

# 綜合資產負債表

於十二月三十一日

	附註	2004 (港幣千元)	2003 (港幣千元)
<b>非流動資產</b>			
固定資產	十一	4,394,413	4,289,395
聯營公司	十三	625,293	589,245
合營投資	十四	45,861	54,001
投資	十五	914,584	873,986
商譽	十六	—	38,903
應收按揭貸款		973,563	1,626,210
遞延稅項資產	八	3,295	6,510
		<b>6,957,009</b>	7,478,250
<b>流動資產</b>			
發展中物業		909,521	905,996
存貨	十七	451,201	1,866,691
代管人持有出售物業之款項		8,740	663,710
貿易及其他應收賬款、按金及預付款	十八	228,215	368,585
投資	十五	77,657	—
可收回稅項		685	9,403
定期存款		3,482,268	1,500,684
現金及銀行結餘		390,393	113,488
		<b>5,548,680</b>	5,428,557
<b>流動負債</b>			
長期借貸之流動部分	二十三	784,329	365,670
貿易及其他應付賬款、按金及應計費用	十八	527,815	775,484
僱員福利準備	十九	27,940	24,521
贖回有擔保可換股債券之溢價準備		—	86,019
應付稅項		73,492	44,022
		<b>1,413,576</b>	1,295,716
<b>流動資產淨值</b>		<b>4,135,104</b>	4,132,841
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>11,092,113</b>	11,611,091

# 綜合資產負債表

於十二月三十一日

	附註	2004 (港幣千元)	2003 (港幣千元)
<b>非流動負債</b>			
長期借貸	二十三	500,423	1,163,900
遞延稅項負債	八	78,063	60,625
		<b>578,486</b>	1,224,525
少數股東權益及貸款	二十四	<b>3,247,837</b>	3,958,265
<b>資產淨值</b>		<b>7,265,790</b>	6,428,301
<b>股東權益</b>			
股本	二十	520,007	485,608
儲備	二十二	6,610,581	5,874,708
擬派股息		135,202	67,985
		<b>7,265,790</b>	6,428,301



何鴻榮  
董事



鄭裕彤  
董事

第五十四頁至第九十九頁的財務報表附註為此財務報表的一部分。核數師報告載於第四十五頁。