

綜合資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
非流動資產			
固定資產			
— 投資物業	10	464,030	412,801
— 其他物業、廠房及設備	10	108,491	112,535
		<u>572,521</u>	<u>525,336</u>
於聯營公司之投資	12	166,538	171,552
於合營公司之投資	13	—	—
其他非流動財務資產	14	2,487	1,734
遞延稅項	23(b)	12,444	9,334
		<u>753,990</u>	<u>707,956</u>
流動資產			
流動投資	15	—	144
存貨	16	120,710	144,138
待轉售物業	17	1,547	4,672
可退回稅項	23(a)	1,496	2,978
應收賬款及其他應收款	18	89,414	71,860
現金及現金等價物		18,814	21,796
		<u>231,981</u>	<u>245,588</u>
流動負債			
銀行貸款及透支	21	(152,184)	(210,299)
應付賬款及其他應付款	19	(71,434)	(83,537)
融資租約承擔	22	(1,410)	(6,019)
應付稅項	23(a)	(7,930)	(8,807)
		<u>(232,958)</u>	<u>(308,662)</u>
淨流動負債		<u>(977)</u>	<u>(63,074)</u>
資產減流動負債總額結轉		753,013	644,882

綜合資產負債表 (續)

於二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
承前資產減流動負債總額		753,013	644,882
非流動負債			
帶息借款	20	(212,111)	(167,358)
租賃按金		(5,685)	(5,656)
融資租約承擔	22	(898)	(1,163)
遞延稅項	23(b)	(26,820)	(27,286)
應計僱員福利		(1,531)	(1,887)
		(247,045)	(203,350)
少數股東權益		—	—
資產淨值		<u>505,968</u>	<u>441,532</u>
資本及儲備			
股本	24	66,541	66,541
儲備	25	439,427	374,991
		<u>505,968</u>	<u>441,532</u>

經董事會於二零零五年四月十二日核准並許可發出。

丁午壽
董事

梁盛昌
董事

載於第32頁至第73頁之附註為本財務報表之一部分。