

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

持作投資或自用物業 Properties held for Investment or Own Use	華潤置地(北京)股份有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land (Beijing)	概約總建築面積 平方米 Approximate Total Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	租賃年期 Lease Term
西單文化廣場 Xidan Cultural Centre 北京西城區西單北大街 Xidan Avenue, Xicheng District, Beijing	100%	36,184	商 C	中期租賃 Medium Term Lease
華威大廈 Huawei Centre 北京西城區西單北大街 Xidan North Avenue, Xicheng District, Beijing	50%	54,214	住/商 R/C	中期租賃 Medium Term Lease
華南大廈 Huanan Building 北京西城區西單北大街 Xidan North Avenue, Xicheng District, Beijing	2.31%	70,058	商/辦 C/O	中期租賃 Medium Term Lease
華遠大廈 Hua Yuan Building 北京西城區南禮士路36號 No. 36, Nanlishi Road, Xicheng District, Beijing	100%	8,968	辦/停 O/CP	中期租賃 Medium Term Lease
冠華大廈及附屬樓 Guan Hua Building and Affiliated Facilities 北京西直門內大街118號 No. 118 Xizhimennei Avenue, Xicheng District, Beijing	100%	18,069	辦/停 O/CP	中期租賃 Medium Term Lease
冠英園22號樓 Building 22, Guanyingyuan 北京市西城區新街口南街 Xinjiekou South Avenue, Xicheng District, Beijing	100%	4,155	住/商 R/C	中期租賃 Medium Term Lease

備註：華潤置地有限公司透過堅實發展另持有華南大廈13.08%的權益

Note: China Resources Land Limited has an additional 13.8% indirect interest in Huanan Building held by Strong Foundation Developments Ltd.

商—商業

C – Commercial

停—停車場

CP – Car Park

辦—辦公室

O – Office

住—住宅

R – Residential

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

發展中物業 Properties under Development	華潤置地(北京) 股份有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land (Beijing)	概約 總地盤面積 平方米 Approximate Total Site Area (m ²)	概約 尚未出售 建築面積 平方米 Approximate Unsold Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	估計 落成日期 Estimated Date of Completion	落成情況 State of Completion
風景翠園 La Firenze Phase 1 北京市大興區黃村 Daxing District, Beijing	100%	106,461	23,578	住 R	04年12月 Dec/04	已完工 Completed
翡翠城二期 La Firenze Phase 2 北京市大興區黃村 Daxing District, Beijing	100%	270,700	27,955	住 R	04年7月 Jul/04	已完工 Completed
福提島(大興24號地) Fortune Island (Daxing Plot 24) 北京市大興區黃村 Daxing District, Beijing	100%	115,159	114,164	住 R	06年12月 Dec/06	興建中 Construction in Progress
鳳凰城二期 Phoenix City Phase 2 北京市朝陽區三元橋 San Yuan Qiao, Chaoyang District, Beijing	100%	47,900	78,835	住 R	05年8月 Aug/05	興建中 Construction in Progress
鳳凰城二期停車場 Phoenix City Phase 2 Car Park 北京市朝陽區三元橋 San Yuan Qiao, Chaoyang District, Beijing	100%	na	46,250	停 CP	05年8月 Aug/05	興建中 Construction in Progress
鳳凰城三期 Phoenix City Phase 3 北京市朝陽區三元橋 San Yuan Qiao, Chaoyang District, Beijing	100%	58,900	129,040	住 R	07年6月 Jun/07	興建中 Construction in Progress

