

主席 報告

截至二零零四年十二月三十一日止年度

二零零四年財政年度是本集團成功的一年，本集團於二零零四年取得快速增長。本集團內之基本核心經營業績整體上仍非常理想，純利達81,000,000港元，較去年增加48.5%。董事會及本集團之管理層會致力回報以其投資支持本公司之股東，並決定維持派息政策，於即將舉行之股東週年大會上建議派發末期股息每股0.325港仙。

年內，本集團再次著重於國際鋼鐵買賣及香港及上海之核心租賃業務。於二零零四年期間，本集團受惠於香港及上海房地產市場之良好表現。儘管最近香港特別行政區之行政長官人選出現變動，加上中央政府可能引進監控措施冷卻上海現時物業市場之氣氛，本集團仍對二零零五年之香港及上海物業市場充滿信心。目前，本集團擬重組投資組合，並積極於香港及上海尋求合適之投資機會，務求為股東實現最大之回報及價值。管理層深信，本集團之方向正確，並作好準備抓緊任何令人振奮之機遇。

就國際鋼鐵買賣業務方面，於二零零四年，本集團極為專注於發展本集團亞太地區之核心鋼鐵貿易業務。過去一年是本集團旗下業務面對競爭相當激烈之年度。隨著鋼鐵需求逐步增加，價格之上升趨勢既快且急。由於此市場上有不少參與者透過蝕本割價及承擔蒙受損失之風險，務求達至業務增長及增加市場份額，故此利潤日見減少。在這種環境下，本集團憑藉所建立之全球供應商及客戶網絡以及所採用之成功業務模式，仍能保持其獨特市場位置，並再次穩佔市場地位，而所達致之鋼鐵產品銷售額，大致上與本集團之期望相符。

本集團估計，於二零零五年，國際鋼鐵貿易業務將會面對前所未有的挑戰及競爭，但本集團相信，憑藉我們於此行業所具備的專業人才，本集團之鋼鐵貿易業務定可保持穩定增長。

展望未來，本集團之前景明朗。本人謹此機會向各股東、投資者及業務夥伴於過去一年之不斷支持及貢獻以及各員工所作出之努力致以衷心感謝。

主席
劉志勇

香港，二零零五年四月十五日