

## 主席致辭

本人欣然宣佈本公司截至二零零四年十二月三十一日止年度之經審核全年業績。

### 業績

截至二零零四年十二月三十一日止年度之營業額為792,823港元，較截至二零零三年十二月三十一日止年度之643,803港元增加23%。營業額主要包括可換股債券之利息收入。本年度之股東應佔虧損為9,078,931港元，較上年期間增加22倍，而上年度期間則有虧損398,369港元。

### 業務回顧

本公司於二零零二年八月二十八日於香港聯合交易所有限公司主板上市。

於回顧年度內，本公司繼續持有於兩間非上市公司及兩項非上市可換股債券的投資，投資總額約為35,400,000港元。由於其中一項投資業務之市況不利，因此就該項投資確認8,500,000港元之減值虧損。

結算日後，本公司獲授權利透過供股方式，收購一間香港上市公司之股份。該等權利與本公司在年度內購買及出售之上市股份有關。本公司已行使有關權利，並已售出該等供股股份。本公司因此而獲得約6,900,000港元的利潤。

### 投資組合

於回顧年度內，本公司繼續持有下列投資：

暨南綠谷(香港)科技開發有限公司(「暨南綠谷」)於香港註冊成立，主要從事生物製藥產品、生物物料及生物護膚產品研究、開發及銷售。本公司持有125股暨南綠谷普通股，佔暨南綠谷已發行股本25%。本公司於年度內並無自該投資取得任何股息。

瀚華網絡科技有限公司(「瀚華網絡」)於香港註冊成立，其主要業務為分銷互聯網遊戲、透過互聯網及雜誌等各種渠道提供遊戲資料。本公司持有3,750股瀚華網絡普通股，佔瀚華網絡已發行股本30%。本公司於年度內並無自瀚華網絡取得任何股息。

## 主席致辭

巾大科技股份有限公司(「巾大科技」)於臺灣註冊成立，其主要業務為投資控股，其間接擁有安徽精通科技有限公司(「安徽精通」)49%權益。安徽精通為中國註冊成立之中外合資企業，其主要業務為利用球體網格陣列技術製造錫球。本公司持有巾大科技所發行面值1,144,000美元於二零零六年一月十五日到期之可換股債券，年利率為6.5厘。可換股債券到期時，本公司有權將債券之未贖回本金額連同應計利息(如有)兌換為股份，使本公司直接或間接擁有安徽精通之股份。

China lbonline Holding Co., Ltd.(國建(中國)控股有限公司)(「國建中國」)於英屬處女群島註冊成立，其主要業務為投資控股。國建中國透過其現行股東擁有於中國註冊成立的深圳市創銳實業有限公司(「深圳市創銳」)80%股權，國建中國已同意進行重組，以收購100%深圳市創銳，以達致全資擁有深圳市創銳。截至本通告日期，並無該重組進程之資料。深圳市創銳之主要業務是為內置互聯網服務之大廈設置適合之電線線路智能系統。本公司持有國建中國所發行面值8,500,000港元於二零零六年八月三日期到之可換股債券，年利率為2.5厘。可換股債券到期時，本公司有權將債券之未贖回本金額兌換為國建中國股份，佔國建中國當時之已發行股本權益25%。截至本通告日期，國建中國並無支付自二零零三年十二月三十一日以來應付之利息。此外，本公司發現國建中國及深圳市創銳均已遷離辦公室，本公司亦與國建中國之董事及管理層失去聯絡，並無法取得有關國建中國及深圳市創銳之最新財務資料。有鑑於此，為審慎計本公司已對該投資項目作出全數撥備。

### 展望

展望未來，隨著香港及中國大陸經濟環境持續改善，本公司將繼續物色投資機會。

### 流動資金及財務狀況

於二零零四年十二月三十一日，本公司之現金及銀行結餘約為6,743,000港元。所有現金及銀行結餘均存放於香港之銀行作短期港元存款。

於回顧年度內，本公司以本身資金撥付營運，並無任何銀行貸款。就此，本公司於二零零四年十二月三十一日之淨現金狀況及資本與負債比率(淨負債除以股東資金)為零。經考慮現有之財務資源，預期本集團具備足夠之財務資源以應付持續營運及發展所需。

## 主席致辭

### 外匯波動

本公司主要以港元進行業務交易，因而並無外匯風險。本公司並無實施對沖或其他措施。

### 公司資產抵押及或然負債

於二零零四年十二月三十一日，本公司並無抵押其資產及並無任何重大或然負債。

### 僱員資料

除董事外，本公司沒有任何僱員。

### 致謝

本人謹藉此機會向年度內曾給予本公司大力支持之人士致以謝意及由衷感謝。

主席

羅秀卿

香港，二零零五年四月二十一日