商—商業

C – Commercial

停—停車場

CP – Car Park

辦—辦公室

O – Office

住—住宅

R – Residential



風景翠園
La Firenze Phase 1



福提島
Fortune Island



鳳凰城二期
Phoenix City Phase 2

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

發展中物業 Properties under Development	華潤置地(北京) 股份有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land (Beijing)	概約 總地盤面積 平方米 Approximate Total Site Area (m ²)	概約 尚未出售 建築面積 平方米 Approximate Unsold Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	估計 落成日期 Estimated Date of Completion	落成情況 State of Completion
鳳凰城三期停車場 Phoenix City Phase 3 Car Park 北京市朝陽區三元橋 San Yuan Qiao, Chaoyang District, Beijing	100%	na	16,650	停 CP	07年6月 Jun/07	興建中 Construction in Progress
鳳凰城寫字樓 Phoenix City Office 北京市朝陽區三元橋 San Yuan Qiao, Chaoyang District, Beijing	100%	124,200	180,000	辦/商 O/C	08年6月 Jun/08	計劃中 Planning in Progress
峻峰華亭 Top Box 北京市朝陽區健翔橋 Jian Xiang Qiao, Chaoyang District, Beijing	100%	10,668	9,678	辦/住 O/R	04年10月 Oct/04	已完工 Completed
峻峰華亭停車場 Top Box Car Park 北京市朝陽區健翔橋 Jian Xiang Qiao, Chaoyang District, Beijing	100%	na	7,380	停 CP	04年10月 Oct/04	已完工 Completed
雲景華亭 Majestic Garden Phase 3 北京市朝陽區健翔橋 Jian Xiang Qiao, Chaoyang District, Beijing	100%	14,860	95,150	辦/商 O/C	08年6月 Jun/08	計劃中 Planning in Progress
優士閣 U-Space 北京市朝陽區雙井橋一號 No.1 Shuangjing, Chaoyang District, Beijing	100%	11,663	16,319	辦/住 O/R	04年6月 Jun/04	已完工 Completed

商—商業

C – Commercial

停—停車場

CP – Car Park

辦—辦公室

O – Office

住—住宅

R – Residential



優士閣
U-Space



峻峰華亭
Top Box



翡翠城二期
La Firenze Phase 2

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

發展中物業 Properties under Development	華潤置地(北京) 股份有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land (Beijing)	概約 總地盤面積 平方米 Approximate Total Site Area (m ²)	概約 尚未出售 建築面積 平方米 Approximate Unsold Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	估計	落成情況 State of Completion
					落成日期 Date of Completion	
優士閣停車場 U-Space Car Park 北京市朝陽區雙井橋一號 No.1 Shuangjing, Chaoyang District, Beijing	100%	na	6,950	停 CP	04年6月 Jun/04	已完工 Completed
優士閣二期 U-Space Phase 2 北京市朝陽區雙井橋一號 No.1 Shuangjing, Chaoyang District, Beijing	100%	4,622	25,421	辦/住 O/R	06年12月 Dec/06	計劃中 Planning in Progress
置地星座 Grand Constellation 北京市西城區皮庫胡同 Piku Alley, Xicheng District, Beijing	100%	14,300	42,875	辦/商 O/C	05年1月 Jan/05	已完工 Completed
置地星座停車場 Grand Constellation Car Park 北京市西城區皮庫胡同 Piku Alley, Xicheng District, Beijing	100%	na	9,871	停 CP	05年1月 Jan/05	已完工 Completed

商—商業 停—停車場 辦—辦公室 住—住宅
C – Commercial CP – Car Park O – Office R – Residential



置地星座
Grand Constellation



鳳凰城三期
Phoenix City Phase 3

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

發展中物業 Properties under Development	華潤置地(上海) 有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land (Shanghai)	概約 總地盤面積 平方米 Approximate Total Site Area (m ²)	概約 尚未出售 建築面積 平方米 Approximate Unsold Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	估計 落成日期 Estimated Date of Completion	落成情況 State of Completion
上海灘花園一期 The Bund Side Phase 1 上海市浦西黃浦區 Huangpu District, Puxi, Shanghai	100%	26,569	85,998	住/商 R/C	07年6月 Jun/07	興建中 Construction in Progress
上海灘花園一期停車場 The Bund Side Phase 1 Car Park 上海市浦西黃浦區 Huangpu District, Puxi, Shanghai	100%	na	18,108	停 CP	07年6月 Jun/07	興建中 Construction in Progress
上海灘花園二期 The Bund Side Phase 2 上海市浦西黃浦區 Huangpu District, Puxi, Shanghai	100%	32,935	102,364	住/商 R/C	07年12月 Dec/07	計劃中 Planning in Progress
上海灘花園二期停車場 The Bund Side Phase 2 Car Park 上海市浦西黃浦區 Huangpu District, Puxi, Shanghai	100%	na	19,610	停 CP	07年12月 Dec/07	計劃中 Planning in Progress

