

綜合資產負債表

二零零四年十二月三十一日
(以港元列示)

	附註	二零零四年 千元	二零零三年 千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	11(a)	2,696,275	2,445,360
投資物業	12	2,340	2,262
於共同控制企業之權益	14	78,140	82,781
建造衛星之預付款項	25(ii)	38,454	—
會所會籍		5,537	5,537
按金、預付款項及遞延開支		28,044	440
遞延稅項資產	19(b)	10,134	9,416
		2,858,924	2,545,796
流動資產			
應收貿易賬款	15	45,753	68,364
按金、預付款項及其他應收款項		24,752	32,662
應收共同控制企業之款項	14	2,700	—
應收直屬母公司之款項		—	20
已抵押銀行存款	23	21,140	111,863
現金及現金等價物		673,763	546,864
		768,108	759,773
流動負債			
應付款項及應計支出		45,139	50,237
已收預繳租金		30,652	20,961
少數股東之貸款		7,488	—
本年稅項	19(a)	84,768	188,231
一年內到期之有抵押銀行貸款	16	66,339	17,550
		234,386	276,979
流動資產淨值		533,722	482,794
總資產減流動負債轉結		3,392,646	3,028,590

綜合資產負債表(續)

二零零四年十二月三十一日
(以港元列示)

	附註	二零零四年 千元	二零零三年 千元
總資產減流動負債承前		3,392,646	3,028,590
非流動負債			
一年後到期之有抵押銀行貸款	16	909,441	684,450
少數股東之貸款		—	7,488
已收按金	17	12,607	37,960
遞延收入	18	261,380	27,881
遞延稅項負債	19(b)	12,209	11,866
		1,195,637	769,645
少數股東權益		3,856	5,915
資產淨值		2,193,153	2,253,030
資本及儲備			
股本	20	41,327	41,327
股份溢價		1,285,466	1,285,466
繳入盈餘	22	511,000	511,000
重估儲備		5,500	7,700
匯兌儲備		(20)	(100)
其他儲備	22	102	102
累計溢利	22	349,778	407,535
		2,193,153	2,253,030

於二零零五年四月十一日獲董事會批准及授權發佈。

董事
陳兆濱

董事
童旭東

第47至88頁之附註乃財務報表之一部份。