

綜合權益變動結算表

截至2004年12月31日止年度
(以港元計)

	附註	2004年 千元計	2003年 千元計
於1月1日年初總權益		4,583,882	4,301,734
投資物業重估增值／(減值)	27(a)	680,354	(191,400)
非持作買賣用途證券增值／(減值)	27(a)	8,672	(1,809)
應佔聯營公司資本儲備增加／(減少)	27(a)	781	(12,902)
賬項合併所產生的匯兌差異	27(a)	52,541	293,254
投資物業重估儲備之遞延稅項	27(a)	(898)	31,106
土地及樓宇重估儲備之遞延稅項	27(a)	—	(2,512)
		<hr/>	<hr/>
綜合損益表內未經確認之淨溢利		741,450	115,737
		<hr/>	<hr/>
本年度淨溢利	27(a)	310,586	296,377
		<hr/>	<hr/>
有關前年度已獲通過之股息	8(b)	(115,177)	(76,785)
		<hr/>	<hr/>
有關本年度已宣派及支付之股息	8(a)	(41,346)	(38,392)
		<hr/>	<hr/>
於出售投資物業時重估減值／(增值)			
撥轉至綜合損益表	27(a)	4,510	(12,727)
於出售投資物業時匯兌損失／(收益)			
撥轉至綜合損益表	27(a)	3,091	(2,062)
		<hr/>	<hr/>
		7,601	(14,789)
		<hr/>	<hr/>
於12月31日年終總權益		5,486,996	4,583,882
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

第26頁至第67頁之附註均為本財務報表之一部分。