商—商業 停—停車場 辦—辦公室 住—住宅
C – Commercial CP – Car Park O – Office R – Residential



上海灘花園
Shanghai Town Garden



上海灘花園
Shanghai Town Garden

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

發展中物業 Properties under Development	華潤置地(成都) 有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land (Chengdu)	概約 總地盤面積 平方米 Approximate Total Site Area (m ²)	概約 尚未出售 建築面積 平方米 Approximate Unsold Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	估計 落成日期 Estimated Date of Completion	落成情況 State of Completion
成都翡翠城一期 Chengdu Jade City Phase 1 成都市錦江區 Jinjiang District, Chengdu	100%	67,967	4,052	住/商 R/C	04年12月 Dec/04	已完工 Completed
成都翡翠城停一期停車場 Chengdu Jade City Phase 1 Car Park 成都市錦江區 Jinjiang District, Chengdu	100%	na	10,085	停 CP	04年12月 Dec/04	已完工 Completed
成都翡翠城二期 Chengdu Jade City Phase 2 成都市錦江區 Jinjiang District, Chengdu	100%	80,040	141,887	住/商 R/C	07年6月 Jun/07	興建中 Construction in Progress
成都翡翠城停二期停車場 Chengdu Jade City Phase 2 Car Park 成都市錦江區 Jinjiang District, Chengdu	100%	na	22,555	停 CP	07年6月 Jun/07	興建中 Construction in Progress
成都翡翠城后期 Chengdu Jade City Later Phases 成都市錦江區 Jinjiang District, Chengdu	100%	239,229	614,100	住/商 R/C	09年12月 Dec/09	計劃中 Planning in Progress
成都翡翠城停后期停車場 Chengdu Jade City Later Phases Car Park 成都市錦江區 Jinjiang District, Chengdu	100%	na	100,532	停 CP	09年12月 Dec/09	計劃中 Planning in Progress

商—商業 停—停車場 辦—辦公室 住—住宅
C—Commercial CP—Car Park O—Office R—Residential



成都翡翠城
Chengdu Jade City



成都翡翠城
Chengdu Jade City

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

發展中物業 Properties under Development	華潤置地(武漢) 有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land (Wuhan)	概約 總地盤面積 平方米 Approximate Total Site Area (m ²)	概約 尚未出售 建築面積 平方米 Approximate Unsold Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	估計 落成日期 Estimated Date of Completion	落成情況 State of Completion
武漢鳳凰城 Wuhan Phoenix City 武漢市武昌區積玉橋 Ji Yu Qiao, Wucheng District, Wuhan	100%	63,563	138,300	住/商 R/C	07年6月 Jun/07	興建中 Construction in Progress
武漢鳳凰城停車場 Wuhan Phoenix City Car Park 武漢市武昌區積玉橋 Ji Yu Qiao, Wucheng District, Wuhan	100%	na	8,600	停 CP	07年6月 Jun/07	興建中 Construction in Progress

商—商業

C – Commercial

停—停車場

CP – Car Park

辦—辦公室

O – Office

住—住宅

R – Residential

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

發展中物業 Properties under Development	華潤置地(合肥) 有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land (Hefei)	概約 總地盤面積 平方米 Approximate Total Site Area (m ²)	概約 尚未出售 建築面積 平方米 Approximate Unsold Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	估計 落成日期 Estimated Date of Completion	落成情況 State of Completion
合肥瀾溪鎮 Hefei French Annecy 合肥市高新區蜀山 Shu Shan, Gaoxin District, Hefei	100%	144,265	175,101	住/商 R/C	07年 11月 Nov/07	興建中 Construction in Progress
合肥瀾溪鎮停車場 Hefei French Annecy Car Park 合肥市高新區蜀山 Shu Shan, Gaoxin District, Hefei	100%	na	11,154	停 CP	07年 11月 Nov/07	興建中 Construction in Progress

