

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
非流動資產			
物業、機器及設備	十二	104,257	106,149
投資物業	十三	8,646	7,074
發展中物業	十四	3,806	3,806
於共同控制實體之權益	十五	1,050	5,980
於聯營公司之權益	十六	151,099	116,247
長期投資	十七	16,199	36,421
其他資產	十八	6,919	6,900
已抵押銀行結餘及定期存款	十九	5,281	7,687
遞延稅項資產	二十	13,073	11,944
		<u>310,330</u>	<u>302,208</u>
流動資產			
關連公司欠款	二十一	6,430	5,722
待售物業	二十二	61,719	89,893
待售發展中物業		113,788	111,642
短期投資	十七	2,811	421
存貨		517	649
應收貿易賬項	二十三	18,928	25,663
其他應收賬項	二十四	29,657	35,661
客戶信託銀行結餘		7,486	8,375
現金及現金等值項目		66,091	53,846
		<u>307,427</u>	<u>331,872</u>
流動負債			
欠關連公司款項	二十一	202	95
應付稅項		12,904	17,186
應付貿易賬項、其他應付賬項及應繳費用	二十五	84,180	98,010
銀行計息貸款	二十六	159,471	137,743
其他免息貸款	二十七	16,710	16,710
		<u>273,467</u>	<u>269,744</u>

綜合資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
流動資產淨額		<u>33,960</u>	<u>62,128</u>
總資產減流動負債		344,290	364,336
少數股東權益	二十八	<u>83,669</u>	<u>86,227</u>
		<u>260,621</u>	<u>278,109</u>
股本及儲備			
股本	二十九	482,910	482,910
儲備	三十	<u>(222,289)</u>	<u>(204,801)</u>
股東資金		<u>260,621</u>	<u>278,109</u>

董事
陳木成

董事
鄭潤洪