



主要物業資料

於二零零四年十二月三十一日，本集團持有之主要物業資料載述如下：

名稱/地點	實際持有 百分比	租賃類別	類型	建築面積 (平方米)	進展情況	預期完成年份
<i>發展中物業</i>						
中華人民共和國 (「中國」) 廣東省 惠州市18小區 18-07及18-08地塊	100	長期	商業及 寫字樓	167,000	建議發展項目之 地下層挖掘 工作已完成	尚未規劃
中國廣東省 惠州市18小區 18-09地塊	100	長期	商業	36,600	尚未動工	尚未規劃
<i>酒店物業</i>						
中國廣西省 桂林市瀛江路20號 桂林觀光酒店	100	中期	酒店	21,708	現有	不適用
<i>投資物業</i>						
九龍觀塘敬業街41號 僑新工廠大廈5樓 A1、B、B1、C、 C1、D、及D1單位 6樓C及C1單位 7樓A、A1、B、B1、 C單位及其天台	100	中期	工業	4,519	現有	不適用



主要物業資料 (續)

名稱/地點	實際持有 百分比	租賃類別	類型	建築面積 (平方米)	進展情況	預期完成年份
投資物業 (續)						
九龍新蒲崗 三祝街15-17號 啟業工廠大廈 地下部份A單位	100	中期	工業	459	現有	不適用
中國 廣東省 汕頭經濟特區 金砂東路與 華山路交界 國際商業大廈D座 702、703及704室	100	中期	住宅	291	現有	不適用
待售物業						
中國 汕頭經濟特區 金砂東路與 華山路交界 國際商業大廈A座 5-7、9、12-14 17-22樓及B及C座 之部份商場面積	100	中期	商業/ 住宅	13,323	現有	不適用



主要物業資料（續）

名稱/地點	實際持有 百分比	租賃類別	類型	建築面積 (平方米)	進展情況	預期完成年份
待售物業 (續)						
中國 惠州市 河南岸 斑樟湖 國商大廈 B座10樓及 A座6、8、11、15、17及25樓	100	長期	商業/ 寫字樓	4,289	現有	不適用