

綜合損益表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額	3	86,605	160,941
銷售成本		(42,830)	(122,140)
毛利		43,775	38,801
其他收入	3	2,383	4,501
分銷費用		(12,370)	(11,432)
行政開支	32	(30,770)	(78,832)
其他經營開支		(2,930)	(4,593)
發展中物業撥備		(25,000)	(11,276)
投資物業重估收益／(虧損)	13(c)	23,033	(8,250)
不合併附屬公司之收益	28(d)	78,707	38,747
撥回銀行擔保撥備	22(b)	10,148	—
經營溢利／(虧損)	4	86,976	(32,334)
財務成本	5	(1,385)	(4,860)
除稅前溢利／(虧損)		85,591	(37,194)
稅項	6	(977)	(95)
除稅後溢利／(虧損)		84,614	(37,289)
少數股東權益		—	1,550
股東應佔溢利／(虧損)	7	84,614	(35,739)
股息	8	—	—
每股基本盈利／(虧損) (港仙)	9	10.96	(4.63)