

綜合資產負債表

二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 港幣百萬元	二零零三年 港幣百萬元
非流動資產			
固定資產	十七	3.3	7,186.6
商譽	十八	238.9	260.5
負商譽	十八	(13.7)	(15.1)
發展中物業	十九	7.2	7.2
待發展物業	二十	26.7	26.7
一共同控權合資公司權益	廿一	—	1,298.6
聯營公司權益	廿二	3,426.2	250.2
長期投資	廿三	206.2	163.5
應收貸款及其他應收長期賬項	廿四	31.6	109.1
遞延稅項資產	廿五	—	10.4
遞延支出		—	38.7
其他資產	廿六	0.3	0.3
		3,926.7	9,336.7
流動資產			
短期投資	廿三	7.9	18.1
待售物業	廿七	250.6	215.1
酒店及其他存貨	廿八	3.3	23.0
應收賬項、按金及預付款項	廿九、卅一	29.4	131.8
抵押定期存款		—	25.9
定期存款		82.3	112.4
現金及銀行結餘		16.7	30.1
		390.2	556.4
流動負債			
應付賬項及費用	三十、卅一	124.2	725.3
應付稅項		5.3	16.0
附息之銀行及其他債項	卅二	107.6	2,053.3
已收訂金		49.5	81.6
撥備	卅三	—	355.4
		286.6	3,231.6
流動資產/(負債)淨額		103.6	(2,675.2)
扣除流動負債後總資產		4,030.3	6,661.5



綜合資產負債表 (續)

	附註	二零零四年 港幣百萬元	二零零三年 港幣百萬元
扣除流動負債後總資產		4,030.3	6,661.5
非流動負債			
付息之銀行及其他債項	卅二	(79.4)	(3,546.7)
可換股票據	卅四	(13.8)	—
附屬公司少數股東墊款	卅五	(34.4)	(42.4)
遞延稅項負債	廿五	—	(64.4)
其他應付賬項	卅六	—	(28.7)
		<u>(127.6)</u>	<u>(3,682.2)</u>
少數股東權益	卅七	<u>(1,731.1)</u>	<u>(3,712.2)</u>
		<u>2,171.6</u>	<u>(732.9)</u>
股本及儲備			
已發行股本	卅八	873.7	539.7
儲備	卅九	<u>1,297.9</u>	<u>(1,272.6)</u>
		<u>2,171.6</u>	<u>(732.9)</u>

吳季楷
董事

羅旭瑞
董事

