



SOUTH CHINA INDUSTRIES LIMITED

南華工業有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股票代號: 413)

截至二零零四年十二月三十一日止年度業績公佈

集團業績

南華工業有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零四年十二月三十一日止年度經審核之綜合業績如下:

綜合收益表

	附註	二零零四年 經審核 港幣千元	二零零三年 重列 港幣千元
營業額	2	3,470,171	3,119,145
銷售成本		(3,176,195)	(2,811,824)
毛利		293,976	307,321
利息收益		2,571	5,017
其他經營收益		15,824	14,357
分銷成本		(52,283)	(47,878)
行政費用		(219,023)	(215,021)
撥回呆壞帳撥備		8,019	15,386
重組成本		-	(2,382)
投資物業公允價值轉變之盈利(虧損)		25,833	(5,412)
出售非買賣證券之(虧損)盈利		(268)	8,884
待發展土地之減值虧損		(5,000)	-
非買賣證券之確認減值虧損		-	(2,013)
果樹公允價值轉變之盈利(虧損)		123	(3,827)
增購附屬公司額外權益之折讓		15,665	-
經營溢利	2及3	85,437	74,432
財務費用		(9,675)	(9,261)
應佔聯營公司業績		(11,163)	(5,527)
撥回聯營公司墊款撥備		58,627	41,110
除稅項前溢利		123,226	100,754
所得稅支出	4	(2,379)	(7,493)
除少數股東權益前溢利		120,847	93,261
少數股東權益		(19,951)	(26,747)
本年度淨溢利		100,896	66,514
股息	5	30,229	10,607
每股溢利 - 基本	7	19.02港仙	12.54港仙

* 根據香港公司條例第XI部註冊

附註：

1. 採納新報告準則

香港會計師公會（「會計師公會」）頒佈多項新增及經修訂的香港財務報告準則（「報告準則」）及香港會計實務準則（「會計準則」）（以下統稱「新準則」），新準則於二零零五年一月一日或以後的會計年度生效。除下列新準則將作進一步解釋外，本集團並未在截至二零零四年十二月三十一日止年度財務報表內提前採納該等新準則。

報告準則 3	業務合併
會計準則 36	資產減值
會計準則 17	租賃
會計準則 40	投資物業

報告準則3「業務合併」及會計準則36「資產減值」

報告準則 3 適用於二零零五年一月一日或以後簽訂協議的業務合併。由二零零四年一月一日起提前採納報告準則 3 及會計準則 36 引致本集團停止每年的商譽攤銷及每年就產生現金單位水平作減值測試（除非於年內發生事項令商譽須作多次測試）。收購折讓於收購期間在收益表記帳。按報告準則 3 過渡性條文之要求集團需撇除累計攤銷的賬面值約 3,036,000 港元並相應沖銷商譽成本。此外，本集團於二零零四年一月一日之負商譽為 1,114,000 港元已於二零零四年一月一日不再被確認，已相應調整本集團於二零零四年一月一日之累計溢利。轉變會計政策之結果，令本集團本年度之溢利增加約 14,009,000 港元。

會計準則17「租賃」及會計準則40「投資物業」

會計準則 17 要求租賃投資物業根據租賃財務法計算。該準則要求當土地及樓宇租賃分類時，應分開分為土地及樓宇元素以作考慮。如土地及樓宇的權益按會計準則 40 分類為投資物業及採納公允價值法，則無需將土地及樓宇元素分開計算。

會計準則 40 引進採用成本法及公允價值法來處理投資物業。根據公允價值法，會計準則 40 要求公允價值轉變時需在該轉變發生期間在收益表中被確認。本集團選擇採納公允價值法來量度其投資物業，並當公允價值轉變時，於期內收益表確認。會計準則 40 容許一物業權益因由一經營租賃而產生，該物業符合投資物業的定義，而承租人確認該資產採用載於準則中的公允價值法被視為投資物業。會計準則 40 已追溯性地予以採用，比較數字已重新呈列。

