



# INNOMAXX BIOTECHNOLOGY GROUP LIMITED

創富生物科技集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00340)

## 截至二零零四年十二月三十一日止年度 業績公佈

INNOMAXX BIOTECHNOLOGY GROUP LIMITED (創富生物科技集團有限公司) (「本公司」) 董事局 (「董事局」) 欣然公佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零零四年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同二零零三年同期之比較數字如下：

### 綜合損益賬

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額	2	242,459	18,109
銷售成本		(223,051)	(1,823)
毛利		19,408	16,286
其他經營收入	4	1,892	1,216
行政費用		(41,947)	(52,485)
投資證券之確認 減值虧損		(20,000)	(10,000)
重估投資物業之 (虧損) 盈餘		(6,600)	15,400
經營虧損	5	(47,247)	(29,583)
財務成本	6	(2,373)	(3,379)
應佔聯營公司之業績 收購聯營公司產生 的商譽減值虧損確認		(28,065)	(1,051)
		(8,355)	—

\* 僅供識別

除稅前虧損		(86,040)	(34,013)
稅項	7	(175)	(1,277)
本年度淨虧損		<u>(86,215)</u>	<u>(35,290)</u>
每股虧損－基本	8	<u>(3.92)仙</u>	<u>(2.15)仙</u>

附註：

1. 最新頒佈會計準則產生之潛在影響

於二零零四年，香港會計師公會頒佈多項新訂或修訂之香港會計準則及香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（以下統稱為「新香港財務報告準則」），於二零零五年一月一日或以後開始之會計期間生效。本集團並無於截至二零零四年十二月三十一日止年度之財務報表中提早採納該等新香港財務報告準則。

本集團已開始考慮該等新香港財務報告準則所帶來之潛在影響，惟目前仍未能釐定該等新香港財務報告準則是否會對經營業績及財務狀況的編制及呈報方式產生重大影響。此等香港財務報告準則在日後可能會改變業績及財務狀況的編制及呈報方式。

2. 營業額

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額指已收及應收之 款項淨額：		
買賣藥物及化學原料	163,730	—
買賣投資證券	58,179	—
處理、儲存及登記費	11,724	9,287
租金收入	8,805	8,807
投資證券之股息收入	21	1
其他投資收入	—	14
	<u>242,459</u>	<u>18,109</u>

3. 業務及地域分類

業務分類

本集團主要從事物業投資、處理及儲存臍帶血、買賣藥物及化學原料及投資證券。業務分類之間並無銷售或買賣交易。該等分類乃本集團呈報主要分類資料之基準。

有關該等業務截至二零零四年十二月三十一日止年度之分類資料載列如下：

**截至二零零四年十二月三十一日止年度**

	物業投資 千港元	處理及儲存 臍帶血 千港元	買賣 藥物及 化學 原料 千港元	投資證券 千港元	總計 千港元
營業額	<u>8,805</u>	<u>11,724</u>	<u>163,730</u>	<u>58,200</u>	<u>242,459</u>
業績	<u>(1,714)</u>	<u>973</u>	<u>320</u>	<u>(17,105)</u>	<u>(17,526)</u>
財務成本					(2,373)
應佔聯營公司 之業績					(28,065)
收購聯營公司 產生的商譽減值					
虧損確認					(8,355)
未分配之公司費用					(29,721)
除稅前虧損					<u>(86,040)</u>
稅項					(175)
本年度淨虧損					<u>(86,215)</u>

**截至二零零三年十二月三十一日止年度**

	物業投資 千港元	處理及儲存 臍帶血 千港元	投資證券 千港元	總計 千港元
營業額	<u>8,807</u>	<u>9,287</u>	<u>15</u>	<u>18,109</u>
業績	<u>18,100</u>	<u>(4,943)</u>	<u>(10,007)</u>	<u>3,150</u>
財務成本				(3,379)
應佔聯營公司 之業績				(1,051)
未分配之公司費用				(32,733)
除稅前虧損				<u>(34,013)</u>
稅項				(1,277)
本年度淨虧損				<u>(35,290)</u>

## 地域分類

本集團之業務位於香港及中國。下表為本集團營業額根據客戶地點之地域分析：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
香港	233,654	9,302
中國	8,805	8,807
	<u>242,459</u>	<u>18,109</u>
4. 其他經營收入		
本年度之其他經營收入包括下列各項：		
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
利息收入	137	50
匯兌收益	48	—
呆壞賬撥回	—	1,079
雜項	1,215	87
投資證券未變現收益	492	—
	<u>1,892</u>	<u>1,216</u>
5. 經營虧損		
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
經營虧損已扣除：		
商譽攤銷（包括在行政費用內）	2,914	2,914
物業、廠房及設備之折舊		
— 由本集團擁有	1,170	2,358
— 根據融資租約持有	430	430
出售物業、廠房及設備之虧損	57	180
並已計入：		
總租金收入	8,805	8,807
減：支出	(3,344)	(3,366)
	<u>5,461</u>	<u>5,441</u>
利息收入	137	50
出售買賣證券所得淨額	2,450	—
投資證券未變現收益	492	—
	<u>5,461</u>	<u>5,441</u>

