

主要物業表

A. 發展中或待發展之物業

地點	地段號碼	集團 所佔權益	地盤面積 約數 (平方米)
香港			
長沙灣宇晴軒	N.K.I.L. 6275	50.0%	16,064
紅磡灣海灣軒 — 海景酒店	K.I.L. 11110	100.0%	20,364
紅磡灣海韻軒 — 海景酒店	K.I.L. 11103	100.0%	9,940
錦田四季豪園	Lot 2286 R.P. in D.D. 106	100.0%	20,522
天水圍一地盤	T.S.W.T.L. 24	98.5%	32,870
大坑渣甸山名門	I.L. 8972	100.0%	7,230
葵涌區一地盤	K.C.T.L. 467	100.0%	7,825
尖沙咀一地盤	K.I.L. 11161	100.0%	12,289
九龍城一地盤	K.I.L. 4013 R.P.	100.0%	3,153
鯽魚涌一地盤	Q.B.I.L. 4 sB ss1 sA, sB ss1 RP, sB ss2 and sB RP	100.0%	1,230
馬鞍山一地盤	S.T.T.L. 487	100.0%	14,006
錦田錦田公路一地盤	Lot 2081 in D.D. 109	100.0%	50,594
何文田一地盤	K.I.L. 11124	90.0%	17,756
香港仔一地盤	A.I.L. 354	100.0%	2,006
大埔鳳園一地盤	D.D. 11 若干地段	100.0%	187,471
元朗一地盤	Lot 1457 R.P. in D.D. 123 Y.L.	60.0%	799,977
北區一地盤	若干地段	100.0%	164,080
元朗若干地盤	若干地段	100.0%	168,014
大埔若干地盤	若干地段	100.0%	20,921
內地			
東莞海逸豪庭	—	47.3%	108,009 2,523,685
廣州國際玩具禮品城	—	30.0%	305,965
廣州番禺珊瑚灣畔	—	50.0%	392,650
上海浦東御翠園	—	50.0%	386,305
珠海海怡灣畔	—	50.0%	176,940
上海古北區	—	50.0%	50,728
北京薛大人莊村	—	100.0%	741,822
上海嘉里不夜城	—	24.8%	50,000
廣州黃沙地鐵站	—	50.0%	71,281
北京逸翠園	—	46.0%	264,653
深圳觀瀾	—	19.5%	375,845
重慶南岸	—	47.5%	165,281
深圳福田	—	50.0%	17,105
西安高新區	—	50.0%	485,034
深圳鳳凰山	—	50.0%	223,696
成都高新區	—	50.0%	690,982
海外			
新加坡 One Raffles Quay	—	33.3%	15,600
英國倫敦 Chelsea Harbour 第二期	—	22.5%	8,903
英國倫敦 Lots Road	—	22.5%	26,790

集團所佔 樓面面積約數 (平方米)	現時土地用途	完成階段	估計完成日期
39,918	住宅 / 商業	內部裝修	2005年2月
32,215	住宅	上蓋工程進行中	2005年7月
107,444	酒店	上蓋工程完成	2005年9月
119,280	酒店	上蓋工程進行中	2005年12月
8,209	住宅	上蓋工程進行中	2005年12月
97,533	住宅	上蓋工程進行中	2006年2月
68,149	住宅 / 商業	地基工程完成	2008年2月
47,300	住宅	上蓋工程進行中	2006年6月
74,340	服務式住宅 / 酒店 / 商業	上蓋工程進行中	2006年12月
11,513	商業 / 酒店	地盤平整	2007年1月
21,420	酒店	計劃中	2007年4月
9,840	住宅	計劃中	2007年6月
70,030	住宅	計劃中	2007年6月
19,453	住宅	拆樓工程	2007年9月
143,824	住宅 / 商業	拆樓工程	2008年8月
-	工業	計劃中	-
-	農地	計劃中	-
-	農地	計劃中	-
-	農地	計劃中	-
-	農地	計劃中	-
-	農地	計劃中	-
16,150	住宅 / 商業	內部裝修	2005年1月
47,437	住宅 / 商業	地基工程	2005年12月
538,995	住宅 / 商業	計劃中	-
31,509	商業	內部裝修	2005年4月
49,714	商業	計劃中	2007年12月
47,674	住宅 / 商業	地基工程	2005年12月
130,301	住宅	計劃中	2007年12月
15,906	住宅	地基工程	2005年12月
54,500	住宅	地基工程	2006年12月
41,920	住宅	計劃中	2005年12月
46,550	住宅	計劃中	2006年12月
77,420	住宅 / 商業	地基工程	2006年12月
97,321	住宅	地盤平整	2006年12月
347,772	住宅	地盤平整	2008年12月
36,853	住宅 / 商業	計劃中	2007年11月
25,369	住宅 / 商業	計劃中	2009年9月
168,948	住宅 / 商業	地基工程	2007年3月
168,725	住宅 / 商業	計劃中	2007年3月
30,746	住宅	計劃中	2007年12月
181,486	住宅 / 商業	計劃中	2008年6月
74,182	住宅 / 商業	計劃中	2008年12月
531,413	住宅 / 商業	計劃中	2009年9月
145,861	住宅 / 商業	計劃中	2009年12月
1,222,131	住宅 / 商業	計劃中	-
49,511	商業	上蓋工程進行中	2006年4月
2,466	住宅	計劃中	-
14,711	住宅 / 商業	計劃中	-