該政策轉變導致於二零零三年一月一日本集團的投資物業重估儲備結餘減少 15,281,000 港元以及集團於二零零三年一月一日之累計盈利增加 15,281,000 港元，此乃由於追溯至二零零三年一月一日採納會計準則 40 之轉變的累積影響。該轉變引致盈利分別於二零零三年十二月三十一日下降 5,412,000 港元以及於二零零四年十二月三十一日上升 25,833,000 港元。

對於本集團並無在截至二零零四年十二月三十一日止年度之財務報表提前採納該等新準則，本集團已就該等新準則所構成的影響展開評估，但惟目前仍未就該等新準則對其現行及將來的經營結果及財務狀況之準備及列示方式之影響作出結論。該等新準則可能對其現行及將來的結果及財務狀況之資料準備及列示方式構成影響。

2. 營業額及劃分資料

本集團截至二零零四年及二零零三年十二月三十一日止年度按主要業務和地域區分之綜合營業額及其經營溢利(虧損)之貢獻分析如下:

按主要業務分類

	貿易及製造 港幣千元	旅遊及 相關服務 港幣千元	物業投資 及發展 港幣千元	資訊及 科技 港幣千元	農業 港幣千元	投資控股 港幣千元	總數 港幣千元
二零零四年							
收入							
外方銷售	<u>1,929,720</u>	<u>1,463,498</u>	<u>11,632</u>	<u>64,194</u>	<u>1,127</u>	<u>-</u>	<u>3,470,171</u>
分部業績							
未計未變現							
利潤(虧損)前之業績	28,998	17,697	7,431	(284)	(4,758)	15,397	64,481
未變現利潤(虧損)							
- 待發展土地	-	-	(5,000)	-	-	-	(5,000)
- 投資物業	-	-	25,833	-	-	-	25,833
- 果樹	-	-	-	-	123	-	123
	<u>28,998</u>	<u>17,697</u>	<u>28,264</u>	<u>(284)</u>	<u>(4,635)</u>	<u>15,397</u>	<u>85,437</u>
二零零三年							
收入							
外方銷售	<u>1,991,527</u>	<u>1,079,335</u>	<u>10,905</u>	<u>37,378</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,119,145</u>
分部業績							
未計未變現							
利潤(虧損)前之業績	68,918	9,039	6,646	(4,546)	(3,257)	8,884	85,684
未變現虧損							
- 非買賣證券	-	-	-	-	-	(2,013)	(2,013)
- 投資物業	-	-	(5,412)	-	-	-	(5,412)
- 果樹	-	-	-	-	(3,827)	-	(3,827)
	<u>68,918</u>	<u>9,039</u>	<u>1,234</u>	<u>(4,546)</u>	<u>(7,084)</u>	<u>6,871</u>	<u>74,432</u>

按地區分類*

	營業額		經營溢利之貢獻	
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
中華人民共和國 (「中國」)及香港	<u>1,693,627</u>	1,299,566	<u>55,145</u>	24,260
美國	<u>1,162,240</u>	1,214,145	<u>24,433</u>	37,949
歐洲	<u>463,511</u>	463,910	<u>3,950</u>	9,159
日本	<u>20,027</u>	47,405	<u>163</u>	891
其他	<u>130,766</u>	94,119	<u>1,746</u>	2,173
	<u>3,470,171</u>	<u>3,119,145</u>	<u>85,437</u>	<u>74,432</u>

* 按地域區分之營業額及經營溢利乃按貨品付運及提供服務之目的地釐定。

3. 折舊

年內經營溢利已扣除約41,979,000港元(二零零三年:50,788,000港元)有關本集團之物業、機器及設備的折舊。

4. 所得稅支出

香港利得稅準備乃根據年內在香港賺取之估計應課稅溢利按稅率17.5%計算。其他地方之應課稅溢利稅項乃按照本集團經營之國家及地區現行稅率計算。

5. 股息

	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
末期股息	<u>30,229</u>	<u>10,607</u>

