

下列為節錄自過去五個財政年度本集團已審核及公佈賬目內之綜合業績及資產淨值之摘要，並已為有關數項在適當時作重新分類。

綜合損益表

截至十二月三十一日止年度

	二零零四年 港幣百萬元	二零零三年 港幣百萬元	二零零二年 港幣百萬元	二零零一年 港幣百萬元	二零零零年 港幣百萬元
營業額	<u>712.6</u>	<u>877.8</u>	<u>1,365.0</u>	<u>1,952.1</u>	<u>1,890.5</u>
經營業務盈利/(虧損)	<u>1,175.1</u>	<u>767.7</u>	<u>944.6</u>	<u>(1,266.0)</u>	<u>452.2</u>
財務成本	<u>(106.1)</u>	<u>(281.0)</u>	<u>(623.6)</u>	<u>(872.2)</u>	<u>(959.1)</u>
應佔減除虧損後盈利：					
共同控權合資公司	<u>60.1</u>	<u>206.6</u>	<u>—</u>	<u>(90.9)</u>	<u>(142.3)</u>
聯營公司	<u>93.1</u>	<u>(3.3)</u>	<u>(19.5)</u>	<u>(6.5)</u>	<u>2.3</u>
除稅前盈利/(虧損)	<u>1,222.2</u>	<u>690.0</u>	<u>301.5</u>	<u>(2,235.6)</u>	<u>(646.9)</u>
稅項	<u>8.4</u>	<u>63.2</u>	<u>(3.9)</u>	<u>0.1</u>	<u>(17.8)</u>
未計少數股東權益前					
盈利/(虧損)	<u>1,230.6</u>	<u>753.2</u>	<u>297.6</u>	<u>(2,235.5)</u>	<u>(664.7)</u>
少數股東權益	<u>(428.0)</u>	<u>(339.0)</u>	<u>(320.2)</u>	<u>587.7</u>	<u>389.3</u>
股東應佔經營業務 純利/(虧損淨額)	<u>802.6</u>	<u>414.2</u>	<u>(22.6)</u>	<u>(1,647.8)</u>	<u>(275.4)</u>



綜合資產淨值表

十二月三十一日

	二零零四年 港幣百萬元	二零零三年 港幣百萬元	二零零二年 港幣百萬元	二零零一年 港幣百萬元	二零零零年 港幣百萬元
固定資產	3.3	7,186.6	6,770.7	11,497.8	13,729.7
商譽	238.9	260.5	—	—	—
負商譽	(13.7)	(15.1)	(5.0)	—	—
發展中物業	7.2	7.2	16.7	50.1	58.1
待發展物業	26.7	26.7	26.7	26.7	26.7
一共同控權合資公司權益	—	1,298.6	1,062.9	1,036.9	1,073.5
聯營公司權益	3,426.2	250.2	525.3	260.9	249.0
長期投資	206.2	163.5	144.8	161.3	452.0
收購一酒店物業					
權益之訂金	—	—	—	5.6	2.5
應收貸款及其他長期賬項	31.6	109.1	116.7	303.3	370.0
無形資產	—	—	—	2.5	7.0
遞延稅項資產	—	10.4	—	—	—
遞延支出	—	38.7	15.7	46.9	73.4
其他資產	0.3	0.3	0.3	0.3	2.5
流動資產	390.2	556.4	1,048.4	1,242.2	1,829.1
流動負債	(286.6)	(3,231.6)	(5,374.5)	(7,024.5)	(6,725.5)
流動資產/(負債) 淨額	103.6	(2,675.2)	(4,326.1)	(5,782.3)	(4,896.4)
長期債項	(79.4)	(3,546.7)	(2,034.5)	(5,536.5)	(5,957.8)
可換股票據	(13.8)	—	—	—	—
附屬公司少數股東墊款	(34.4)	(42.4)	(40.4)	(38.6)	(36.4)
5厘可換股債券	—	—	(50.0)	—	—
遞延稅項負債	—	(64.4)	(102.2)	(155.0)	(151.4)
其他應付賬項	—	(28.7)	—	—	—
少數股東權益	(1,731.1)	(3,712.2)	(2,643.1)	(2,118.0)	(3,528.0)
資產淨值/(負債)	2,171.6	(732.9)	(521.5)	(238.1)	1,474.4