## 6. 財務成本

	二 零 零 四 年 千 港 元	二 零 零 三 年 千 港 元
利息：		
須於五年內全數償還之 銀行借款及透支	(1,278)	(3,245)
可換股債券	(1,058)	(95)
融資租約	(37)	(39)
	<u>(2,373)</u>	<u>(3,379)</u>

## 7. 稅項

	二 零 零 四 年 千 港 元	二 零 零 三 年 千 港 元
稅項包括：		
香港利得稅	(56)	—
中國企業所得稅	(455)	(492)
現年稅項	(511)	(492)
遞延稅項	336	(785)
	<u>(175)</u>	<u>(1,277)</u>

香港利得稅乃按本年度應課稅溢利之17.5%稅率計算。

由於本集團於往年並無應課稅溢利，因此二零零三年財務報表中並無香港利得稅撥備。

中國企業所得稅撥備乃根據估計應課稅收入按每年之適用稅率計算。

## 8. 每股虧損

每股虧損乃按本年度淨虧損約86,215,000港元（二零零三年：35,290,000港元）及年內已發行加權平均股數2,199,224,328股（二零零三年：1,640,633,346股）計算。

二零零三年及二零零四年每股攤薄虧損之計算並無假設已兌換可換股債券，因為兌換將導致持續正常經營之每股虧損減少。

購股權之影響並無列入計算每股攤薄虧損範圍之內，因為行使購股權將導致持續正常經營之每股虧損減少。

## 股息

董事局不建議派付截至二零零四年十二月三十一日止年度之股息（二零零三年：無）。

## 回顧

於回顧年度，本集團錄得營業額 242,459,000 港元（二零零三年：18,109,000 港元），較同期顯著上升 12.4 倍。營業額大幅增加主要由於二零零四年內開始貿易業務。本集團於本年度之股東應佔虧損為 86,215,000 港元（二零零三年：35,290,000 港元）。

## 臍帶血儲存

本集團於近年來一直致力於提高公眾對儲存臍帶血的好處的認識。於二零零四年度，臍帶血儲存服務的登記人數創歷史性新高，增長率達 31%，錄得營業額 11,724,000 港元（二零零三年：9,287,000 港元）。

於二零零四年下半年，本集團成功在澳門推出臍帶血儲存服務，預期澳門之業務會於二零零五年快速增長。

## 投資

本集團自一九九七年三月三日在中國以中期租約一直持有一項投資物業，即位於中國廣東省廣州環市東路 339 號廣東國際大廈二樓（「廣東國際大廈」）。獨立估價師第一太平戴維斯物業管理有限公司於二零零四年十二月三十一日按公開市場基準對廣東國際大廈之估值約為 155,800,000 港元。

截至二零零四年十二月三十一日止年度，廣東國際大廈之租金收入為 8,805,000 港元（二零零三年：8,807,000 港元）。

此外，本集團於年內投資若干上市證券，並於截至二零零四年十二月三十一日止年度變現溢利 2,450,000 港元（二零零三年：無）。

## 國際貿易

本集團於二零零四年下半年開始貿易業務，主要從事採購及分銷藥物及化學原料。本年度錄得之營業額為 163,730,000 港元（二零零三年：無）。

## 上海華源長富藥業（集團）有限公司

於二零零四年三月五日，本公司之全資附屬公司 Offspring Investments Limited（「Offspring」）訂立有條件協議（「該協議」），向中國華源集團有限公司（本公司之主要股東）之附屬公司中國華源生命產業有限公司

(「華源生命」)收購上海華源長富藥業(集團)有限公司(「上海華源長富」)30%股權，代價為人民幣165,000,000元(約156,000,000港元)(可予調整)。

截至二零零四年七月三十日，該協議之所有條件已獲履行，並已根據該協議之條款完成將上海華源長富之30%股權從華源生命轉讓予Offspring的有關手續。根據該協議，Offspring須於該協議之生效日期(即二零零四年七月三十日)後三個月內分三期向華源生命支付合共人民幣165,000,000元，作為收購之代價。華源生命隨後同意就第二期及第三期之付款期延長至二零零五年三月三十一日。