董事局建議派發截至二零零四年十二月三十一日止年度之末期股息每股5.7港仙(二零零三年:2港仙)。

6. 撥作儲備

	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
撥作法定儲備	<u>253</u>	<u>464</u>

7. 每股盈利

本年度每股基本溢利乃根據股東應佔溢利約100,896,000港元(二零零三年:66,514,000港元),及按年內已發行股份約530,335,000股(二零零三年:約530,335,000股)計算。

由於該兩年期間內並無攤薄影響,故並無顯示每股攤薄溢利。

管理層討論及分析

業務回顧

隨著本地及全球經濟復甦,本集團於二零零四年取得另一理想業績。本集團錄得截至二零零四年十二月三十一日止年度營業額為3,500,000,000港元及股東應佔溢利為100,900,000港元,比去年的營業額及股東應佔溢利分別增加11%及52%。

本集團的旅遊業務比前年的盈利取得約一倍重大增長。投資物業價格反彈有助改善整體業績。本集團的玩具製造業務然而被原材料成本大幅上升影響,特別是塑膠原材料因工業用燃油價格而提升。

於二零零四年十二月三十一日,本集團錄得重估投資物業組合盈利為25,800,000港元。此外,因本集團持有30%權益並座落在中環之甲級商業樓宇『中央廣場』之物業價值大幅上升,撥回主要聯營公司墊款之撥備為58,600,000港元,相對二零零三年本集團則作出41,100,000港元撥回。

本年度,本集團增購一附屬公司股份權益, Wah Shing International Holdings Limited(「華盛」),並確認收購折讓為15,700,000港元。

貿易及製造

本集團的玩具原設備製造業務透過華盛旗下之華盛玩具有限公司(「華盛玩具」)及華昇電子有限公司(「華昇電子」)相比去年錄得不同表現。華盛玩具的業績遠較預期差,由58,000,000港元下降至13,000,000港元,錄得跌幅為78%,此乃由於銷售大幅下降及存貨撥備顯著增加所致。華盛玩具亦面對原材料價格及內地勞工成本上升。持續激烈市場競爭使華盛玩具難以把增加的原料成本轉嫁到客戶。

華昇電子扭轉了二零零三年7,900,000港元虧損,於二零零四年錄得9,300,000港元盈利,主要由於對電子玩具需求明顯增加致使營業額躍升,較二零零三年大幅上升1.2倍。

華盛的鞋類業務表現滿意。二零零四年三月,本集團榮獲沃爾瑪頒發為「二零零三年年度國際供應商」,對其優越的品質及後勤服務得以表彰。於二零零四年來自沃爾瑪之銷售訂單大幅增加。其二零零四年營業額較二零零三年增加32%,溢利大幅增加。

其他皮革產品及成衣業務對本集團於本年度的業績雖微不足道，但亦有正面貢獻。二零零四年從貿易及製造分部之合計經營溢利為29,000,000港元。

本集團從事製造及出口運動型輕便鞋類之聯營公司－耐力國際集團有限公司（「耐力」）於二零零四年錄得淨虧損29,500,000港元。

旅遊及相關服務

本集團之旅遊業務部香港四海旅行社有限公司（「四海」），在二零零四年再度持續取得明顯增長，營業額增加36%至1,500,000,000港元及經營溢利增加96%至17,700,000港元。於年內，四海已能於香港更多主要航空公司中鞏固其代理地位，於機票批發商業業務中增加其競爭優勢。於年度內，於能獲得較高邊際利潤之學生旅遊套票及企業銷售業務均有穩定增長。同時，更多地開發市場及服務商品以加強及擴展其顧客基礎。

物業投資及發展

物業市場於本年度大幅改善。由於本年度租金收入因物業佔有率提高、商業市道復甦及較好的續約條款，本集團物業業務方面之總租金收入增加7%及錄得淨經營溢利為7,400,000港元，以及未變現重估收益為25,800,000港元。本集團就持有30%權益並座落在中環之甲級商業樓宇－『中央廣場』價值錄得明顯升值而撥回聯營公司墊款撥備。該物業超過97%的總樓面面積經已租出，帶來理想收入。

