

本集團之 物業組合

編號	物業	用途	集團實益持有	樓面面積 (平方呎)	集團應佔 樓面面積 (平方呎)	租期
1	香港 新界屯門 青山灣 青山公路118及118A號 松園 1B座地下	住宅	100%	1,833	1,833	直至二零四七年 六月三十日止 之剩餘年期
2	香港 九龍 尖沙咀 寶勒巷1號 玫瑰大廈7樓B座	住宅	100%	890	890	自一八九八年 十二月二十五日 起計150年
3	香港 九龍 油麻地 上海街426號 萬事昌中心	商業	100%	46,351	46,351	自一八八七年 十二月二十五日 起計150年
4	香港 北角 英皇道147-151號 萬事昌大廈	住宅／ 商業	100%	76,450	76,450	自一九九六年 十二月五日 起計75年
5	香港 九龍 尖沙咀 寶勒巷3-7A號 萬事昌廣場地下 1至9號舖、 1樓至3樓、5樓及6樓、 7樓01號單位、20樓、 21樓及外牆連天台	商業	100%	64,709	64,709	自一八九八年 十二月二十五日 起計150年

本集團之物業組合

編號	物業	用途	集團實益持有	樓面面積 (平方呎)	集團應佔 樓面面積 (平方呎)	租期
6	香港 九龍 尖沙咀 科學館道1號 康宏廣場 航天科技大廈17樓 14及15號單位	商業	66.7%	4,284	2,857	直至二零四七年 六月三十日止 之剩餘年期
7	香港 香港仔 黃竹坑道54號 全幢	工業/ 商業	100%	62,992	62,992	自一九六五年 五月十日起計 75年，另可 續租75年
8	中國上海 長寧區 法華鎮路123弄3號 上海法華苑 B幢 84個單位及40個車位	服務式 公寓	62.83%	120,770	75,880	自一九九二年 十月八日至 二零六二年 十月七日
9	中國上海 長寧區 虹橋路2279號 溫莎花園 56幢豪華別墅及會所	服務式 公寓	45.50%	178,956	81,425	自一九九四年 七月二十六日至 二零六二年 十一月七日
10	中國天津 和平區 南京路239號 河川大廈第二座 16樓A至F室	住宅	100%	8,620	8,620	自一九九二年 七月二十五日至 二零六二年 七月二十四日

本集團之物業組合

編號	物業	用途	集團實益持有	樓面面積 (平方呎)	集團應佔 樓面面積 (平方呎)	租期
11	中國上海 長寧區 延安西路2067號 仲盛金融中心 8樓806、807及808號單位	商業	100%	4,670	4,670	自一九九七年 一月二十二日至 二零四三年 三月七日
12	中國上海 長寧區 法華鎮路123弄3號 上海法華苑 B座1樓及2樓	商業	62.83%	6,276	3,943	自一九九二年 十月八日至 二零六二年 十月七日
13	中國上海 長寧區 虹橋路2290號 溫莎公寓	服務式 公寓	100%	189,518	189,518	自一九九七年 四月五日至 二零六二年 十一月七日
14	中國上海 長寧區 劍河路2018號 溫莎豪園	服務式 公寓	61.19%	391,273	239,420	自一九九七年 六月二十三日至 二零六七年 六月二十四日
				1,157,592	859,558	