誠如二零零五年四月一日本公司發表之公佈所披露，鑑於本集團未能於二零零五年三月三十一日或之前籌得足夠資金，支付第二期及第三期款項，故此華源生命與Offspring已於二零零五年四月一日訂立撤銷協議(「撤銷協議」)以撤銷該協議。根據撤銷協議，Offspring須簽立必要文件，將上海華源長富之30%股權轉回華源生命，於完成股權轉讓後十個工作天內，華源生命須向Offspring退回人民幣49,500,000元(即早前根據該協議支付予華源生命之首期款項)。撤銷協議將於取得中國有關部門審批及完成股權轉讓程序後，方為完成。

### **流動資金、財務資源及資本結構**

於二零零四年十二月三十一日，本集團之流動負債淨值為12,581,000港元(二零零三年：流動資產淨值為166,993,000港元)，流動比率為0.92(二零零三年：11.5)。流動負債增加147,121,000港元或927%，主要由於收購上海華源長富30%股權於年結日出現未償還代價結餘。於二零零五年四月一日簽訂撤銷協議後，本集團根據原有協議須履行之付款責任已獲解除，而支付予華源生命之首期款項人民幣49,500,000元(相當於約46,698,000港元)將於股份轉回華源生命後退回本集團。流動比率將因此而得以改善。

於二零零四年十二月三十一日，本集團之銀行結餘及現金、已抵押存款及投資證券達85,605,000港元，全部均以港元結算。本集團之總貸款為37,276,000港元(二零零三年：41,597,000港元)，全部均為計息貸款。以總貸款除

以股東資金計算之資產負債比率為13.3%（二零零三年：12.6%）。由於本集團大部分資產及負債以港元結算，因此預期本集團承擔外匯風險極微。

於二零零三年十二月九日，本集團按面值發行36,000,000港元可換股債券。債券按息率每年4%計息，每半年支付一次，持有人有權由二零零四年三月九日至二零零五年十二月八日任何時間按換股價每股0.10港元（可予調整），兌換為本公司之已發行股本每股面值0.10港元之新股。該等債券已於二零零四年九月二十七日悉數兌換為本公司360,000,000股普通股。

### **資產抵押**

於結算日，本集團已將投資物業、應收廣東國際大廈實業有限公司款項及若干非上市證券作抵押，以取得銀行貸款36,910,000港元（二零零三年：40,910,000港元），銀行貸款利息以港元結算並以香港銀行同業拆息加2.65%計息。本集團已將存款及投資證券合共24,189,000港元（二零零三年：1,414,000港元）抵押，作為向銀行及財務機構取得信貸額的擔保。

### **或然負債**

本集團於二零零四年十二月三十一日並無任何重大或然負債。

### **重大收購及出售附屬公司及聯營公司**

除上文「上海華源長富藥業（集團）有限公司」一段所披露者外，年內概無附屬公司及聯營公司重大收購或出售事項。

### **前景**

本集團於回顧年度之國際貿易發展非常特出。管理層相信，在可見未來貿易業務之回報將會進一步改善。國際貿易及廣東國際大廈之租金收入將為本集團帶來穩定之收入來源。

本集團處理臍帶血的實驗室一直致力於追求最高標準，並擬在未來一年申請美國血庫協會(AABB)之認可資格。



管理層預期二零零五年私營臍帶血儲存服務將出現市場競爭情況，但管理層深信，憑著不斷改善技術知識及各員工全心全意提供優質服務，本集團之臍帶血儲存服務定能繼續取得可觀之增長。

在未來一年，本集團將繼續檢討業務策略、重整資產、努力改善經營效率及盈利能力。本集團有意不斷物色具有高潛力之投資商機，務求為股東帶來最大回報。

## 人力資源

於二零零四年十二月三十一日，本集團於香港及中國分別有35名及6名僱員。僱員之酬金按彼等之表現以具競爭力之酬金水平給予獎賞。本集團之酬金福利包括醫療、集團保險、強制性公積金及表現花紅。

根據本公司於二零零二年六月二十六日採納之購股權計劃，本公司可按該計劃所規定之條款及條件向本集團董事及僱員授出購股權，以認購本公司之股份。

## 購買、出售及贖回本公司股份

本公司於截至二零零四年十二月三十一日止年度並無贖回其任何證券。本公司或其任何附屬公司於年內並無購買或出售其證券。

## 審核委員會

審核委員會已審核本集團截至二零零四年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。

## 於聯交所網站刊登業績

本集團將儘快於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）網址（<http://www.hkex.com.hk>）刊登聯交所證券上市規則附錄十六第45(1)至45(3)段規定之所有資料。

## 鳴謝

本人謹代表董事局藉此機會向各股東對本集團於過去一年內之鼎力支持及全體職員之貢獻及勤奮致以謝意。

代表董事局  
執行董事兼行政總裁  
祁先超

香港，二零零五年四月二十一日

於本公佈刊發日期，本公司之董事局包括執行董事周玉成先生、傅偉民先生、祁先超先生及趙林業先生，以及獨立非執行董事鄧天錫先生及王義明女士。

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」