資訊科技

二零零四年本集團重整其資訊科技業務。資訊科技業務的營業額上升72%至64,200,000港元，虧損額由前年4,500,000港元減少至去年300,000港元。於二零零四年，本集團鞏固其業務平台及增加若干有盈利能力及在可預見將來具有良好業務增長潛力之中國大陸合資經營的資訊科技公司之權益。

農業業務

農業業務在二零零四年錄得虧損4,600,000港元，在二零零三年則錄得虧損7,100,000港元。經營方面，繼續致力於廣州果園及南京養殖湖項目的產品多元化及成本控制方法，隨著本集團邁向第二年投資，本集團在河北省果園會繼續擴大耕地面積。

流動資金及財政資源

於二零零四年十二月三十一日，相比於二零零三年十二月三十一日分別為1.1及10.4%，本集團的流動比率為1.1，而資本負債比率則為5.6%。資本負債比率乃按45,600,000港元的總長期銀行借貸，除以813,800,000港元之集團股東資本計算。本集團的業務運作繼續以內部資源和銀行貸款融資。董事相信本集團有足夠銀行備用貸款及流動資金供業務運作。

承受匯率浮動及其他對沖之風險

於二零零四年十二月三十一日，本集團並無承受重大匯率浮動及任何有關對沖損失。

投資

截至二零零四年十二月三十一日止年度，經計及於本年底非買賣證券的公允價值降值3,000,000港元，本集團非買賣證券組合降值至29,700,000港元。

資本架構

本集團於二零零四年十二月三十一日及直至本公佈日並沒有債券或資本工具。

重大收購及出售

於截至二零零四年十二月三十一日止年度內，本集團進一步購入華盛約9%之股份權益，累計代價為22,000,000港元。

於二零零四年三月三十一日，本集團向吉利汽車控股有限公司（前稱國潤控股有限公司）（「吉利」）購入餘下51%股份權益之資訊科技業務，總代價為5,500,000港元。其中500,000港元以現金支付，其餘5,000,000港元從吉利欠本集團之相等借款中扣除。

資產抵押、或然負債

於二零零四年十二月三十一日，大部份短期貸款為作一般交易之用途，各項貸款乃以相關一般交易的需要而進行。本集團大部份物業、機器及設備，以及發展及投資物業已作長期銀行信貸的抵押。

本集團之或然負債與最近刊發之年報比較，並無重大變動。

前景

貿易及製造

業內挑戰如原材料價格及內地勞工成本上升、南中國電力及勞工短缺、人民幣的調整壓力、嚴格的產品及工作環境安全規格繼續影響本集團玩具製造業務。來自海外客戶及其他內地玩具生產商競爭者的價格下調壓力及市場需求更多不同種類的新穎設計均對毛利構成壓力。華盛玩具及耐力之前景仍然不明朗。

本集團鞋類業務連續榮獲沃爾瑪頒發「二零零四年年度國際供應商」獎項，本集團之鞋類業務現正考慮擴展生產力以迎合銷售上升。

旅遊及相關服務

四海於二零零五年將仍會集中發展企業及零售銷售業務。為配合擴大向企業客戶提供服務之工作隊伍，已租用新辦公室，並於本年二月初於高人口住宅區開設新分行以招攬更多零售顧客，預期來年將會有更平均之客戶組合。

二零零五年二月，四海獲委任為香港及澳門區中國皇家公主號長江新三峽線之總代理。我們相信此能為本集團帶來進一步正面貢獻。本集團現正招聘有經驗業務發展人員以配合不同新市場及產品。

物業投資及發展

近期政府土地拍賣意味著物業市道上升。各類物業空置幅度繼續下降，對我們寫字樓及商用物業組合有利。隨著物業價值上升，物業租金無可避免地提高。預期我們的出租物業，特別是在中環商業區的物業於來年將繼續對本集團帶來貢獻。