B. 投資或自用之物業

地點	地段號碼	集團所佔權益
香港		
中環中心 (部分單位)	-	100.0%
觀塘麗港城中城	-	100.0%
金鐘統一中心 (部分單位)	-	100.0%
天水圍嘉湖銀座	T.S.W.T.L. 4	98.5%
天水圍嘉湖海逸酒店	T.S.W.T.L. 4	98.5%
北角萬誠保險千禧廣場	I.L. 8885	60.9%
北角海逸酒店	I.L. 8885	60.9%
馬鞍山海澄軒 — 海景酒店	S.T.T.L. 461	51.0%
紅磡都會大廈	-	50.0%
紅磡都會海逸酒店	-	50.0%
沙田第一城 (部分單位)	-	50.0%
屯門華都花園 (部分單位)	-	50.0%
尖沙咀港景匯商場	-	42.5%
青衣—商業 / 酒店發展項目	-	30.0%
觀塘摩登倉	K.T.I.L. 62	100.0%
觀塘創富中心 (部分單位)	-	100.0%
油塘東源街 8 號	Y.T.M.L. 69	100.0%
內地		
瀋陽麗都喜來登飯店	-	99.0%
成都天府麗都喜來登飯店	-	70.0%
重慶海逸酒店	-	50.0%
重慶大都會廣場	-	50.0%
上海徐匯世紀商貿廣場	-	50.0%
北京東方廣場	-	33.4%
上海梅龍鎮廣場	-	30.0%
上海嘉里不夜城	-	24.8%
上海浦東四季雅苑	-	50.0%

C. 本集團佔有發展權益之物業

地點	地段號碼	地盤面積 約數 (平方米)
香港		
東涌映灣園	T.C.T.L. 5	67,901
調景嶺地鐵站上蓋	T.K.O.T.L. 73	32,334

主要物業表附註：

1. 本物業表並不包括比重輕微之海外物業、農地及完成待售之物業。
2. 本物業表並不包括上市聯營公司所擁有之物業。
3. 本集團佔有發展權益之物業乃由合作者提供土地，本集團負責興建之費用，或需要時兼付地價，售樓收入 / 建成後樓宇或發展利潤由雙方按合作發展協議條款分享。

地盤面積 約數 (平方米)	集團所佔 樓面面積約數 (平方米)	現時用途	契約年期
-	112,728	商業	中期契約
-	3,995	商業	中期契約
-	3,509	商業	長期契約
-	45,795	商業	中期契約
-	60,591	酒店	中期契約
-	12,332	商業	中期契約
-	19,410	酒店	中期契約
8,000	28,560	酒店	中期契約
-	11,733	商業	中期契約
-	21,429	酒店	中期契約
-	19,253	商業	中期契約
-	3,755	商業	中期契約
-	6,685	商業	中期契約
-	13,523	商業 / 酒店	中期契約
1,858	22,296	工貿	中期契約
-	15,805	工貿	中期契約
2,108	7,170	貨倉	中期契約
14,449	81,180	酒店	中期契約
4,615	39,174	酒店	中期契約
-	22,425	酒店	中期契約
-	70,212	商業	中期契約
-	44,748	商業	中期契約
-	187,915	商業 / 酒店 / 服務式住宅	中期契約
-	30,640	商業	中期契約
-	22,015	商業 / 住宅	中期契約
-	58,328	住宅	中期契約

發展物業 樓面面積約數 (平方米)	現時土地用途	完成階段	估計完成日期
127,252	住宅 / 商業	上蓋工程進行中	2005年5月
10,500	住宅	地基工程	2006年9月
61,338	住宅	地基工程	2006年11月
123,427	住宅 / 商業	上蓋工程進行中	2006年3月
130,338	住宅	地基工程完成	2007年6月