

## 五年財務資料概要

以下為本集團於過去五個財政年度之公佈業績及資產、負債與少數股東權益概要，乃摘錄自經審核財務報表，並已作出適當之重新分類。

千港元	截至十二月三十一日止年度				
	二零零四年	二零零三年	二零零二年	二零零一年	二零零零年
<b>業績</b>					
營業額	<b>8,546,747</b>	9,192,300	6,175,455	4,391,885	3,557,115
經營溢利	<b>229,284</b>	318,509	197,357	185,627	76,189
應佔溢利及虧損：					
共同控權合資企業	<b>20,675</b>	759	49,981	(4,066)	—
聯營公司	<b>56,258</b>	18,904	59,764	137,845	187,483
除稅前溢利	<b>306,217</b>	338,172	307,102	319,406	263,672
稅項	<b>(73,597)</b>	(76,206)	(79,842)	(112,780)	(98,076)
未計少數股東權益前溢利	<b>232,620</b>	261,966	227,260	206,626	165,596
少數股東權益	<b>7,386</b>	(27,554)	(10,863)	(41,730)	(16,928)
股東應佔溢利	<b>240,006</b>	234,412	216,397	164,896	148,668

## 五年財務資料概要(續)

千港元	於十二月三十一日止年度				
	二零零四年	二零零三年	二零零二年	二零零一年	二零零零年
<b>資產與負債</b>					
固定資產	1,230,977	834,645	729,057	639,943	628,865
發展中物業	1,303,464	1,092,704	1,251,994	1,708,551	1,596,068
投資物業	85,364	70,727	71,084	68,885	69,691
商譽	681,395	714,017	758,945	687,525	742,745
於共同控權合資企業之權益	—	225,313	229,399	193,847	—
於聯營公司之權益	1,541,186	1,533,632	1,550,590	1,461,789	1,562,535
無形資產	1,650	1,950	2,250	2,550	2,850
長期投資	368,114	142,441	55,098	10,189	9,733
遞延稅項資產	33,062	27,091	33,555	22,156	20,963
應收貸款	17,000	—	125,000	—	—
長期應收款項	60,000	60,000	—	—	—
流動資產	6,231,017	5,517,857	4,283,586	2,829,753	2,627,112
總資產	11,553,229	10,220,377	9,090,558	7,625,188	7,260,562
流動負債	5,422,188	4,716,337	3,688,363	2,298,815	2,254,131
長期付息銀行貸款及其他貸款	662,483	520,882	683,720	922,599	859,450
遞延稅項負債	199,205	195,645	191,748	212,149	216,913
總負債	6,283,876	5,432,864	4,563,831	3,433,563	3,330,494
少數股東權益	246,402	362,528	332,450	356,857	223,801
	6,530,278	5,795,392	4,896,281	3,790,420	3,554,295
股本及儲備	5,022,951	4,424,985	4,194,277	3,834,768	3,706,267