預期物業市況升勢持續，我們將會重新調校物業組合，去除非核心的資產，在本港和中國大陸尋覓機會。

資訊科技

個人資訊科技合營企業發展將會繼續得到改善。

農業業務

本集團將繼續減低成本，並透過規模及多元化發展以減低市場及氣候的風險。擴大耕地面積仍是我們首要工作。

總論

鑑於中國內地的緊密關係、迪士尼樂園於二零零五年九月開幕，以及對中國內地人士放寬旅遊及貨幣管制，展望香港經濟將繼續得以改善。

僱員

本集團於二零零四年十二月三十一日的僱員人數約21,000人，全年的總僱員開支（包括董事酬金）約402,000,000港元。

本集團視僱員為最有價值的資產。除薪金以外，還有其他員工福利，例如醫療津貼、人壽保險、公積金及外間培訓課程津貼。僱員的表現通常每年評審一次，而薪金的調整亦與市場看齊。此外，按工作表現，個別僱員更可於年終獲取酌情的花紅。本公司已採納一項購股權計劃，該購股權計劃已於二零零二年六月十八日生效。

末期股息

董事局建議派發截至二零零四年十二月三十一日止年度之末期股息每股5.7港仙（二零零三年：2港仙），合共約30,229,000港元（二零零三年：10,607,000港元）給予在二零零五年五月二十五日已登記在股東名冊內之股東。截至二零零四年十二月三十一日止年度期間，並無派發中期股息。

待股東於股東週年大會批准後，股息單將於二零零五年八月三十一日或之前寄發予股東。

末期股息之股份過戶登記手續

由二零零五年五月二十四日至二零零五年五月二十五日止（首尾二天包括在內），本公司將暫停辦理股份過戶登記手續。凡欲過戶而享有末期股息者，須將所有過戶文件連同有關股票，於二零零五年五月二十三日下午四時正前，交回本公司股份過戶登記處－聯合證券登記有限公司，地址為香港中環交易廣場第二座311-312室，辦理過戶登記手續。

購買、贖回或出售本公司之上市證券之安排

本年度內，本公司及任何其附屬公司概無購買、贖回及出售任何本公司之上市證券。

審核委員會

審核委員會已連同管理層審閱有關編製截至二零零四年十二月三十一日止年度業績報告之財政報告事宜，其中包括已審核財務報表。

審核委員會由本公司兩位成員組成，分別為李偉才先生、趙善真先生、謝黃小燕女士、李遠瑜女士，全部均為本公司之獨立非執行董事。

最佳應用守則

本公司於截至二零零四年十二月三十一日止年度內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之最佳應用守則，該最佳應用守則於二零零五年一月一日起生效，本公司之非執行董事並無訂明任期除外，惟彼等須根據本公司之組織章程細則於本公司之股東週年大會上輪值告退。

股東週年大會

本公司擬於二零零五年五月二十五日舉行股東週年大會，詳情請參閱預期約於二零零五年四月二十九日刊登之股東週年大會通告。

刊登進一步資料

於二零零四年三月三十一日前有效之上市規則附錄16第45(1)至45(3)段所規定（在過渡安排下仍適用於就二零零四年七月一日前開始之會計期間刊發之業績公佈）之全部資料，將於稍後時間在聯交所之網頁上登載。

於本公佈日，本公司之董事會成員包括(1)執行董事吳鴻生先生、張賽娥女士、Richard Howard Gorges先生、吳旭茱女士及吳旭峰先生；及(2)獨立非執行董事李偉才先生、趙善真先生、謝黃小燕女士及李遠瑜女士。

承董事局命
主席
吳鴻生

中華人民共和國香港特別行政區
二零零五年四月二十一日

以上公佈可於我們之網址
www.sctrade.com下載



南華集團成員
A Member of South China Group

請同時參閱本公佈於信報的內容。