

## 業務及業績回顧

於二零零四年，本集團錄得營業額24,532,000美元，虧損淨額減至2,995,000美元，每股基本虧損為0.03美仙，而去年之每股虧損則為0.05美仙。每股資產淨值為0.22美仙。虧損淨額收窄主要由於出售物業、廠房及設備之虧損減少所致。

## 流動資金及財務資源

於二零零四年十二月三十一日，本集團股東資本總額約為20,091,000美元。

於二零零四年十二月三十一日，本集團之銀行及其他借貸總額約為10,902,000美元。當中包括未償還有抵押及無抵押銀行貸款、無抵押貸款票據及其他貸款，彼等主要以人民幣及美元為單位。本集團之銷售及採購交易亦主要以人民幣及美元為單位。由於人民幣及美元於年內與港元的兌換率相對穩定，故匯率波動對本集團的影響甚微。

於二零零四年十二月三十一日，本集團之現金淨額及銀行結餘約為2,173,000美元。

本集團之資產負債比率（總借貸對比非流動資產）由二零零三年之34.7%上升至本年度之40.8%。

## 資產質押

於二零零四年十二月三十一日，本集團賬面值271,000美元（二零零三年：295,000美元）之若干物業及9,380,000美元（二零零三年：11,135,000美元）之廠房及設備已抵押予多間銀行，作為本集團獲授銀行貸款及一般銀行融資之抵押。

## 或然負債

本集團其中一家聯營公司天津福津木業有限公司（「天津福津」）現正面對其往來銀行就償還約人民幣73,600,000元之銀行貸款向其提出之訴訟。由於天津福津於二零零四年十二月三十一日錄得淨虧絀，故本集團並無以權益會計法入賬此金額。此金額由另一家聯營公司天津福家家具有限公司（「天津福家」）提供擔保。天津福津及天津福家均正就重組天津福津的借貸及重新安排天津福家授出之擔保與天津福津的往來銀行進行磋商。由於有關磋商於此等財務報表發出日期尚未完成，故董事會未能確定最終結果。然而，於二零零四年十二月三十一日，本集團所佔天津福家之權益並無遭受任何影響，原因為天津福家截至該日沒有淨資產。

### **僱員及薪酬政策**

截至二零零四年十二月三十一日，本集團於中國及香港共聘用約850名全職管理、行政及生產員工。總員工開支包括年內的董事酬金為1,419,000美元（二零零三年：3,245,000美元）。

有關詳情，請參閱財務報表附註6。

承董事會命

主席

楊丁元

香港，二零零五年四月二十二日