

## 綜合資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

千港元	附註	二零零四年	二零零三年
<b>非流動資產</b>			
固定資產	13	1,230,977	834,645
發展中物業	14	1,303,464	1,092,704
投資物業	15	85,364	70,727
商譽	16	681,395	714,017
於共同控權合資企業之權益	18	—	225,313
於聯營公司之權益	19	1,541,186	1,533,632
無形資產	20	1,650	1,950
長期投資	21	368,114	142,441
遞延稅項資產	34	33,062	27,091
應收貸款		17,000	—
應收長期款項	22	60,000	60,000
		<b>5,322,212</b>	<b>4,702,520</b>
<b>流動資產</b>			
短期投資	23	148,703	83,033
存貨	24	3,164,956	1,606,378
持有作銷售之物業	25	171,589	283,410
應收賬款	26	962,323	739,469
應收貸款		162,510	727,198
應收雜項	27	449,729	265,816
抵押定期存款	28	197,407	866,603
代證券客戶持有之現金		4,153	11,204
現金及現金等值項目	28	969,647	934,746
		<b>6,231,017</b>	<b>5,517,857</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及票據	29	2,193,863	1,873,206
應付稅項		54,988	27,007
應付雜項及應計費用	30	552,080	382,360
附息銀行貸款及其他免息貸款	31	2,583,402	2,390,717
撥備	32	37,855	43,047
		<b>5,422,188</b>	<b>4,716,337</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>808,829</b>	<b>801,520</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>6,131,041</b>	<b>5,504,040</b>

綜合資產負債表(續)  
於二零零四年十二月三十一日

千港元	附註	二零零四年	二零零三年
<b>總資產減流動負債</b>		<b>6,131,041</b>	5,504,040
<b>非流動負債</b>			
付息銀行貸款	33	662,483	520,882
遞延稅項負債	34	199,205	195,645
		<b>861,688</b>	716,527
<b>少數股東權益</b>		<b>246,402</b>	362,528
		<b>5,022,951</b>	4,424,985
<b>股本及儲備</b>			
已發行股本	35	1,049,520	951,169
儲備	37(a)	3,941,615	3,445,281
建議末期股息	11	31,816	28,535
		<b>5,022,951</b>	4,424,985

顏健生  
董事

林宜穎  
董事