



集團於二零零四年的盈利取得驕人增幅，蓋集團伺機掌握澳門旅遊業的顯著增長，以及港澳兩地於年內的強勁經濟復甦。

二零零四年的訪澳旅客與二零零三年同期比較，上升百分之四十至超過一千六百六十萬人次，而由於中國大陸旅客個人旅遊限制自二零零三年下半年放寬，當中有超過一半人次是來自中國大陸。個人旅遊限制進一步放寬至更多中國大陸城市，促使這旅遊趨勢於二零零四年全年以至二零零五年年初節節上升，有增無減。香港和澳門的經濟於二零零四年均表現興旺；於年內，香港的國內生產總值年度增幅為百分之八點一，澳門則為百分之二十八。

截至二零零四年十二月三十一日止年度，集團的股東應佔溢利為港幣五億三百二十萬元，較二零零三年的港幣三億二千七百二十萬元的溢利增長百分之五十三點八。每股盈利為二十四點八港仙（二零零三年：十六點八港仙）。

董事會建議派發末期股息每股六點五港仙（二零零三年：每股三點五港仙），派息建議必須於二零零五年六月十四日舉行的股東週年常會由股東通過，方為生效。連同已派發中期股息每股四點五港仙（二零零三年：一點五港仙），本年度的派息總額為每股十一港仙（二零零三年：五港仙）。

運輸部於二零零四年年度的營業額和經營溢利，錄得自一九九九年中以「噴射飛航」為品牌經營後的創紀錄新高。於年內，「噴射飛航」的港島-澳門和深圳-澳門兩條航線的乘客量，亦錄得有史以來最高紀錄，較二零零三年分別增加百分之十四和百分之一百三十二。集團的船務營運，在港澳航線上一直穩守其長久市場領導地位。於二零零三年九月推出的「機場噴射飛航」渡輪服務，連繫香港國際機場、澳門和深圳，為區內更廣泛的旅客群提供一個全新的多模式運輸服務聯繫。該服務廣受旅客歡迎，並促使集團的船務營運邁向前景樂觀的新方向。

集團的酒店投資，澳門文華東方酒店和澳門威斯汀度假酒店，受惠於持續上揚的澳門旅遊業，其於二零零四年的盈利因而錄得增長。於年內，兩家酒店的平均房租及入住率均有增長。

由集團管理的澳門旅遊塔會展娛樂中心（「澳門塔」）於去年錄得創紀錄的入場參觀人次，並於一項公眾意見調查中，被訪澳旅客選為最受歡迎旅遊景點。澳門逐漸成為大型國際和區域性活動，如商務會議和商貿展覽等活動的熱門目的地，有利於澳門塔的發展。

於年內，鑑於澳門旅遊業強勁復甦，集團從其於澳門旅遊娛樂有限公司（「澳門娛樂」）策略性投資所持有的權益收取之普通股股息錄得令人鼓舞的增長；澳門娛樂是澳門區內最具規模的旅遊及酒店消閒業經營者。

集團的地產部於年內的表現卓越，經營溢利增加港幣一億七千五百八十萬元至港幣五億五千三十萬元。截至二零零四年度止，昇悅居的全數住宅單位已售罄，而寶翠園亦已賣出絕大部份單位。於澳門，濠景花園第一期全部可出售單位已售罄，第二期上蓋工程亦已於七月展開。

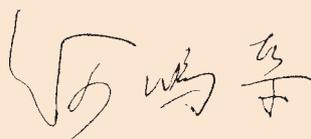
集團物業管理部目前持有逾一千萬平方呎面積的廣泛物業管理組合，包括位於香港及澳門的住宅、商業和零售物業。部門亦為一系列不同類型的綜合物業提供物業管理增值服務。鑑於優質物業管理服務有一定的需求，而物業管理部於這方面的服務表現出色，集團預期部門的物業管理服務將成為一項持續增長的收入來源。

集團積極於澳門進一步尋求具潛力和前景樂觀的發展機會，配合其長遠發展策略，集團於二零零四年十一月同意收購一個位於南灣澳門塔毗鄰之地盤的發展權，作價港幣十五億元。該地盤將提供不少於二百七十萬平方呎可發展建築樓面面積，作住宅、商業、零售及酒店用途發展。集團相信該地盤是澳門物業發展的理想位置，並預期可與澳門塔產生協同效益，提供一個嶄新的商圈。此外，集團正計劃發展一個位於氹仔、提供超過二百一十萬平方呎可發展建築樓面面積的地盤為酒店及相關設施用途。該地盤的發展權於二零零

二年購入，集團擁有百分之八十權益，澳門娛樂擁有百分之二十權益。董事會相信彼等發展將有助進一步加強集團於澳門地產市場，以及酒店及消閒服務業的領導地位。

於年內，物業銷售為集團帶來可觀的現金收入，截至二零零四年十二月三十一日止，集團維持約港幣二十六億元淨現金盈餘；加上於二零零四年七月轉換全部有擔保可換股債券，集團的財務狀況更進一步鞏固。集團憑藉其穩健的財務狀況，以及其於運輸和酒店消閒業務已建立的穩固網絡，定將繼續尋求與現有核心業務產生協同效應以及具長遠發展潛力，尤其於澳門的投資機會。集團致力落實持續業務增長，並對集團因澳門躍升為世界級消閒、娛樂和會議中心而受惠充滿信心。

最後，本人謹藉此機會，向集團各員工、管理層及其他夥伴的努力不懈，為去年再次創造的佳績和增長所作的貢獻，深表謝意，與有榮焉。



何鴻榮

集團行政主席

二零零五年四月二十一日