

## 綜合資產負債表

二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 港元	二零零三年 港元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	14	103,076	298,778
投資物業	15	33,290,000	27,010,000
無形資產	17	3,135,479	4,376,726
		<b>36,528,555</b>	<b>31,685,504</b>
<b>流動資產</b>			
應收貸款		19,402,017	31,312,463
應收賬項	18	5,213,721	7,291,491
預付款項及其他應收賬項		1,555,428	1,751,042
短期投資	19	1,420,287	14,798,510
客戶信託銀行賬戶	20	4,106,932	2,567,956
固定存款，有抵押	21	—	5,000,000
現金及現金等值項目	22	12,257,012	1,498,718
		<b>43,955,397</b>	<b>64,220,180</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬項、其他應付賬項及應計費用	18	50,908,426	44,791,728
欠同系附屬公司之款項	24	—	1,932,500
欠直接控股公司之款項	25	—	12,067,500
銀行貸款及透支，有抵押	23	588,573	1,869,336
應付稅項		52,034	52,034
		<b>51,549,033</b>	<b>60,713,098</b>
<b>流動資產／(負債)淨值</b>		<b>(7,593,636)</b>	<b>3,507,082</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>28,934,919</b>	<b>35,192,586</b>
<b>非流動負債</b>			
欠直接控股公司之款項	25	42,999,147	42,999,147
欠居間控股公司之款項	26	30,920,000	30,920,000
遞延稅項負債	27	351,507	351,507
		<b>74,270,654</b>	<b>74,270,654</b>
		<b>(45,335,735)</b>	<b>(39,078,068)</b>
<b>股本及儲備</b>			
已發行股本	28	61,502,418	61,502,418
儲備	30(a)	(106,838,153)	(100,580,486)
		<b>(45,335,735)</b>	<b>(39,078,068)</b>

譚焯榮  
董事黃新興  
董事