

# 主席報告

本人謹代表萬能國際集團有限公司(「本公司」)之董事會，欣然提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零四年十二月三十一日止財政年度之業績。

## 業務回顧

截至二零零四年十二月三十一日止年度，本集團錄得8,000,000港元之營業額，以及6,200,000港元之除稅前虧損。本集團之營業額較截至二零零三年十二月三十一日止年度增加200,000港元，與香港股票市場於二零零四年整體市場成交量增加之情況相符。

本年度之除稅前虧損由二零零三年之11,500,000港元減至二零零四年之6,200,000港元。除稅前虧損減少乃主要由於本集團於二零零四年度重估本集團投資物業錄得未變現溢利6,300,000港元所致。本年度之除稅前虧損主要包括行政及經營開支及借款之財務成本。

## 未來展望

本集團於二零零五年四月八日公佈建議變更本公司之控股股東連同進行若干程度上之重組。新控股股東擬繼續經營本集團之現行業務，並將對本集團之營運進行更深入檢討，以制訂企業策略來加強其現行業務及資產基礎，並以多項措施來擴闊其收入來源，包括於合適機會來臨時進一步投資及擴展現有業務或不再投資於本集團錄得虧損之業務。

## 鳴謝

本人謹此代表董事會向尊貴之客戶、往來銀行、業務夥伴及股東致謝，感謝彼等一直以來對本集團貢獻良多。本人亦謹此向各位董事、管理層及僱員致謝，感謝彼等之貢獻及承擔。

主席

林中隆

二零零五年四月二十日