

綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一止年度

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
經營業務產生之現金流量			
除稅前虧損		(43,128)	(23,038)
調整：			
財務費用	六	3,972	6,653
應佔聯營公司溢利及虧損		(2,576)	(2,275)
應佔共同控制實體溢利及虧損		567	276
利息收入	四	(1,324)	(2,276)
折舊	五、十二	2,605	5,643
年度內確認之負商譽收入	四	(335)	(950)
出售一間共同控制實體之虧損	五	7,351	—
出售長期投資之虧損	五	10,482	—
非上市長期投資所得股息	四	(858)	(1,365)
非上市長期投資所得資本分派之收益	四	(6,040)	—
回撥長期投資減值虧損		(642)	—
待售物業減值撥備	五	—	400
短期投資虧損	五	501	295
出售物業、機器及設備收益	五	(79)	(533)
營運資金變動前之經營虧損		(29,504)	(17,170)
關連公司欠款增加		(708)	(980)
待售物業減少		28,174	10,936
待售發展中物業增加		(2,146)	(23,147)
存貨減少		132	951
應收貿易賬項減少／(增加)		6,740	(8,726)
其他應收賬項減少		6,140	2,048
客戶信託銀行結餘減少／(增加)		889	(1,491)
欠關連公司款項增加／(減少)		107	(451)
應付貿易賬項、其他應付賬項及應繳費用減少		(13,897)	(6,479)
經營業務所用之現金		(4,073)	(44,509)
已付利息		(3,972)	(6,653)
已繳海外稅項		(3,428)	(6,205)
經營業務現金流出淨額(至第35頁)		(11,473)	(57,367)

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
經營業務現金流出淨額 (由第34頁)		(11,473)	(57,367)
投資活動產生之現金流量			
已收利息		1,324	2,276
非上市長期投資所得資本分派		9,649	—
出售長期投資所得款項		7,790	3,063
出售短期投資所得款項		11	277
出售物業、機器及設備所得款項		79	68,660
購入一間聯營公司額外權益		(21,114)	—
購入附屬公司額外權益		—	(8,000)
購入長期投資		(149)	(16,713)
購入短期投資		(2,902)	—
購入物業、機器及設備	十二	(672)	(4,702)
聯營公司欠款減少		274	606
欠共同控制實體款項增加		4,448	2,969
其他資產減少		—	307
已抵押銀行結餘及定期存款減少		2,406	1,046
投資活動產生之現金流入淨額		1,144	49,789
融資活動產生之現金流量			
增加／(償還)計息銀行貸款		5,000	(48,028)
融資租約繳付租金之資本部份		—	(131)
少數股東之墊款		55	2,536
退回少數股東之資本削減款項		—	(22,734)
支付少數股東之股息		—	(4,950)
融資活動產生之現金流入／(流出)淨額		5,055	(73,307)
現金及現金等值項目之減少淨額		(5,274)	(80,885)
於年初之現金及現金等值項目		41,103	111,190
作出滙率調整影響之淨額		791	10,798
於年終之現金及現金等值項目		36,620	41,103
現金及現金等值項目結餘分析			
銀行及現金結餘		66,091	53,846
銀行透支		(29,471)	(12,743)
		36,620	41,103