

綜合 資產負債表

二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
非流動資產			
固定資產	15	16,326	17,405
投資物業	16	2,547,000	2,292,400
長期投資	17	15,930	330
商譽	18		
商譽		432	1,347
負商譽		(89,614)	(95,624)
		2,490,074	2,215,858
流動資產			
待售物業	20	281,851	281,851
預付款項、按金及其他應收款項		28,695	15,613
短期投資	17	77,880	46,241
可退回稅項		542	181
應收貿易款項及票據	21	7,902	81,420
存貨	22	2,740	2,136
已抵押存款	23	7,800	7,800
現金及現金等值項目	23	83,468	130,703
		490,878	565,945
減：流動負債			
已收按金		43,967	28,199
有抵押銀行貸款	24	130,069	93,843
應付貿易款項及票據	25	4,526	63,959
應計開支及其他應付款項		41,513	48,285
欠少數股東款項	26	—	58,187
應付稅項		103,536	98,125
		323,611	390,598
流動資產淨額		167,267	175,347
總資產減流動負債			
減：非流動負債			
有抵押銀行貸款	24	471,536	588,653
欠董事款項	26	128,521	131,626
遞延稅項負債	27	389,045	389,045
		989,102	1,109,324
		1,668,239	1,281,881

綜合資產負債表 (續)

二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
股本及儲備			
已發行股本	28	41,804	40,005
儲備		945,824	665,226
建議派發末期股息	12	13,586	12,002
		1,001,214	717,233
少數股東權益		667,025	564,648
		1,668,239	1,281,881

主席
劉志勇

副主席
劉志奇