

## 業績

自亞洲金融危機結束後，建聯集團有限公司（「本公司」）連同其附屬公司統稱「本集團」之業務逐步回升，並於截至二零零四年十二月三十一日止年度轉虧為盈。溢利淨額為**12,700,000**港元（二零零三年：虧損淨額**27,800,000**港元），而本年度營業額增長至**1,073,000,000**港元（二零零三年：**853,000,000**港元）。

本集團之塑膠業務因石油價格飆升而錄得破紀錄之業績。因重估固定資產分類下之土地及樓宇而產生之物業撥備撥回，使本集團之溢利增加**5,800,000**港元。

## 股息

董事會不建議派發截至二零零四年十二月三十一日止年度之任何股息（二零零三年：無）。

## 建議股本重組

董事會建議簡化本公司之股本架構，建議註銷股本儲備賬及股份溢價賬，其所產生之進賬將用作撇銷本公司於二零零四年十二月三十一日之累計虧損。註銷賬目所得之餘下進賬將撥入本公司之繳入盈餘賬內。同時建議將每二十五股每股面值**0.01**港元之股份合併為一股每股面值**0.25**港元之新股份。

上述建議之好處為悉數撇銷本公司之累計虧損，因而讓本公司更有宣派股息之能力。本公司之股本架構亦將得以簡化，在進行股本重組後，相關股份將以更合理之價格買賣。建議有待股東通過，建議之進一步詳情將載於寄發股東之通函。

## 業務回顧及前景

### 塑膠及化工原料貿易

大馬國際有限公司（「大馬國際」）及雅各臣（香港）有限公司（「雅各臣」）共錄得總營業額**863,000,000**港元，去年同期則為**643,000,000**港元。營業額上升主要由於石油價格飆升引發樹脂價格上漲所致。



大馬國際為本港塑料經銷商，其代理之產品，種類廣泛，由一般常用塑料至工程塑料皆備。

## 業務回顧及前景 (續)

### 塑膠及化工原料貿易 (續)



雅各臣是一間歷史悠久之洋行，主要業務為工程塑膠原材料、色粉、助劑、添加劑等化工原料。

大馬國際及雅各臣於樹脂價格上漲時錄得較高利潤。整體經營溢利於年內增至**39,000,000**港元(二零零三年：**21,000,000**港元)。宏觀而言，石油價格似乎仍然高企，為樹脂價格提供穩定支持。大馬國際及雅各臣將繼續奉行其拓展供應商及客戶基礎之策略，以期將業務擴展至中國大陸。

### 工業產品及設備貿易

建聯工程設備有限公司及其附屬公司(「建聯工程」)錄得營業額**116,000,000**港元，而去年則為**127,000,000**港元。建聯工程主要經營三種業務，即航空及科技、建築服務及工業設備。建聯工程繼續整固其於建築服務及工業設備分部之業務。在經營環境困難、建築市場工作機會甚少情況下，若干產品系列之終斷、代理轉換及歐元強勁均打擊建聯工程之業務。該分部於本年度錄得經營虧損**7,100,000**港元(二零零三年：**9,100,000**港元)。



將安裝於深港西部通道之固定式X光貨櫃車檢查系統。

航空及科技業務最近促成銷售兩套X光貨櫃車檢查系統予香港海關，以安裝於深港西部通道。由於本地物業市場復甦後工作似乎不斷增加，因此接獲較多業務查詢。管理層改組及產品基礎轉移後，建聯工程將繼續致力於發展於大陸之貿易。

### 批發電器及空調工程業務

建泰貿易有限公司及其附屬公司(「建泰」)錄得營業額**94,000,000**港元，而去年則為**80,000,000**港元。儘管香港呈現經濟復甦跡象，但家用電器之市場仍然疲軟。歐元強勁及割價競爭使建泰之邊際利潤嚴重受壓。因此，儘管建泰於年內透過將其營運擴展至為建築項目供應及安裝家居用品而錄得營業額增長，但僅得以維持其經營溢利。



建泰貿易有限公司分銷之家庭電器。

威高建業有限公司(從事空調工程業務，為建泰之附屬公司)雖有較多之工作機會，惟利潤率降低。於二零零四年十二月三十一日，手頭上未完成工程合約之金額為**46,000,000**港元。

### 投資及其他業務

停車場資產已於二零零三年十月出售。剩餘之投資為持作買賣用途之股本證券。由於定期將證券重估至公平價值，因而錄得未變現持有虧損**1,400,000**港元(二零零三年：未變現持有收益**3,500,000**港元)。

## 聯營公司

### (i) 順昌集團有限公司(「順昌」)

順昌(本公司擁有29.9%權益之聯營公司)為建築業提供機電工程服務及其他相關工程服務。截至二零零四年三月三十一日止年度，順昌錄得734,000,000港元之營業額及1,800,000港元之溢利(因若干投資之審核範圍受到局限，核數師附加保留意見)。截至二零零四年九月三十日止六個月，順昌之最近期公佈中期業績所報營業額為249,000,000港元(二零零三年：397,000,000港元)及虧損12,400,000港元(二零零三年：溢利2,600,000港元)。因此，本集團於本年度應佔順昌虧損淨額(包括稅項支出)為4,000,000港元(二零零三年：4,600,000港元)。

回顧年度之營商環境對順昌而言極其嚴峻。經濟好轉尚未惠及建築服務業。公營及私營發展項目均競爭激烈，邊際利潤有所下跌。立足於香港，順昌將積極在大中華區開拓工作機會，冀能早日渡過困難之營商環境。

### (ii) 江西省凱通新材料科技有限公司(「江西凱通」)

江西凱通(本公司擁有24.9%權益之聯營公司)於中國大陸生產不銹鋼塑料複合管。自二零零零年九月以來，本公司已為此高科技企業投資11,700,000港元。

截至二零零四年十二月三十一日止年度，江西凱通錄得經調整虧損人民幣2,900,000元(二零零三年：人民幣3,300,000元)。年內本集團應佔江西凱通之虧損淨額為700,000港元(二零零三年：900,000港元)。

自二零零一年推出以來，凱通管尚未獲得市場接納。鑒於銷量及利潤欠佳，本公司已再作出1,400,000港元之撥備(二零零三年：5,800,000港元)以應付可能出現之減值虧損。

## 展望

香港之經濟在回顧年度內持續改善。中央政府所實施之種種優惠政策均顯露出，香港之經濟在一九九七年至一九九八年間爆發之亞洲金融危機後，從谷底全面復甦過來。高企之物業價格於年內再上升20%，足見消費者恢復信心。失業率下跌至6.1%，反映來年將有更多就業機會。

另一方面，中國大陸之經濟亦不斷增長，即使實施更嚴緊之貨幣政策，但全年經濟增長仍接近9%。本集團之主要貿易業務集中在香港及中國大陸，預期明年之業績將更上一層樓。

## 鳴謝

本人欣然宣佈本集團已轉虧為盈。現謹藉此機會感謝董事仝人之真知卓見，以及全體員工不遺餘力，為本集團締造佳績。

主席  
王世榮

香港，二零零五年四月十三日