

本人謹代表董事局向閣下提呈本集團截至二零零四年十二月三十一日止年度之年報。

### 業績

本集團於回顧年度之營業額上升211.6%至143,930,000港元(二零零三年：46,198,000港元)。營業額上升主要來自出售物業款項83,779,000港元(二零零三年：無)，相當於二零零四年營業額之58.2%。出售電子零件所產生之收益由二零零三年之44,266,000港元增長20.3%至二零零四年之53,248,000港元，相當於本集團營業額之37.0%。本年度之除稅後虧損為39,983,000港元(二零零三年：39,448,000港元)，相當於上升1.4%。

### 業務回顧

本集團擁有60%權益之附屬公司昌維國際有限公司(「昌維國際」)，主要從事為香港及東南亞地區之玩具製造業設計及分銷「SONIX」品牌之集成電路。昌維國際廣州辦事處已和中國大陸多間家庭電器製造商建立良好的業務關係，為未來業務增長打好基礎。

於二零零四年七月二十日，本集團訂立一項臨時買賣協議，以10,200,000港元出售達力貨櫃中心八樓全層。該交易於二零零四年九月三日完成。於二零零四年九月九日，本集團訂立一項買賣備忘錄，以72,599,000港元出售夏慤大廈九樓全層，並自二零零四年十月三十日起分別以第一年239,000港元及第二年256,000港元之月租租回該物業。該交易於二零零四年十月完成，而其虧損已計入回顧年度之賬目內。

於二零零四年十二月三十一日，本集團持有於中國大陸之前共同控制實體北京成榮房地產有限公司之8%權益。

於二零零五年二月十五日，本公司與唐乃勤先生(「唐先生」)之關連方訂立有條件協議，內容關於收購一家辦事處設於中國北京並控制ChinaCCM.com網站之公司。由於未能達成先決條件，協議各方於二零零五年四月七日同意終止交易。

### 財務回顧

於二零零四年十二月三十一日，本集團之流動資產為57,802,000港元(二零零三年：22,287,000港元)，而流動負債為47,432,000港元(二零零三年：56,295,000港元)，現金及銀行結餘則為6,488,000港元(二零零三年：4,544,000港元)。

本集團已於年內償還所有銀行貸款。

由於大部分現金儲備均存放於香港主要銀行作港元短期存款，故此滙兌波動之風險不大。

於二零零四年八月二十三日，本公司與本公司主要股東唐先生及唐先生實益擁有之公司Time Prosper Holdings Limited(「Time Prosper」)訂立貸款資本化協議，透過向Time Prosper按每股股份0.25港元之價格發行120,000,000股本公司股份之方式，償還結欠唐先生之30,000,000港元股東貸款。該交易於二零零四年十月七日舉行之本

# 主席報告

公司股東特別大會上獲獨立股東批准。隨著貸款於二零零四年十月十五日完成資本化後，唐先生持有180,000,000股本公司股份，佔本公司已發行股本之29.48%。

於股東貸款資本化及於本年度內出售物業後，本集團之長期負債已大幅減至二零零四年十二月三十一日之970,000港元(二零零三年：78,806,000港元)。

## 展望

董事局相信昌維國際之營業額及溢利於未來幾年均會有更佳之增長率，並對昌維國際中國廣州辦事處之發展及前景非常樂觀。該辦事處致力推廣SONIX品牌之新電腦周邊及家庭電器產品，從而進軍中國大陸龐大市場。

為向股東及公眾人士明確反映本集團之定位及現時業務，本公司之名稱已改為駿新集團有限公司(New Smart Holdings Limited)，自二零零四年十月二十日起生效。

總括而言，本集團將積極物色以中國大陸為主之物業及科技相關業務之投資機會，從而明顯改善回報及提高本集團股東之價值。

## 股息

董事不建議派付截至二零零四年十二月三十一日止年度之股息。

## 人力資源

於二零零四年十二月三十一日，本集團於香港及中國大陸分別有44名及26名僱員。僱員酬金乃根據彼等之職責性質而訂定，於目前市場趨勢下仍具競爭能力。香港僱員之僱員福利包括醫療計劃、強制性公積金計劃及購股權計劃。

## 鳴謝

本人謹代表董事局藉此機會向各股東對本集團於過去一年之鼎力支持及全體職員之貢獻及勤奮致以謝意。

代表董事局

主席兼董事總經理  
唐乃勤

香港，二零零五年四月十三日