商—商業
C – Commercial

停—停車場
CP – Car Park

辦—辦公室
O – Office

住—住宅
R – Residential



合肥瀾溪鎮
Hefei French Annecy



武漢鳳凰城
Phoenix City Phase 3

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

持作安置／出售物業 Properties held for Resettlement/Sales	華潤置地(北京) 股份有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land (Beijing)	概約尚未出售 建築面積 Approximate Unsold Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	租賃年期 Lease Term
京通新城 Jing Tong New Town 北京市朝陽區朝陽路 Chao Yang Road, Chaoyang District, Beijing	100%	27,729	住／商 R/C	中期租賃 Medium Term Lease
華清嘉園停車場 Leisure Garden Car Park 北京市海澱區 Haidian District, Beijing	100%	23,175	停 CP	中期租賃 Medium Term Lease
華中國 Woodland Villa 北京市順義馬坡鄉 Mapo Village, Shunyi County, Beijing	50%	17,000	住 R	中期租賃 Medium Term Lease
西羅園小區 Xi Luo Yuan 北京市豐台區 Fengtai District, Beijing	100%	7,963	住／商 R/C	中期租賃 Medium Term Lease
東冠英西區 Dongguanying Western Area 北京市西城區新街口南街 Xinjiekou South Avenue, Xicheng District, Beijing	100%	11,515	住 R	中期租賃 Medium Term Lease
回龍觀 Huilongguan 北京市昌平區 Changping District, Beijing	100%	9,772	住／商 R/C	中期租賃 Medium Term Lease
東升園2期 Dong Sheng Yuan Phase 2 北京市海澱區 Haidian District, Beijing	100%	8,073	住／商 R/C	中期租賃 Medium Term Lease
大興住宅 Daxing Residential 北京市大興區 Daxing District, Beijing	100%	6,943	住 R	中期租賃 Medium Term Lease

備註：面積小於1,000平方米之物業不予單列，此類物業總面積約為3,751平方米

Note: Properties with gross floor area less than 1,000 square metres, which have an aggregate area of approximately 3,751 square metres, are not listed individually

商—商業

停—停車場

辦—辦公室

住—住宅

C – Commercial

CP – Car Park

O – Office

R – Residential

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

持作安置／出售物業 Properties held for Resettlement/Sales	華潤置地(北京) 股份有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial Interest of China Resources Land (Beijing)	概約尚未出售 建築面積 Approximate Unsold Gross Floor Area (m ²)	類別 Type	租賃年期 Lease Term
華亭嘉園 Majestic Garden Phase 1 北京市朝陽區健翔橋 Jian Xiang Qiao, Chaoyang District, Beijing	100%	2,647	住／商 R/C	中期租賃 Medium Term Lease
健功西里 Jian Gong Xi Li 北京市宣武區 Xuwu District, Beijing	100%	3,225	住 R	中期租賃 Medium Term Lease
魯谷新城 Lu Gu New Town 北京市石景山 Shijingshan District, Beijing	100%	2,986	住 R	中期租賃 Medium Term Lease
萬明寺小區 Wan Ming Si Minor District 北京市西城區阜城門 Fuchengmen, Xicheng District, Beijing	100%	2,800	住 R	中期租賃 Medium Term Lease
紅聯北村 Hong Lian North Village 北京市西城區 Xicheng District, Beijing	100%	1,269	住 R	中期租賃 Medium Term Lease
華恒大廈 Hua Heng Building 北京市西城區力學胡同 Lixue Alley, Xicheng District, Beijing	100%	2,097	住／商 R/C	中期租賃 Medium Term Lease
其他停車場 Car Park in Various Locations	100%	25,121	停 CP	中期租賃 Medium Term Lease

備註：面積小於1,000平方米之物業不予單列，此類物業總面積約為3,751平方米

Note: Properties with gross floor area less than 1,000 square metres, which have an aggregate area of approximately 3,751 square metres, are not listed individually

商—商業 停—停車場 辦—辦公室 住—住宅
C—Commercial CP—Car Park O—Office R—Residential