



林錫忠先生－主席

總覽

本人欣然宣佈，東方有色集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）於二零零四年錄得淨利潤。此良好業績乃由於管理層的不懈努力，採取各項措施和策略減低行政開支，對旗下非全資附屬公司進行重組整頓，終止表現不理想的附屬公司的營運或將其清盤，並保留對本集團發展有利的項目和資產等的成果。其中，二零零四年因不合併本集團若干附屬公司而錄得會計收益約78,700,000港元（二零零三年：38,700,000港元），而二零零四年的總行政開支亦縮減至約30,800,000港

總覽 (續)

元(二零零三年:78,800,000港元)。本集團的綜合業績由虧損轉為淨利潤約84,600,000港元(二零零三年綜合淨虧損:35,700,000港元)。每股基本盈利約為10.96港仙(二零零三年每股基本虧損:4.63港仙)。

回顧

到目前為止,本集團對表現不理想的業務的清理重組工作已基本完成,本集團旗下數間主要附屬公司進行清盤或重組,減低了該等公司對本集團業績的負面影響,改善了本集團的財務狀況。所有有希望配合本集團整體發展的非全資附屬公司,現已經成為本集團的全資附屬公司,預期對本集團未來的業績有良好的貢獻。

在二零零四年度,專業建築合約業務仍是本集團一項主營業務。儘管相關非全資附屬公司的股權及業務重組令其營業額呈明顯下跌,分類業績仍錄得盈利。多利加工程有限公司及多利加工程(集團)有限公司在回顧年度進行清盤;與此同時,銀豐集團亦在年內把資源集中於內部整固的工作,導致其對本集團的營業額貢獻大幅下降。然而,由於加強了管理層的監控,亦令銀豐集團的整體虧損相應收窄。回顧年度內,本集團回購了上海金橋瑞和裝飾工程有限公司(「上海金橋」),其業績從二零零四年十月起已合併於本集團賬目內。上海金橋的業務並未因股權重組而受影響,對本集團於回顧年度的營業額仍有相當貢獻。

此外,本集團與中國五礦香港控股有限公司的同系公司簽訂了廣州天河金海大廈建築開發項目的管理顧問服務協議。這是中國五礦集團公司(「中國五礦」)成為本集團的最終控股股東之後,本集團與控股股東同系公司的第一項具體合作,體現了本集團將自己多年在物業發展和專業建築合約領域的業務經驗與中國五礦業務資源相結合,提高內部協同效應,使本集團在物業發展及項目管理方面走上了健康發展的道路。在中國五礦的支持下,本集團將繼續大力拓展國內物業發展及專業建築合約的核心業務。

積架集團在二零零四年年中成功奪得美國頂級壓鑄潤滑系列之一的全線產品於中國的總代理權,藉著此品牌在華東地區開拓了更多汽車製造及重工業市場的商機。然而,由於銀豐集團進行重組的關係,導致製造及貿易業務的營業額及分類虧損均下跌。

物業發展及物業租賃業務方面,中國珠海海天花園於回顧年度內重新定位為「珠海新一代頂級海景豪苑」,預期將於二零零五年下半年恢復上蓋工程施工,並於同年年底推出市場發售。隨著本港的物業市場於二零零四年下半年起呈現上升趨勢,本集團於回顧年度獲得投資物業重估收益。東方有色大廈的平均出租率亦上升至92%,預期於二零零五年下半年能逐步提高盈利貢獻。

展望

展望未來，由於本集團已基本上完成了重組整頓的工作，清除了不良資產，保留了對本集團發展有利的項目和資產，為本集團穩步發展打下了堅實的基礎。「拓展業務，增加盈利」將成為今後的工作重點。憑藉本集團控股股東中國五礦的雄厚實力及本集團立足香港的優勢，本集團將抓緊國內強勁的經濟增長，以及由二零零八年北京奧運、二零一零年上海世博及廣州亞運等帶來的大量商機，繼續以國內物業發展及專業建築合約為核心業務，積極於國內挑選和開拓具發展潛力的項目，透過投資、兼併或收購等方式擴大本集團的經營規模，進一步加強盈利能力，以回饋股東的支持。

本集團亦將致力發揮本集團附屬公司之間的互補優勢，提升各附屬公司的整體表現及盈利能力，按照以上的整體策略和發展方向，具體制定各附屬公司的經營與發展方針，為本集團的客戶提供更優質的產品和服務。同時，本集團將繼續完善企業管治，進一步增加本集團的透明度，注重企業發展戰略，招攬優秀的專才，建設正面的公司文化，塑造知名的優質企業品牌。

最後，本人謹對過去一年來為本集團竭誠服務和貢獻的所有董事、管理層及員工們致以衷心的感謝，並藉此代表董事會感謝鼎力支持本集團的股東、業務夥伴及客戶。我們將會同心協力，務求進一步提升本集團的盈利能力，致力為股東們帶來最佳回報。

承董事會命

林錫忠

主席

香港，二零零五年四月十五日