

綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

千港元	附註	二零零四年	二零零三年
經營業務產生之現金流量			
除稅前溢利		306,217	338,172
調整自：			
財務費用	6	87,516	78,164
應佔溢利及虧損：			
共同控權合資企業		(20,675)	(759)
聯營公司		(56,258)	(18,904)
折舊	5	70,354	53,914
商譽攤銷	5	63,220	62,826
交易權攤銷	5	300	300
呆賬撥備	5	3,170	7,117
應收貸款撥備回撥	5	—	(30,000)
存貨撥備	5	5,970	13,597
對短期投資重估之未變現虧損／(收益)	5	(27,359)	432
產品保用及長期服務金撥備淨額	32	4,765	5,248
持有作銷售物業之可預見虧損回撥撥備	5	(5,469)	(23,967)
上市證券之股息收入	5	(7,115)	(2,603)
出售附屬公司之收益	5	(90,795)	(13,402)
出售固定資產之虧損／(收益)淨額	5	1,304	(3,755)
未平倉之外匯買賣之虧損撥備	5	—	21,533
租金收入淨額	5	(20,022)	(16,540)
利息收入	5	(30,104)	(39,845)
營運資金變動前之經營溢利		285,019	431,528
短期投資增加		(38,311)	(7,244)
存貨增加		(1,499,475)	(374,105)
持有作銷售之物業減少		131,494	129,594
應收賬款及應收雜項增加		(388,067)	(188,581)
應收貸款減少／(增加)		547,688	(1,207)
代證券客戶持有之現金減少／(增加)		7,051	(8,490)
應付賬款及票據、應付雜項及應計費用增加		489,865	993,173
產品保用及長期服務金撥備減少		(15,315)	(10,583)
經營業務產生／(所耗) 現金		(480,051)	964,085

綜合現金流量表(續)

截至二零零四年十二月三十一日止年度

千港元	附註	二零零四年	二零零三年
經營產生/(動用)之現金		(480,051)	964,085
已收上市投資股息		7,115	2,603
已收租金		20,022	16,540
已收利息		19,460	35,089
已付香港利得稅		(6,160)	(4,152)
已付海外稅項		(13,876)	(82,133)
經營業務產生之現金流入/(流出)淨額		(453,490)	932,032
投資業務產生之現金流量			
已收聯營公司股息		4,410	23,993
已收共同控權合資企業股息		—	16,874
其他已收利息		10,644	4,756
投資於聯營公司		—	(3)
來自聯營公司之還款		3,731	9,018
購入固定資產	13	(398,540)	(185,642)
出售固定資產所得款項		20,410	24,653
增加於附屬公司之權益	38(d)	(17,901)	—
出售附屬公司所得款項	38(c)	252,834	150,276
收購一間附屬公司所得款項	38(e)	61,138	—
增加長期投資		(225,414)	(87,350)
添置發展中物業發展		(219,979)	(77,269)
減少/(增加)抵押定期存款		669,196	(141,436)
投資業務產生之現金流入/(流出)淨額		160,529	(262,130)
融資活動之現金流量			
已付利息		(88,867)	(86,895)
已付股息		(28,535)	(28,535)
行使認股權證所得款項		295,053	—
償還短期銀行貸款及其他貸款		(1,439,888)	(470,519)
償還長期銀行貸款		(139,761)	(65,000)
增加信託票據貸款		31,488	108,767
新增短期銀行貸款及其他貸款		1,254,080	200,965
新增長期銀行貸款		382,245	157,215
因投資附屬公司而增加之少數股東權益		38,652	15,446
償還予少數股東		(18,155)	(16,478)
附屬公司清盤時償還之少數股東權益		—	(1,557)
融資活動產生之現金流入/(流出)淨額		286,312	(186,591)
現金及現金等值項目增加/(減少)淨額			
年初之現金及現金等值項目		934,746	447,472
外幣匯率變動淨額之影響		14,748	3,963
年終之現金及現金等值項目		942,845	934,746

綜合現金流量表(續)

截至二零零四年十二月三十一日止年度

千港元	附註	二零零四年	二零零三年
現金及現金等值項目結餘之分析			
現金及銀行結餘	28	840,744	463,255
於收購時將在三個月內到期之無抵押定期存款	28	128,903	471,491
銀行透支	31	(26,802)	—
		942,845	934,746