

綜合資產負債表

於2004年12月31日
(以港元計)

	附註	2004年 千元計	2003年 千元計
非流動資產			
固定資產			
— 投資物業	12	4,135,195	3,423,487
— 其他物業、機器及設備	12	553,060	592,576
	12	<u>4,688,255</u>	<u>4,016,063</u>
遞延稅項資產	25(b)	989	849
商譽	14	1,178	1,413
聯營公司權益	15	571,069	584,140
非持作買賣用途證券	16	76,954	76,300
		<u>5,338,445</u>	<u>4,678,765</u>
流動資產			
持作買賣用途證券	17	169,585	93,871
存貨	18	53,284	60,649
應收賬項、定金及預付賬款	19	53,167	59,663
可收回稅項	25(a)	277	1,750
應收同母系附屬公司賬款		15,194	4,881
現金及現金等同物	20	1,124,459	1,041,249
		<u>1,415,966</u>	<u>1,262,063</u>
流動負債			
應付賬項及應計費用	21	215,152	256,080
銀行借款	22及23	48,548	83,505
融資租賃承擔	24	614	614
應付稅項	25(a)	10,474	23,135
應付同母系附屬公司賬款		2,578	4,407
		<u>277,366</u>	<u>367,741</u>
淨流動資產		<u>1,138,600</u>	<u>894,322</u>
總資產減流動負債結轉下頁		<u>6,477,045</u>	<u>5,573,087</u>

綜合資產負債表

(續)

於2004年12月31日

(以港元計)

	附註	2004年 千元計	2003年 千元計
總資產減流動負債承接上頁		<u>6,477,045</u>	<u>5,573,087</u>
非流動負債			
有利息銀行借款	22及23	776,768	788,732
融資租賃承擔	24	51	665
遞延稅項	25(b)	<u>200,081</u>	<u>186,939</u>
		<u>976,900</u>	<u>976,336</u>
少數股東權益		<u>13,149</u>	<u>12,869</u>
淨資產		<u>5,486,996</u>	<u>4,583,882</u>
資本及儲備			
股本	26	29,533	29,533
儲備	27(a)	<u>5,457,463</u>	<u>4,554,349</u>
		<u>5,486,996</u>	<u>4,583,882</u>

董事會於2005年4月12日通過及授權發佈。

郭志樑
董事

郭志桁
董事

第26頁至第67頁之附註均為本財務報表之一部分。