩及其健康之長線增長。在繼續專注於核心之製漆業務之同時，本集團將透過加緊成本控制及開拓新收益項目，致力精簡旗下表現未如理想之業務環節。

管理層討論及分析

業績

本年度本集團錄得虧損淨額約195,830,000港元，相對去年虧損淨額約為173,330,000港元。本年度營業額約為490,370,000港元，基本上與去年相若。本年度毛利約為161,690,000港元，較去年增長約6.85%，主要由於油漆產品之毛利上升與雲石及花崗岩之虧損毛額下降。然而，本年度其他業務錄得虧損，加上作出約146,160,000港元之投資撥備及減值，致令本集團整體錄得虧損。

分類資料

業務分類

製漆仍為本集團之核心業務，營業額約為417,850,000港元，佔本集團總營業額約85.21%，較去年增加約17.96%。相對而言，本年度分類業績錄得溢利約33,380,000港元，基本上與去年相若，主要由於本年度原材料成本上漲及市場競爭激烈。

雲石及花崗岩業務錄得營業額約5,930,000港元，佔本集團總營業額約1.21%，較去年下跌約61.30%。本年度分類業績錄得虧損約29,310,000港元，較去年收窄約69.82%。於本年度，本集團已決定結束此項業務，並將其在中國之廠房與若干設備及機器出租，以獲取穩定之租金收入。本年度已就存貨作出約2,910,000港元撥備及就設備及機器作出約14,650,000港元撥備。

物業投資業務錄得營業額約4,370,000港元，佔本集團總營業額約0.89%。本年度分類業績錄得虧損約95,550,000港元，主要由於就多項中國物業作出撥備，而去年則錄得虧損約11,890,000港元。

燃油業務錄得營業額約19,310,000港元，佔本集團總營業額約3.94%，較去年下跌約77.64%。本年度分類業績錄得虧損約5,110,000港元，主要乃因日本實施新規例之不利影響所致，而去年則錄得虧損約1,840,000港元。

地域分類

本集團之業務大部份均在中國內地及香港經營，佔本集團總營業額約96.06%。源自中國內地及香港之營業額分別約為359,210,000港元(二零零三年：262,150,000港元)及111,840,000港元(二零零三年：140,310,000港元)。

流動資金及財務資料

本集團之營運資金一般來自其內部融資及銀行借貸。於二零零四年十二月三十一日之現金及現金等值項目約為67,010,000港元，相對於二零零三年十二月三十一日約為63,690,000港元。於二零零四年十二月三十一日之銀行借貸約為132,230,000港元，相對於二零零三年十二月三十一日約為175,150,000港元。本集團所有銀行借貸均按浮動利率計算利息。在本集團於二零零四年十二月三十一日之銀行借貸總額中，約103,590,000港元(78.34%)須於一年內償還，約4,550,000港元(3.44%)須於第二年內償還，約13,890,000港元(10.50%)須於第三至第五年內償還，餘額約10,200,000港元(7.72%)則須於五年後償還。

本集團之銀行借貸主要以港元及人民幣為單位，故滙兌風險不大。

本集團於二零零四年十二月三十一日之資本負債比率(即銀行借貸總額對股東資金之百分比)為20.4%，相對於二零零三年十二月三十一日為21.6%。本集團於二零零四年十二月三十一日之流動比率(即流動資產對流動負債之百分比)為1.07倍，相對於二零零三年十二月三十一日為1.06倍。

股東權益及資產淨值

本集團於二零零四年十二月三十一日之股東資金約為649,390,000港元，相對於二零零三年十二月三十一日約為811,890,000港元。於二零零四年十二月三十一日之每股資產淨值為0.42港元，相對於二零零三年十二月三十一日為0.54港元。股東資金及每股資產淨值減少之原因主要為回顧年度內錄得虧損。

或然負債

於二零零四年十二月三十一日，本集團向銀行提供共約12,580,000港元之擔保(二零零三年十二月三十一日：25,170,000港元)，藉以為若干聯營公司取得一般銀行融資。本公司為多間附屬公司取得一般銀行融資而向銀行發出之擔保於二零零四年十二月三十一日尚未償還之數額共約70,620,000港元(二零零三年十二月三十一日：111,350,000港元)。

資產抵押

賬面淨值共約233,480,000港元(二零零三年十二月三十一日：313,790,000港元)之房地產、廠房及機器與投資物業已作為一般銀行融資之抵押。於二零零四年十二月三十一日，尚未償還之有抵押銀行借貸總額約為88,210,000港元(二零零三年十二月三十一日：147,920,000港元)。

員工

由於擴展在中國之製漆業務，本集團於二零零四年十二月三十一日之員工總數增至983名（二零零三年十二月三十一日：959名）員工。於回顧年度之員工成本約為65,580,000港元，相對去年約為63,430,000港元。本集團設有周全及具競爭力之職員薪酬及福利制度，乃因應個別僱員之表現制定。此外，本集團亦提供具吸引力之職員購股權計劃。

在聯交所網頁內刊登詳盡之業績公佈

香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄十六第45(1)至45(3)段（於二零零四年三月三十一日前具有效力，而根據過渡安排仍適用於本公佈）規定披露之所有資料將於適當時刊登在聯交所之網頁內。

董事酬金

黃德銳先生於二零零四年九月三十日獲委任為本公司之獨立非執行董事，每年可獲付董事酬金150,000港元（受本公司董事會不時作出檢討所規限）。

林定波
主席

香港，二零零五年四月二十日

於本公佈刊發日期，本公司之董事會成員為(i)徐展堂先生、林定波先生、徐浩銓先生及徐蔭堂先生（均為執行董事）；(ii)洪定豪先生（非執行董事）；及(iii)鍾逸傑爵士、劉皇發先生、李煦恩先生及黃德銳先生（均為獨立非執行董事）。

請同時參閱本公布於信報刊登的內容。